

Shri/Smt: ZEESHAN IQBAL VASTA & IQBAL ABDULLAH VASTA

Address: RAMABAI COLONY, GALLI NO. 1, NAMRATA CHAWL, JALPRABHAT
RAHIVASHI CHAWL, GHATKOPAR EAST, MUMBAI-400075.

EMAIL: zeeshanwst@gmail.com vasta0001@gmail.com

Mobile: 9004187708

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ZEESHAN IQBAL VASTA & IQBAL ABDULLAH VASTA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	107
7	Floor No.	1 ST
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-7691 - 2022
9	Date of Registration	4/22/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	354850

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No: KRL-2-7691 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,




Shri/Smt: ZEESHAN IQBAL VASTA & IQBAL ABDULLAH VASTA

Palanis → 107

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द. नि. कुर्यां 2

दस्तावेज क्रमांक : 7691/2022

नोंदणी :

Regn:63m

22/04/2022

काव्याचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	बनारसनामा
(2) मोबदला	5913960
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टेबाबतचा थायनिंगपाट्टाकार अन्वयार्थी रक्कम किंवा विलेख नमूद करावे)	5737512
(4) भू-भागाने पोंदरिण्या व घटकक्रमांक (असल्यास)	1) काव्याचे नाव मुंबई महानगर इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 107,1 का मजला श्रद्धा विनयवर्णन विनय नं. 18, टायगर नगर, श्री अंबिका को- ऑप ड्रॉइंगिंग सोसायटी, टायगर नगर, मीजे अंतर्गत, अंतर्गत 413 चौ. फूट रंग कारपेट मी. टी. एम. नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती इत्यात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा दृष्टी टाकणाने इतर काव्या	
(7) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या दृष्टीकरीता किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1) नाव - अश्विनीकुमार एन एन पी चे भागीदार सुधीर बाळ मेहता नाई मुख्यालय ओमकार दत्तात्रय चक्रे वर -22; पत्ता - प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईटम, ब्लॉक नं: वाट राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400080 पॅन नं: -AEAFS1172D
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या दृष्टीकरीता किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) नाव - जीभान इकबाल वस्ता वय: -32; पत्ता - प्लॉट नं: -, माळा नं: गल्ली नं 1, इमारतीचे नाव: नमता चाळ, जल प्रभान रहिवाशी संघ, ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलोनी, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400075 पॅन नं: -AIFPV9471K 2) नाव - इकबाल अब्दुल्लाह वस्ता वय: -60; पत्ता - प्लॉट नं: -, माळा नं: गल्ली नं 1, इमारतीचे नाव: नमता चाळ, जल प्रभान रहिवाशी संघ, ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलोनी, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400075 पॅन नं: -AWRPV2153N
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	22/04/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2022
(11) अन्वयार्थी सह व पत्र	7691/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	354850
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अन्वयार्थी :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्यां-२
मुंबई महानगर, लडा

22/04/2022 12 15:20 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक: 7691/2022

दस्त क्रमांक: करल2/7691/2022

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्रद्धा ईक्यूनाकस एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मंडता
नफे मुख्यालय ओमकार दत्तात्रय चक्रे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: वाळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे
नाव: मलिका हाउसिंग, कार्यालय नं: बाळ गजेश्वर मार्ग, भद्रवाडी,
बेलाची नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-22

स्वाक्षरी:-

Shukla

छायाचित्र



अंगठ्याचा दृश



2 नाव: जीशान इक्याल बस्ना
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: गल्ली नं 1, इमारतीचे नाव: नम्रता चाळ,
जल प्रभान रट्टिवाशी संघ, कार्यालय नं: रमाबाई कॉलोनी, रोड नं:
घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AIFPV9471K

लिहून देणार

वय :-32

स्वाक्षरी:-

Shin



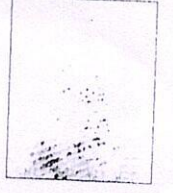
3 नाव: इक्याल अरुल्लाह बस्ना
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: गल्ली नं 1, इमारतीचे नाव: नम्रता चाळ,
जल प्रभान रट्टिवाशी संघ, कार्यालय नं: रमाबाई कॉलोनी, रोड नं:
घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AWRPV2153N

लिहून देणार

वय :-60

स्वाक्षरी:-

Shah



वरील दस्तगोपव करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त गोपव करून दिल्याचे कवून करतान.
शिका क्र.3 ची वेळ: 22 / 04 / 2022 12 : 13 : 39 PM

ओळख:-

जातीय दगम अगं निवेदीत करतात की ते दस्तगोपव करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: संतोष गायकवाड
वय: 42
पत्ता: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व
पिन कोड: 400083

छायाचित्र



अंगठ्याचा दृश



2 नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 21
पत्ता: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

Santosh

स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ: 22 / 04 / 2022 12 : 14 : 19 PM

हे दस्तगोपव निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा,



करल-२
७६९१२६९०
२०२२

Shri/Smt: SUMEDHA DHANAJAY BADEKAR & DHANAJAY SHRAVAN
BADEKAR

Address: 7/415, B 5321, TAGORE NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI-400083.

EMAIL: djaybadekar@gmail.com

Mobile: 9975810942

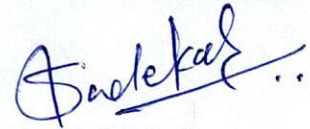
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SUMEDHA DHANAJAY BADEKAR & DHANAJAY SHRAVAN BADEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2 ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19118 - 2021
9	Date of Registration	12/14/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	211100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19118 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt: SUMEDHA DHANAJAY BADEKAR & DHANAJAY SHRAVAN
BADEKAR

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखावा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4220130
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3359225.52
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 204, 2 रा मजला, श्रद्धा पोलीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को - ऑप. हीसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रसा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 352 (PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.956 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुमेधा धनंजय बडेकर वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: 7/415, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी 5321, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- CGGPD5990N 2): नाव:- धनंजय श्रावण बडेकर वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: 7/415, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी 5321, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AOMP1977R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19118/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	211100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखत करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/12/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19118/2021

14/12/2021 12 48:06 PM

दस्त क्रमांक :करल2/19118/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली
नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AEAFS1172D.

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-22

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा



2 नाव:सुमेधा धनंजय बडेकर
पत्ता:प्लॉट नं: 7/415, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी 5321, ब्लॉक
नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:CGGPD5990N

लिहून घेणार

वय :-41

स्वाक्षरी:-



3 नाव:धनंजय श्रावण बडेकर
पत्ता:प्लॉट नं: 7/415, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी 5321, ब्लॉक
नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AOMP1977R

लिहून घेणार

वय :-45

स्वाक्षरी:-



वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 12 / 2021 12 : 44 : 47 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:देवेंद्र गावडे
वय:24
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा



2 नाव:काजल लायगुडे
वय:23
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400084

स्वाक्षरी



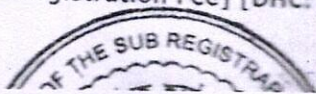
शिक्का क्र:4 ची वेळ: 14 / 12 / 2021 12 : 48 : 00 PM

मह. दु. निबंधक कुर्ला 2
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2

Payment Details
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defi Date
1	SUMEDHA DHANAJAY BADEKAR AND OTHERS	eChallan	03006172021121301325	MH010070841202122E	211100.00	SD	0004804655202122	14/12/2021
2	SUMEDHA DHANAJAY BADEKAR AND OTHERS	eChallan		MH010070841202122E	30000	RF	0004804655202122	14/12/2021
3		DHC		1312202116947	1800	RF	1312202116947D	14/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज
कडून २००६ (१०) रकमेने

करल-२

१९९९

१०

१०

२०२१

Shri/Smt: DATTAPRASAD VISHWANANTH KANDALGAONKAR &

Address: FLAT NO. 201, PANCHAWATI CHS, PLOT NO D-94, SECTOR 20, NERUL WEST, NAVI MUMBAI, THANE-400706.

EMAIL: prasadvk0039@gmail.com

Mobile: 9969865512/8779397102

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, DATTAPRASAD VISHWANANTH KANDALGAONKAR & states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	205
7	Floor No.	2 ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-1366 - 2022
9	Date of Registration	1/27/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	288200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-1366 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shri/Smt: DATTAPRASAD VISHWANANTH KANDALGAONKAR &

सावाचे नाव : हरियाली

सा पत्रावर	बंदारनामा
	5764000
साव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार नोंदी की परदेशी व नमुद करणे)	5236333 2
व.पॉस्ट्रिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 205.2 या मजला,शुद्धा पोलागीस,चिन्हीस नं. 16,टांगोर नगर,श्री अंबिका को-ऑप होमिंग सोसायटी,टांगोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फूट रेग्य कारपोर. सी. टी. एम. नं. 352 पार्ट,विशोळा पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे, ((C.T.S. Number : 352(PART) :))
	1) 40.46 चौ.मीटर
ते किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ज करून देणा-या/निवून देणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव	1): नाव:-मेसर्स थ्रुटा इंज्युनरिंग एल एल पी चे भारगीदार सुधीर बाळू मेहता वॉहे मुख्यालय ब्रॉमकार दत्तात्रय चक्रे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: तळमजला व 1 या मजला, माळा नं: मनिपा हाईडम, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, प्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
ज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा पालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्तप्रसाद विश्वनाथ कांदळगावकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं. 201, माळा नं: प्लॉट नं. डी-94, मंचटर 20, इमारतीचे नाव: पंचवटी को-ऑप होमिंग सोसायटी, प्लॉक नं: नेहळ पश्चिम, रोड नं: नर्या मुंबई, टाणे, महाराष्ट्र, THANE, पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BEDPK6701E
ज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2022
नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2022
पत्र:खंड व पृष्ठ	1366/2022
भावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	288200
भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



पट्टी विचारात घेतलेला नगरीय:-

: आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययायन करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/01/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह द्वयम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



27/01/2022 3:22:59 PM

दम्न गोपबारा भाग-2

करल-2

दम्न क्रमांक: 1366/2022

दम्न क्रमांक: 1366/2022

दम्न गोपबारा भाग-2

- 1. नाथ: मेरसर्ग धरदा ईकयुनाकम पत्र पत्र की ने भागीदार मुधीर थाकू मेहना
 नाथ: मुख्यार ओमकार दनाकर नचय
 पना: एकाई नं: 1 ला मजरा, भाळा नं: मनिगा हाईरूम,
 उमावतीचे नाथ: वाळू रावेधर मारी, एकाई नं: भाटवाडी, वैशाली नगर,
 पिन नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई,
 पिन नंबर: AEAFS1172D
- 2. नाथ: दत्तप्रसाद विश्वनाथ कादळगावकर
 पना: एकाई नं: गडनिका नं. 201, भाळा नं: एकाई नं. डी-94, मंकर 20,
 उमावतीचे नाथ: गंचवटी फो-ऑप ड्रीमिंग सोसायटी, एकाई नं: नेरळ
 पश्चिम, पिन नं: नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE,
 पिन नंबर: BEDPK6701E

पक्षबाराया प्रकार

निरत देणार

वय :-22

स्वाक्षरी:-

C. Chavan

द्वारा पंजीकृत



निरत देणार

वय :-42

स्वाक्षरी:-

R. K. Gadgil



दम्न गोपबारा भाग-2 दम्न क्रमांक: 1366/2022 दम्न गोपबारा भाग-2 दम्न क्रमांक: 1366/2022 दम्न गोपबारा भाग-2 दम्न क्रमांक: 1366/2022

दम्न क्रमांक: 1366/2022

दम्न गोपबारा भाग-2 दम्न क्रमांक: 1366/2022 दम्न गोपबारा भाग-2 दम्न क्रमांक: 1366/2022 दम्न गोपबारा भाग-2 दम्न क्रमांक: 1366/2022

दम्न क्रमांक: 1366/2022

- 1. नाथ: मेरसर्ग धरदा
 वय: 22
 पना: भाटवाडी, वाडकोणर पश्चिम, मुंबई
 पिन नंबर: 400086

[Signature]

स्वाक्षरी

द्वारा पंजीकृत



- 2. नाथ: मेरसर्ग धरदा
 वय: 20
 पना: भाटवाडी, वाडकोणर पश्चिम, मुंबई
 पिन नंबर: 400086

[Signature]

स्वाक्षरी



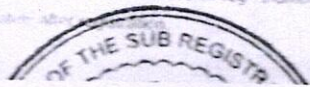
दम्न क्रमांक: 1366/2022

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2
9366 | 00 | e
2022

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Debit Number
DATTAPRASAD VISHWANATH KANDALGAONKAR	eChallan	03006172022012700418	MH012210360202122E	288200.00	SD	00058923012220
DATTAPRASAD VISHWANATH KANDALGAONKAR	eChallan		MH012210360202122E	30000	RF	00058923012220
	DHC		2701202201657	1800	RF	2701202201657

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज
एकूण 01/00/00 (00) पाने 2

Shri/Smt: SUBHASH GANPAT TAMBE

Address: 1/B, ROOM NO. 107, SAI KRUPA SOCIETY, KARVE NAGAR, KANJURMARG (EAST), BHANDUP EAST, MUMBAI-400042.

EMAIL: tsubhash1783@gmail.com

Mobile: 9699123455

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SUBHASH GANPAT TAMBE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	206
7	Floor No.	2 ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16258 - 2021
9	Date of Registration	10/27/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	279200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16258 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SUBHASH GANPAT TAMBE



27/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16258/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कारणनामा
(2) मोबदला	5583360
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क यावतितपट्टाबाजार इतरांनी देले की पट्टेदार ते नमूद करावे	5237368.56
(4) नू-भाषण, पेटेंटिंग व इतर क्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 206,2 रा मजला, श्रद्धा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;)) 2) 40.468 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा इंक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चक्रवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: मटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुभाष गणपत तांबे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/बी, सदनिका नं. 107, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई कृपा सोसायटी, ब्लॉक नं: कर्वे नगर, रोड नं: कांजूरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AFLPT5819C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	27/10/2021
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16258/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	279200
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



27/10/2021 10:37:25 AM

दस्त गोधवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:16258/2021

दस्त क्रमांक : करल2/16258/2021

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु.क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्विनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुखत्यार आमकार चक्रवं
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-22

स्वाक्षरी:-

@chakse

छायाचित्र



अंगठ्याचा



- 2 नाव: सुभाष गणपत तांबे
पत्ता: प्लॉट नं: 1/बी, सदनिका नं. 107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाई कृपा सोसायटी, ब्लॉक नं: कर्वे नगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AFLPT5819C

लिहून घेणार
वय :-38

स्वाक्षरी:-



वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 10 / 2021 10 : 36 : 22 AM

ओळख:-

खालील इसम असो निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: देवद गाढडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा



- 2 नाव: काजल लायगुडे
वय: 23
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 10 / 2021 10 : 37 : 15 AM

सुद्धा निवेदीत करून देण्यात येईल

मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	SUBHASH G TAMBE eChallan	03006172021102601215	MH008047903202122E	279200.00	SD	0003800641202122
2	SUBHASH G TAMBE eChallan		MH008047903202122E	30000	RF	0003800641202122
3	DHC		2610202111766	2000	RF	26102021117660

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumonal (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_sarila@gmail.com



करल-2
96240 900 900
2021

Shri/Smt: DIKSHA NAGESH LOHALKAR & NAGESH SHANTARAM LOHALKAR

Address: SAI AKRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY, ROOM NO D-201, SANT ROHIDAS MARG, NEAR KHAMBDEV NAGAR, DHARAVI, MUMBAI-400017.

EMAIL: dikshanagesh@gmail.com

Mobile: 9920706566

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, DIKSHA NAGESH LOHALKAR & NAGESH SHANTARAM LOHALKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	207
7	Floor No.	2 ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15896 - 2021
9	Date of Registration	10/21/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	301900

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15896 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: DIKSHA NAGESH LOHALKAR & NAGESH SHANTARAM LOHALKAR

Polaris → 207

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15896/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2)मोबदला	6037790
3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकाराकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5913199.8
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 207,2 रा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ . फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. सोबत एक कार पार्किंग सहित. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 42.205 चौ.मीटर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या (क्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दीक्षा नागेश लोहळकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका न. डी-201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आकृती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: संत रोहिदास मार्ग, खांबदेव नगर जवळ, रोड नं: धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-ABNPL0313K 2): नाव:-नागेश शांताराम लोहळकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका न. डी-201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आकृती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: संत रोहिदास मार्ग, खांबदेव नगर जवळ, रोड नं: धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-ABIPL8271H
9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/10/2021
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2021
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15896/2021
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	301900
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14)शेरा	

न्यायकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

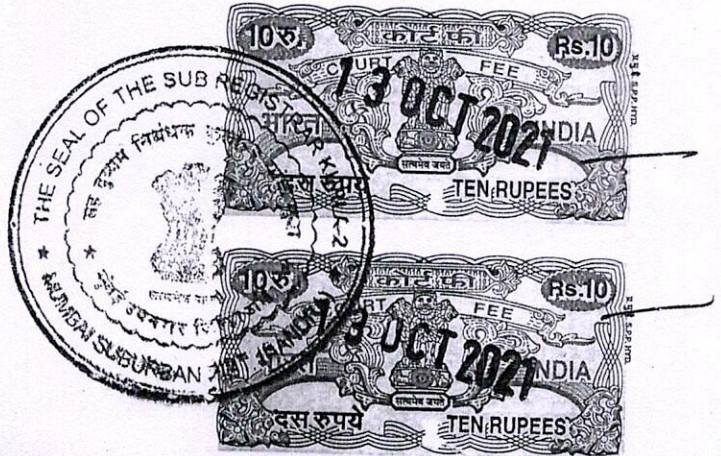
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



21/10/2021 11:35:20 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:15896/2021

दस्त क्रमांक : करल2/15896/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

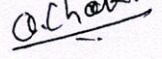
1 नाव:मेसर्स इंडा ईन्फ्यून्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
हॉके मुळकार ओमकार चकवे
पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली
नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर:AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-22

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

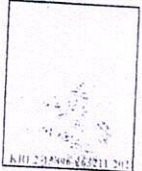
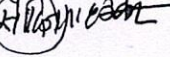


2 नाव:टीक्ष नागेश लोहळकर
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका न. डी-201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
साई आकृती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: संत रोहिदास
मार्ग, खांबदेव नगर जवळ, रोड नं: धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पिन नंबर:ABNPL0313K

लिहून घेणार

वय :-54

स्वाक्षरी:-

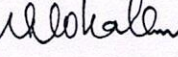


3 नाव:नागेश शांताराम लोहळकर
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका न. डी-201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
साई आकृती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: संत रोहिदास मार्ग,
खांबदेव नगर जवळ, रोड नं: धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर:ABIPL8271H

लिहून घेणार

वय :-59

स्वाक्षरी:-



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
का क्र.3 ची वेळ:21 / 10 / 2021 11 : 34 : 31 AM

ख:-
ोल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:देवेंद्र गावडे
वय:22
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400612



स्वाक्षरी

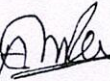
छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:अक्षदा पालवे
वय:21
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086



स्वाक्षरी



क्र.4 ची वेळ:21 / 10 / 2021 11 : 35 : 14 AM

नेबंधक कुर्ला-2
प्रमाणित करणारा कुर्ला-2
अंत Details
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2
94568 900 900
2029

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
IKSHA MAGESH DHALKAR AND OTHERS	eChallan	03006172021102001257	MH007749706202122E	301900.00	SD	0003662425202122	21/10/2021
IKSHA MAGESH DHALKAR AND OTHERS	eChallan		MH007749706202122E	30000	RF	0003662425202122	21/10/2021
	DHC		2010202113556	2000	RF	2010202113556D	21/10/2021

Stamp Duty [RRF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scanned by [Name] for [Name] (4 pages on a side) printout after scanning.

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामधे 15896/2021
एकूण रक्कम (900) पाने आहेत
करल-2/ 94568

Shri/Smt: SUJATA RAJESH KADAM & RAJESH SATYAWAN KADAM

Address: A-203, ROYAL RESIDENCY, NEAR ASHA PREM BUILDING, TUKARAM NAGAR, AYRE ROAD, DOMBIVLI (E), THANE-421201.

EMAIL: sujatakadam1978@gmail.com

Mobile: 9969453801/9969719891

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SUJATA RAJESH KADAM & RAJESH SATYAWAN KADAM states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	304
7	Floor No.	3 RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19894 - 2021
9	Date of Registration	12/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	214600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19894 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





Shri/Smt: SUJATA RAJESH KADAM & RAJESH SATYAWAN KADAM

Revised
304



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

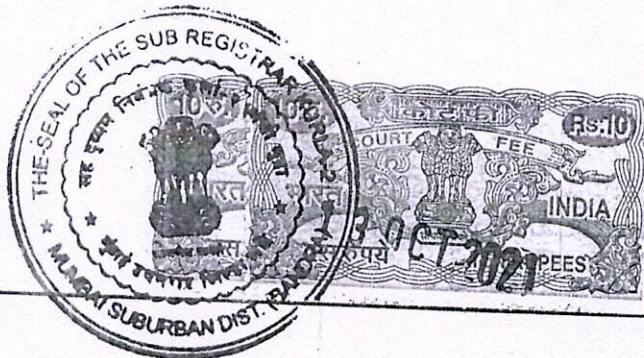
दस्त क्रमांक : 19894/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4290240
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3358449
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मतपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 304,3 रा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑफ. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्विनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यतः ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुजाता राजेश कदम वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: आशा प्रेम बिल्डिंग जवळ, आयरे रोड, रोड नं: तुकाराम नगर, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ATQPK0155P 2): नाव:- राजेश सत्यवान कदम वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: आशा प्रेम बिल्डिंग जवळ, आयरे रोड, रोड नं: तुकाराम नगर, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AZKPK2995D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2021
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19894/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	214600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



शुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/12/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोपवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक: 19894/2021

24/12/2021 1 01:27 PM

दस्त क्रमांक : करल2/19894/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>Ochale</i>		
2	नाव: सुजाता राजेश कदम पत्ता: प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: आशा प्रेम बिल्डिंग जवळ, आयरे रोड, रोड नं: तुकाराम नगर, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ATQPK0155P	लिहून घेणार वय :- 43 स्वाक्षरी:- <i>SRKadam</i>		
3	नाव: राजेश सत्यवान कदम पत्ता: प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: आशा प्रेम बिल्डिंग जवळ, आयरे रोड, रोड नं: तुकाराम नगर, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AZKPK2995D	लिहून घेणार वय :- 50 स्वाक्षरी:- <i>Rajesh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 12 / 2021 01 : 00 : 21 PM.

ओळख:-

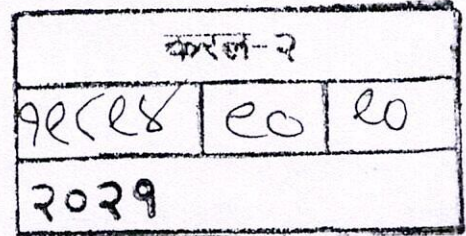
मागिल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>Devendra</i> स्वाक्षरी		
2	नाव: काजल लायगुंडे वय: 23 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>Kajal</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 12 / 2021 01 : 01 : 18 PM

सह मुख्य निबंधक कुर्ल-२

मुंबई उपनगर जिल्हा



Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUJATA RAJESH KADAM AND OTHERS	eChallan	03006172021122400260	MH010608254202122E	214600.00	SD	0005079053202122	24/12/2021
2	SUJATA RAJESH KADAM AND OTHERS	eChallan		MH010608254202122E	30000	RF	0005079053202122	24/12/2021
3		DHC		2312202117544	1800	RF	2312202117544D	24/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

Know Your Rights at 100 घंटे आदरेत

19894/2021

Shri/Smt: VIJAY EKNATH CHIKHALE & NUTAN VIJAY CHIKHALE

Address: ROOM NO. 203, SHRI CHINTAMANI HIGHTS, BHARAT COLLEGE ROAD, NEAR RAINY RESORT, BADLAPUR WEST, AMBARNATH, THANE-421503.

EMAIL: vijaychikhale@gmail.com

Mobile: 9870002296

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, VIJAY EKNATH CHIKHALE & NUTAN VIJAY CHIKHAL Estates that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	305
7	Floor No.	3 RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17760 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	288300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17760 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: VIJAY EKNATH CHIKHALE & NUTAN VIJAY CHIKHALE

Polaris-7305



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17760/2021

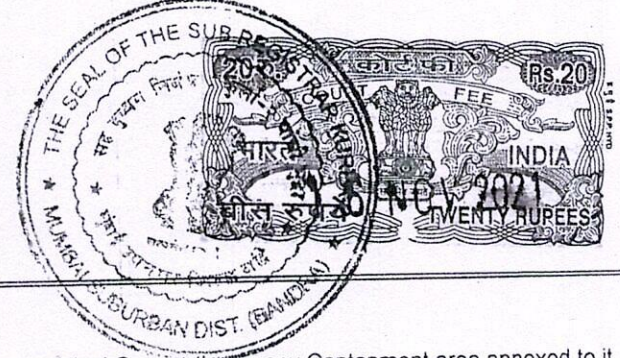
नोंदणी :

Regn.63m

25/11/2021

मावाचे नाव : हय्याली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5765120
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5237368.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं.305,3 रा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मीजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 352(पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चक्रवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाने हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय एकनाथ चिखले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री चिंतामणी हाईट्स, ब्लॉक नं: भारत कॉलेज रोड, रेनी रिसॉर्ट जवळ , रोड नं: बदलापूर पश्चिम अंबरनाथ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ALMPC9635Q 2): नाव:-नूतन विजय चिखले वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 203 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री चिंतामणी हाईट्स, ब्लॉक नं: भारत कॉलेज रोड, रेनी रिसॉर्ट जवळ , रोड नं: बदलापूर पश्चिम अंबरनाथ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AZSPC4559M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2021.
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17760/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



11/2021 9 51:13 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक:17760/2021

क्रमांक :करल2/17760/2021

चा प्रकार :-करारनामा

- क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:नेरस श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुंबईच्या ओमकार दत्तात्रय चकवे
पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ट्स,
ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाळी नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AEAFS1172D
- 2 नाव:विजय एकनाथ चिखले
पत्ता प्लॉट नं: सदनिका नं 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री चिंतामणी हार्ट्स,
ब्लॉक नं: भारत कॉलेज रोड, रेनी रिर्साईट जवळ, रोड नं: बदलापूर पश्चिम अंबरनाथ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ALMPC9635Q
- 3 नाव:नूतन विजय चिखले
पत्ता प्लॉट नं: सदनिका नं 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री चिंतामणी हार्ट्स,
ब्लॉक नं: भारत कॉलेज रोड, रेनी रिर्साईट जवळ, रोड नं: बदलापूर पश्चिम अंबरनाथ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AZSPC4559M

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:-

Signature



लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-

Signature



लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-

Signature



दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 24 / 11 / 2021 09 : 50 : 28 AM

बु:-
त इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची आंखख पटदितात

क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव:रोहन आवटे
वय:32
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

Signature
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त



नाव:दशरथ गावडे
वय:22
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

Signature
स्वाक्षरी



क.4 ची वेळ:24 / 11 / 2021 09 : 51 : 09 AM

करल-2

90060	८८	८८
2029		

निबंधक कुर्ला-2
वई उपनगर जिल्हा

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
IJAY KNATH HIKHALE ND OTHERS	eChallan	03006172021112300476	MH009078740202122E	288300.00	SD	0004320821202122	24/11/2021
IJAY KNATH HIKHALE ND OTHERS	eChallan		MH009078740202122E	30000	RF	0004320821202122	24/11/2021
	DHC		2211202111416	1760	RF	2211202111416D	24/11/2021

Stamp Duty [Stamp Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध् 00/2021

Shri/Smt: SADANAND SONU KHADYE & ARPITA SADANAND KHADYE

Address: B-003, POONAM AURA, PADMAVATI NAGAR, VATIKA TEMPLE, BOLINJ, VIRAR WEST, KHANIVADE, PALGHAR-401303.

EMAIL: sadanand.khadye@gmail.com

Mobile: 9370879515/8080413151

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SADANAND SONU KHADYE & ARPITA SADANAND KHADYE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	306
7	Floor No.	3 RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16251 - 2021
9	Date of Registration	10/27/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	279200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16251 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SADANAND SONU KHADYE & ARPITA SADANAND KHADYE



27/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16251/2021

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5583360
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5237368.56

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 306,3 रा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 (पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 40.468 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सदानंद सोनू खाडये वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: बी 003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूनम औरा, ब्लॉक नं: पद्मावती नगर, रोड नं: वाटीका मंदिर जवळ, बोळीज विरार पश्चिम, खानिवडे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-404303 पॅन नं:-AUCPK5305N
2): नाव:- अर्पिता सदानंद खाडये वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: बी 003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूनम औरा, ब्लॉक नं: पद्मावती नगर, रोड नं: वाटीका मंदिर जवळ, बोळीज विरार पश्चिम, खानिवडे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BUJPK2560D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/10/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/10/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16251/2021

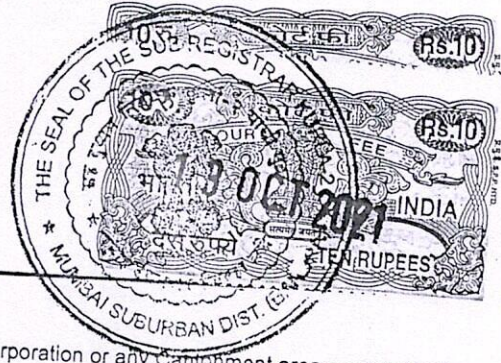
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

279200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

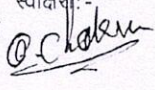


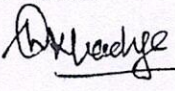


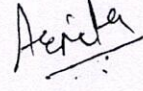


करल2

दस्त क्रमांक:16251/2021

27/10/2021 9 50:27 AM

दस्त क्रमांक :करल2/16251/2021





दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठ
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:सदानंद सोनू खाडये पत्ता:प्लॉट नं: बी 003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूनम औरा, ब्लॉक नं: पद्मावती नगर, रोड नं: वाटीका मंदिर जवळ, बोळीज विरार पश्चिम, खानिवडे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AUCPK5305N	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:अर्पिता सदानंद खाडये पत्ता:प्लॉट नं: बी 003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूनम औरा, ब्लॉक नं: पद्मावती नगर, रोड नं: वाटीका मंदिर जवळ, बोळीज विरार पश्चिम, खानिवडे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BJIPK2560D	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 10 / 2021 09 : 49 : 24 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा
1	नाव:काजल लायगुडे वय:23 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086		
2	नाव:देवेंद्र गावडे वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086		

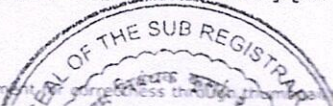
शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 10 / 2021 09 : 50 : 18 AM

सह व निबंधक कर्ता 2
सह दस्तावेज निबंधक कर्ता-2
Payment Details
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2		
96299	900	900
2029		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	ARPITA SADANAND KHADYE AND OTHERS	eChallan	03006172021102601226	MH008048274202122E	279200.00	SD	0003799459202122
2	ARPITA SADANAND KHADYE AND OTHERS	eChallan		MH008048274202122E	30000	RF	0003799459202122
3		DHC		2610202111939	2000	RF	2610202111939D

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through original (4 pages on a side) printout after scanning.

Detail:

मुल्यांकनास
मुद्रांक शुल्क(9) दस्त
(10) दस्त
(11) अनु
(12) बाज
(13) बाजा
(14) शेरापक्षक
हुकुम
नाव व
(8) दस्त
दिवाण
असल्य

Shri/Smt: ROHAN MADHUSUDAN SHEMADKAR & MADHUSUDAN ATMARAM SHEMADKAR

Address: RAVJI SOJPAL CHAWL NO. D, ROOM NO. 19, SAKHARAM LANJEKAR MARG, NEAR BUSA UDYOG BHAVAN, SEWRI, MUMBAI-400015.

EMAIL: shemadkarmadhu@gmail.com

Mobile: 8425907619

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ROHAN MADHUSUDAN SHEMADKAR & MADHUSUDAN ATMARAM SHEMADKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	307
7	Floor No.	3 RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-5008 - 2022
9	Date of Registration	3/23/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	301850

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-5008 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: ROHAN MADHUSUDAN SHEMADKAR & MADHUSUDAN ATMARAM SHEMADKAR

Polaris -> 307

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 5008/2022

नोंदणी :

Regn 63m



24/03/2022

गावाचे नाव : इंदियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6036387
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टावाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5461524
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 307,3रा मजला,श्रद्धा पोलारीस,विल्डिंग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फूट रेंग कारपेट सी.टी.एस. नं.352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083.,इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा इक्यूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळ मेहता तर्फे कु मु ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22: पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्टस . ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग भटवाडी वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AHVPM7543A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन मधुसूदन शेमडकर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम.नं. 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रावजी सोझाल चाळ नं डी, ब्लॉक नं: बुसा उद्योग भवन जवळ, रोड नं: सखाराम लांजेकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-FSBPS3946B 2): नाव:-मधुसूदन आत्माराम शेमडकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रावजी सोझाल चाळ नं डी, ब्लॉक नं: बुसा उद्योग भवन जवळ, रोड नं: सखाराम लांजेकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-AYIPS7576F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5008/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	301850
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधमीकरण दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

2022 8 46 24 AM

दस्तावेज क्रमांक:5008/2022

प्रकार: उपनगरनामा

1. पत्रकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: रोहन मधुसूदन भवदरकर
 पत्ता: अर्बिट नं. 19, माळा नं. - इमारतीचे नाव: रावजी
 शोभाय चाळ नं. 4, अर्बिट नं. दुसरा खोला भवन जवळ, रोड नं:
 गंधारगम वाजकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: FSBPS3946B

पत्रकाराचा प्रकार

निवृत्त वेणार

वय :-26

स्वाधरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा छपा



2. नाव: मधुसूदन आत्माराम भवदरकर
 पत्ता: अर्बिट नं. 19, माळा नं. - इमारतीचे नाव: रावजी
 शोभाय चाळ नं. 4, अर्बिट नं. दुसरा खोला भवन जवळ, रोड नं:
 गंधारगम वाजकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AYIPS7576F

निवृत्त वेणार

वय :-53

स्वाधरी:-

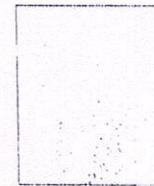


3. नाव: आशा इकामाकम-रावण गणेश गिरीचे भागीदार मधीर बाळू मंढता गोंडे
 व मू. शोभाय चाळ नं. 4, अर्बिट नं. दुसरा खोला भवन जवळ, रोड नं:
 गंधारगम वाजकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AHVPM7543A

निवृत्त वेणार

वय :-22

स्वाधरी:-



दस्तावेज करन देणार नसल्याचीत नसल्यामुळे दस्तावेज करन दिल्याचे कबूल करताना.

क.3 ची वेळ: 23 / 03 / 2022 08 : 44 : 44 AM

दस्तावेज

दस्तावेज करन देण्यात येत आहे. दस्तावेज करन देणा-यांना द्यानीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: रोहन गावडे
 वय: 22
 पत्ता: अर्बिट नं. 19, माळा नं. - इमारतीचे नाव: रावजी
 शोभाय चाळ नं. 4, अर्बिट नं. दुसरा खोला भवन जवळ, रोड नं:
 गंधारगम वाजकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: 400086

स्वाधरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा छपा



2. नाव: रोहन गावडे
 वय: 32
 पत्ता: अर्बिट नं. 19, माळा नं. - इमारतीचे नाव: रावजी
 शोभाय चाळ नं. 4, अर्बिट नं. दुसरा खोला भवन जवळ, रोड नं:
 गंधारगम वाजकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: 400086

स्वाधरी



क. क. 4 ची वेळ: 23 / 03 / 2022 08 : 46 : 02 AM

समन्निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल-2
 5008 2022
 2022

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MADHUSUDAN ATMARAM SHEMADKAR AND OTHERS	eChallan	03006172022032300058	MH015069790202122E	301850.00	SD	0007268868202122	23/03/2022
MADHUSUDAN ATMARAM SHEMADKAR AND OTHERS	DHC		2203202220664	1800	RF	2203202220664D	23/03/2022
MADHUSUDAN ATMARAM SHEMADKAR AND OTHERS			MH015069790202122E	30000	RF	0007268868202122	23/03/2022



Shri/Smt: AKSHAY NARAYAN PAWAR & NAMRATA NARYAN PAWAR

Address: MOHMMEDI MANSION, 4TH FLOOR, ROOM NO. 51, DR. BATLIWALA ROAD, NEAR KEM HOSPITAL, MUMBAI-400012.

EMAIL: 99akshaypawar@gmail.com

Mobile: 9702603653

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the understand, Shri/Smt, AKSHAY NARAYAN PAWAR & NAMRATA NARYAN PAWAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	401
7	Floor No.	4 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15771 - 2021
9	Date of Registration	10/20/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	261100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15771 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

 श्री नम्रता न. पवार

Shri/Smt: AKSHAY NARAYAN PAWAR & NAMRATA NARYAN PAWAR

गावाचे नाव : हरियाली

1) विक्रीचा प्रकार	करारनामा
2) नोंदण	5221500
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार बाबतितपट्टाकार देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	4827366
4) मूल्यापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 401,4 था मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. होसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 365 चौ . फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 PART ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 37.30 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षय नारायण पवार वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 51 , माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मोहम्मदी मॅशन , ब्लॉक नं: केम हॉस्पिटल जवळ, रोड नं: डॉक्टर बाटलीवाला रोड, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-CUFPP3487F 2): नाव:-नम्रता नारायण पवार वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 51 , माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: मोहम्मदी मॅशन , ब्लॉक नं: केम हॉस्पिटल जवळ, रोड नं: डॉक्टर बाटलीवाला रोड, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-BCBPP3098K
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15771/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	261100
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

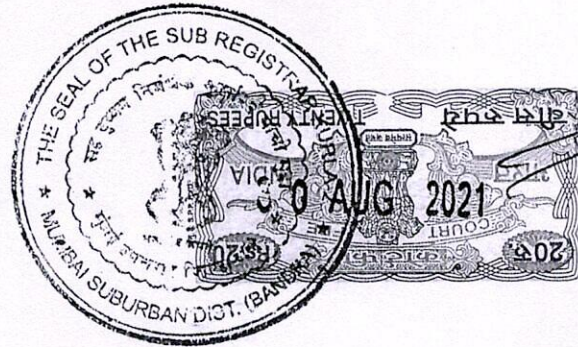
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

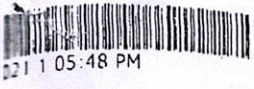
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दु.नि. कुर्ला-2



दस्त गौषवारा भाग-2

करल2
दस्त क्रमांक. 15576/2021

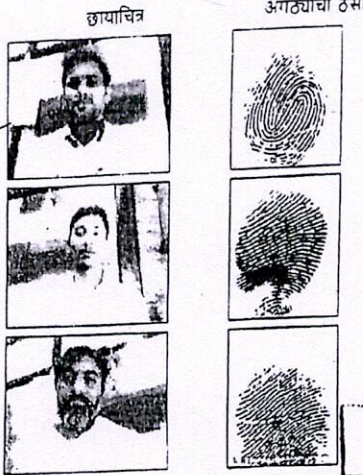
करल2/15576/2021

कूलमुखत्यारपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: रोहन राजाराम आवटे
पत्ता: प्लॉट नं: रूम न 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रतनबाई वाळू, ब्लॉक नं: जवाहरलाला प्लॉट, रोड नं: घाटकोपर, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: APCPA6938A

पक्षकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 31
स्वाक्षरी: -
P. R. Patil



नाव: ओमकार दत्तात्रय चकवे

पत्ता: प्लॉट नं: बी 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबादेवी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: दिवा दातिवली रोड, रोड नं: ऑप मीसम पेटर, दिवा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: BUOPC2906G

पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 22
स्वाक्षरी: -
O. Chakave

नाव: सुधीर बाळू मेहता

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AHVPM7543A

कूलमुखत्यार देणार
वय :- 47
स्वाक्षरी: -
M. M.



करल-2
१५५७६ ९४ १००
२०२१

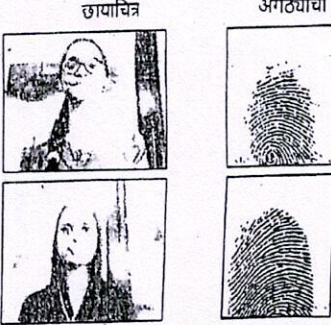
कूल करुन देणार तथाकथीत कूलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ: 14 / 10 / 2021 01 : 04 : 20 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: अक्षदा पालवे
पिन: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर, मुंबई
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी
A. P.



नाव: पूनम आवारी
पिन: 26
पत्ता: गंगावाडी घाटकोपर पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी
P. A.

करल-2
१५५७६ १५ १५
२०२१

ची वेळ: 14 / 10 / 2021 01 : 05 : 36 PM

निबंधक कुर्ला-२

Challan Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan	69103332021101116700	MH007361773202122E	500.00	SD	0003556516202122	14/10/2021
eChallan		MH007361773202122E	100	RF	0003556516202122	14/10/2021
DHC		1110202109117	300	RF	1110202109117D	14/10/2021



Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 15576 /2021

Know Your Rights as Registrants
एकपुष्पिक करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकपुष्पिक (१५) पाने आहेत
करल-२/ १५५७६ /२०२१
पुरतक क्रमांक १ क्रमांकित
मोदला १४/१०/२०२१
दिनांक:
निबंधक कुर्ला-२



Shri/Smt: HEMANGI AJYAKUMAR CHOPDKAR & AJAYKUMAR VASANT CHOPDEKAR

Address: ROOM NO. A/103, 1ST FLOOR, NUTANDEEP CO-OP HOUSING SO., BUIL-1, NEW D P ROAD, OPP. SPANDAN HOSPITAL, BADLAPUR, THANE-421503.

EMAIL: hemangichopdekar67@gmail.com

Mobile: 9421672961

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, HEMANGI AJYAKUMAR CHOPDKAR & AJAYKUMAR VASANT CHOPDEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16360 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	176100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16360 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shri/Smt: HEMANGI AJYAKUMAR CHOPDKAR & AJAYKUMAR VASANT CHOPDEKAR

Palavis
404

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करनामा
(2) मोबदला	3521900
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा बदलितपट्ट्याचा आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3359225.52
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 404,4 था मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अबिका को -ऑफ. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मांजे हरियाली,क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.956 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले ठेके	
(7) दस्तऐवज करून देण-या/विद्युत देण-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकव वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मंगिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून देण-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमांगी अजयकुमार चोपडेकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/103 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: बिल्डींग-1 , नुतनदीप को-ऑफ. हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: स्पंदन हॉस्पिटल समोर , रोड नं: नवीन डी. पी. रोड, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMIPC2249M 2): नाव:-अजयकुमार वसंत चोपडेकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/103 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: बिल्डींग-1 , नुतनदीप को-ऑफ. हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: स्पंदन हॉस्पिटल समोर , रोड नं: नवीन डी. पी. रोड, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AEXPC6720N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16360/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	176100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

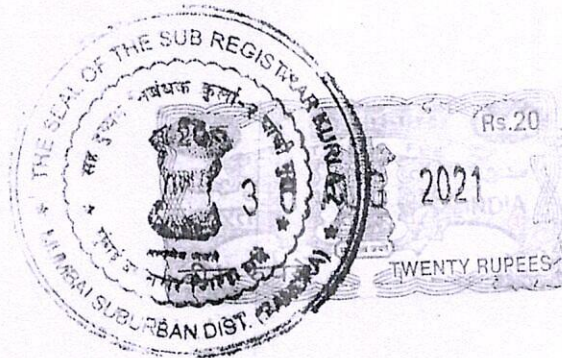
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे डूडन्युम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त क्रमांक : करल2/16360/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	उपचित्र	अपटकाचा दस्त
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा इन्व्हेन्स्ट एल एल पी चे भागीदार सुधीर बालू मेहता लॉक मुखत्यार ओमकार चव्हे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: लळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: गनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>@.bhakare</i>		
2	नाव: हेमांगी अजयकुमार चोपडेकर पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/103, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग-1, नूतनदीप को-ऑप, हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: स्पंदन हॉस्पिटल समोर, रोड नं: नवीन डी. पी. रोड, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AMIPC2249M	लिहून घेणार वय :- 53 स्वाक्षरी:- <i>Chopdekar</i>		
3	नाव: अजयकुमार वसंत चोपडेकर पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. ए/103, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग-1, नूतनदीप को-ऑप, हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: स्पंदन हॉस्पिटल समोर, रोड नं: नवीन डी. पी. रोड, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AEXPC6720N	लिहून घेणार वय :- 54 स्वाक्षरी:- <i>Chopdekar</i>		

रील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात शकका क्र.3 ची वेळ: 28 / 10 / 2021 10 : 59 : 36 AM

नोंदख:-
आलील इसम अस निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यततीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	उपचित्र	अपटकाचा दस्त
1	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी घाटकोपर पिन कोड: 400084	 स्वाक्षरी	
2	नाव: काजल लायगुडे वय: 23 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	

शकका क्र.4 ची वेळ: 28 / 10 / 2021 11 : 00 : 23 AM

मह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
Payment Details.
मुंबई उपनगर जिल्हा

98360	900	900
2029		

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HEMANGI AJAYKUMAR CHOPDEKAR AND OTHERS	eChallan	03006172021102800030	MH008110742202122E	176100.00	SD	0003828178202122	28/10/2021
2	HEMANGI AJAYKUMAR CHOPDEKAR AND OTHERS	eChallan		MH008110742202122E	30000	RF	0003828178202122	28/10/2021
3		DHC		2610202112109	2000	RF	2610202112109D	28/10/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज
एकूण शंभर (900) पाने आहेत
करल-2/98360 /2029

Shri/Smt: NILESH DATTARAM JADHAV.

Address: FLAT NO G-701, TULSI AASTHA, KHARVAI NAKA, BADLAPUR, THANE-421503.

EMAIL: nileshjadhav122@yahoo.com

Mobile: 8898039784

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, NILESH DATTARAM JADHAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	405
7	Floor No.	4 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17316 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	84600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17316 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: NILESH DATTARAM JADHAV.

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5691520
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टावस्था बदलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5237368.56
(4) भू-मापन, पोटहिसा व इतरांचा (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 405,4 था मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विकोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंदा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निलेश दत्ताराम जाधव वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं जी 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुलसी आस्था, ब्लॉक नं: खरवई नाका, रोड नं: बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- AXIPJ2603D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17316/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	284600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणी अद्ययावत करावे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हॅमुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले जातेले आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत येऊन जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुयम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



16/11/2021 8 58:49 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:17316/2021

दस्त क्रमांक : करल2/17316/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मंसारी अश्विनी ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू महता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व-1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्टस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AEAFFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: निलेश दत्ताराम जाधव पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं जी 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुलसी आस्थ, ब्लॉक नं: खरवई नाका, रोड नं: बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AXIPJ2603D	लिहून घेणार वय :- 28 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 08 : 57 : 51 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अक्षदा पालवे वय: 21 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	
2	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 08 : 58 : 30 AM

सह सूचना निबंधक कुर्ला-2

मुंबई उपनगर जिल्हा

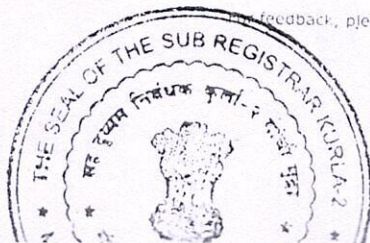
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AT	Deface Number	Deface Date
1	NILESH DATTARAM JADHAV	eChallan	03006172021111500517	MH008751869202122E	284600.00	SD	0004169252202122	16/11/2021
2	NILESH DATTARAM JADHAV	eChallan		MH008751869202122E	30000	RF	0004169252202122	16/11/2021
3		DHC		1511202109168	2000	RF	1511202109168D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

feedback, please write to us at feedback.isarite@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण रक्कम (१००) पाने आहेत
करल-2/१०३१६/२०२१
प्रसक्त क्रमांक

17316/2021

Shri/Smt: AJAY SUBODH RUKE & HARSHALA AJAY RUKE

Address: NEW B.D.D. CHAWL NO. 23, ROOM NO. 76, B.J. DEVRUKHKAR MARG, DADAR EAST, MUMBAI-400014.

EMAIL: ajay.ruke999@gmail.com

Mobile: 9870368828

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the understand, Shri/Smt, AJAY SUBODH RUKE & HARSHALA AJAY RUKE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	406
7	Floor No.	4 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16332 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	274700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16332 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Ajay Ruke
11/06/2023

Shri/Smt: AJAY SUBODH RUKE & HARSHALA AJAY RUKE

Palanis
406

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	5492480
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5237368.56
4) भू-मापन, पोटहिसा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 406,4 था मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. होसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 (PART), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अजय सुबोध रुके वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 76 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन बी. डी. डी. चाळ नं. 23 , ब्लॉक नं: बी. जे. देवुरुखकर मार्ग, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:- BCHPR0995M 2): नाव:- हर्षला अजय रुके वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 76 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन बी. डी. डी. चाळ नं. 23 , ब्लॉक नं: बी. जे. देवुरुखकर मार्ग, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:- BECPG5501B
9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	28/10/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16332/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	274700
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

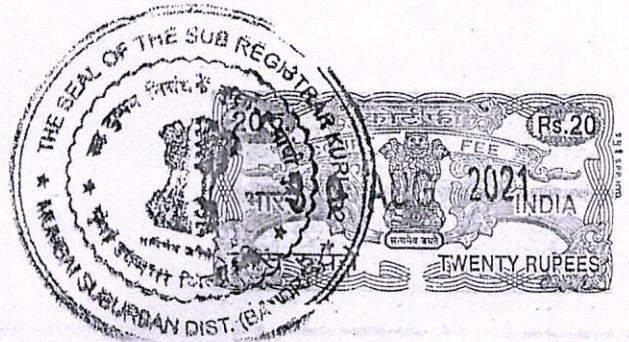
मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधनेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





28/10/2021 9 27:18 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:16332/

दस्त क्रमांक :करल2/16332/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला भजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chakre</i>		
2	नाव:अजय सुबोध रुके पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. 76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन बी. डी. डी. चाळ नं. 23, ब्लॉक नं: बी. जे. देवरुखकर मार्ग, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BCHPR0995M	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>A. Ruke</i>		
3	नाव:हर्षला अजय रुके पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. 76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन बी. डी. डी. चाळ नं. 23, ब्लॉक नं: बी. जे. देवरुखकर मार्ग, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BECPG5501B	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>A. Ruke</i>		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2021 09 : 24 : 48 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:देवेंद्र गावडे
वय:24
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086
- नाव:काजल लायगुंडे
वय:23
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

(Signature)
स्वाक्षरी

(Signature)
स्वाक्षरी

छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

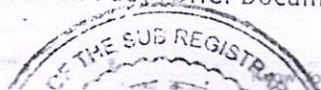
शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 10 / 2021 09 : 27: 18 AM

सह बुद्ध्यामनिबंधक कुर्ला-२

मुंबई नगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface No	Deface Date
1	AJAY SUBODH RUKE AND OTHERS	eChallan	03006172021102800072	MH008111642202122E	274700.00	SD	0003800004202122	28/10/2021
2	AJAY SUBODH RUKE AND OTHERS	eChallan		MH008111642202122E	30000	RF	0003800004202122	28/10/2021
3		DHC		2610202111826	2000	RF	2610202111826	28/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त

16332

Shri/Smt: SANTOSH RABINDRA SAHU

Address: NEAR LAST 353 BUS STOP, 2/8, UDAY NIWAS CHAWL, TAGORE NAGAR NO. 5A, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: sahu_santosh1@yahoo.co.in

Mobile: 7208391559

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

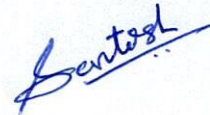
We the understand, Shri/Smt, SANTOSH RABINDRA SAHU states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	407
7	Floor No.	4 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-3-4825 - 2022
9	Date of Registration	3/23/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	297350

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-3-4825 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SANTOSH RABINDRA SAHU



24/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4825/2022

नोंदणी :

Regn63m

(1) विलेखाचा प्रकार	गावाचे नाव : हरियाली
(2) मोवदना	करारनामा 5946090
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या वायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5464112.4
(4) भू-मापन, गोंगहिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 407,4 था मजला, प्रधदा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर, श्री अंबिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083, इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे: ((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनॉका एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चव्हे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिया हार्ईदस, ब्लॉक नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEEAFS1172D
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष रविंद्र साहू वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2/8, उदय निवास चाळ, ब्लॉक नं: नीअर लास्ट 353 थस स्टॉप, टागोर नगर नं. 5 ए, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BVYPS6965G
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4825/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	297350
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेग	



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुद्रांकांनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

दस्त गोपवारा भाग-2





करल3

दस्त क्रमांक:4825/2022

23/03/2022 8 28:27 PM

दस्त क्रमांक :करल3/4825/2022



दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	भंगड्याचा ठसा
1	नाव:शुद्धा ईक्युनॉवम एन एन पी चं भागीदार सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुखन्याय ओमकार दनात्रय चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ गजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AEAFS1172D	निवृत्त देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Arshad</i>		
2	नाव:मनोप रविंद्र माहू पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2/8, उदय निवास चाळ, ब्लॉक नं: नीअर प्लॉट 353 वम स्टॉप, टागोर नगर नं. 5 ए, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:BVYPS6965G	निवृत्त घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>Santosh</i>		

वरील दस्तावेजा करून देणार तथावर्धन करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 03 / 2022 08 : 26 : 54 PM

ओळख:-

खातरीय इसम अणे निबंधीत करताना फी ने दस्तऐवज करून देणा-पानां ब्यचोश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायाचित्र	भंगड्याचा ठसा
1	नाव:सिमांचन खडी पाटी . वय:41 पत्ता:10/5 शास्त्री बाळ टागोर नगर मुं पिन कोड:400083	स्वाक्षरी <i>Simanchan (Joshi)</i>	
2	नाव:तनु - पाटी वय:33 पत्ता:सदर पिन कोड:400083	स्वाक्षरी <i>TANU.S. KHADY</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 03 / 2022 08 : 28 : 02 PM

सह: दुय्यम निबंधक

कुर्वाण (भाग-२)

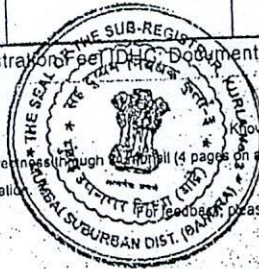
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANTOSH RABINDRA SAHU	eChallan	03006172022032300558	MH015092613202122E	297350.00	SD	0007306428202122	23/03/20:
2		DHC		2303202205208	1800	RF	2303202205208D	23/03/20:
3	SANTOSH RABINDRA SAHU	eChallan		MH015092613202122E	30000	RF	0007306428202122	23/03/20:

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येतो की या दस्तामध्ये
पुस्तक क्रमांक- १/करल-३/२२५/२०२२ 4825/2

कमांकावर नोंदला.
दिनांक: 23/3/2022

1. Verify Scanned Document for correctness through 2. Know Your Rights as Registrants
2. Get print immediately after registration. Feedback, please write to us at feedback.isr@l.com



एम. क. देवरे

सह दुय्यम निबंधक कुर्वाण - ३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: YASMEEN TOUSEEF SHAIKH & TOUSEEF SHABIR SHAIKH

Address: SEWA SADAN SHALEJAVAL, 3043, JUNI MILL CHAL, MURARAJI PETH, SOLAPUR-413001.

EMAIL: touseef.shaikh0@gmail.com

Mobile: 7506140001

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

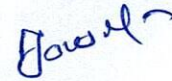
We the understand, Shri/Smt, YASMEEN TOUSEEF SHAIKH & TOUSEEF SHABIR SHAIKH states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	501
7	Floor No.	5 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15789 – 2021
9	Date of Registration	10/20/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	265600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15789 – 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: YASMEEN TOUSEEF SHAIKH & TOUSEEF SHABIR SHAIKH



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

501

दस्त क्रमांक : 15789/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5311770
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5070093.21
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 501,5 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु. म्हणुन ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यास्मिन तौसिफ शेख वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सेवा सदन शाळेजवळ, 3043 जुनी मिल चाळ, रोड नं: मुरारजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413001 पॅन नं:-APJPN3324E 2): नाव:-तौसिफ बशीर शेख वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सेवा सदन शाळेजवळ, 3043 जुनी मिल चाळ, रोड नं: मुरारजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413001 पॅन नं:-BRQPS5610E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15789/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	265600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

10/20/2021

Summary-2



20/10/2021 12 58:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:15789/2021

दस्त क्रमांक :करल2/15789/2021
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु.म्हणुन ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: स्वक्षरी:- मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chulka</i>	
2	नाव:यास्मिन तौसिफ शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सेवा सदन शाळेजवळ, 3043 जुनी मिल चाळ, रोड नं: मुरारजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:APJPN3324E	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>Daisy</i>	
3	नाव:तौसिफ बशीर शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सेवा सदन शाळेजवळ, 3043 जुनी मिल चाळ, रोड नं: मुरारजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:BRQPS5610E	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Touseef</i>	

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2021 12 : 57 : 21 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:सुरज कदम .
वय:24
पत्ता:टिळकनगर, चेंबुर, मुंबई
पिन कोड:400089

छायाचित्र

Suresh
स्वाक्षरी



2 नाव: अक्षय पासडे

Ashay



Shri/Smt: PRAPTI DARPAN NALAWADE & GIRIDHAR VASUDEV GANGAN

Address: 25/781, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: gangan26@gmail.com

Mobile: 9004853830/9004853794

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

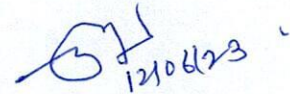
We the understand, Shri/Smt, PRAPTI DARPAN NALAWADE & GIRIDHAR VASUDEV GANGAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-1925 - 2021
9	Date of Registration	2/8/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	207500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-1925 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: PRAPTI DARPAN NALAWADE & GIRIDHAR VASUDEV GANGAN

सूची क्र.2

दृश्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 2

09/02/2022

दस्त क्रमांक : 1925/2022

नोंदणी :

Regn:63m

504

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा पत्र	करारनामा
(2) मोबदला	4149200
(3) वाजाराभाव/भावाप्रमाण	3527730.36
(4) भू-मापन पॉट्रिन्सा व वस्तुमांक(अगल्यास)	1) गावियेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्णन : इतर माहिती: यंत्रनिका नं. 504.5 वा मजला, श्रद्धा पोखरीय, विल्हींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंत्रिका को-ऑप. हॉमिंग सोसायटी, टागोर नगर, मॉडर्न इरियाली, अंतर्गत 254 चौ. फूट रंग कार्पेट, सी टी एम नं. 352(पार्ट), चिक्कोळी पूर्व, मुंबई - 400083. इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे, ((C.T.S. Number : 352 PART :))
(5) रकम	1) 25.96 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा मूळी देण्यात असेल वेळ	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/विद्वत देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हकूमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेमर्स धर्दा ईक्युतांक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळ मेहता नॉफे मुख्यालय ओमकार वनालय चक्रे वय:-22: पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: नळमजला व 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाउस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाखी नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हकूमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राप्ती दर्शन नलावडे वय:-44: पत्ता:-प्लॉट नं: 25/781, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: चिक्कोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADCPN0750H 2): नाव:-गिरिश वामुदेव गांगण वय:-70: पत्ता:-प्लॉट नं: 25/781, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: चिक्कोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEJPG7175H
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	08/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1925/2022
(12) वाजाराभाव/भावाप्रमाण मूद्रांक शुल्क	207500
(13) वाजाराभाव/भावाप्रमाण नोंदणी शुल्क	30000
(14) भरा	



मुख्यालय/भावाप्रमाण विभागात घेतलेला नमूदनाम:-

मूद्रांक शुल्क आकारनामा निबंधकेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिल्कन पत्रिका/ वर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणे आवश्यक नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दृश्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

रतन गोपवारा भाग-2







करन2

रतन क्रमांक:1925/2022

08/02/2022 10 33:39 AM





रतन क्रमांक: करन2/1925/2022

करनाचा प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	आयोजित	असहकाराचा रतन
1	नाव: मंगेश शंभू इक्यानाकर एवढ एवढ पी से भारीदार करीर बाळ महारा नॉरें मूल्यदार आरमकार दत्तात्रय चक्रे पत्ता: प्लॉट नं: - माळा नं: वळमजळा व 1 वा मजळा, इमारतीचे नाव: मांजरा हाउसिंग, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मारो, भटवाडी, रोड नं: वेआली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मध्य पिन नंबर: AEAFS1172D	विहल देणार वय: -22 स्वाक्षरी: <i>Achakre</i>		
2	नाव: प्राची दर्पण म्हावडे पत्ता: प्लॉट नं: 25/781, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शांभू नगर, रोड नं: विक्रोजी पर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मध्य पिन नंबर: ADCPN0750H	विहल देणार वय: -44 स्वाक्षरी: <i>Prajapati</i>		
3	नाव: गीतेश बासुदेव मांजरा पत्ता: प्लॉट नं: 25/781, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शांभू नगर, रोड नं: विक्रोजी पर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मध्य पिन नंबर: AEJPG7175H	विहल देणार वय: -70 स्वाक्षरी: <i>Ganekar</i>		

रतन दस्तावेज करन देणार नशाकर्तान करारनामा चा करन मेवज करन दिव्याचे करून करतान.
अनु क्र.3 ची वेळ: 08 / 02 / 2022 10 : 28 : 04 AM

रतन देणार-
रतनीच इमम असे निवेदीन करतान की व दस्तावेज करन देणार-याना व्यक्तीश: ओळखतान, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	आयोजित	असहकाराचा रतन
1	नाव: काजल नामदेव बागवत वय: 24 पत्ता: भटवाडी, चांदकोपर, पश्चिम पिन नंबर: 400086	स्वाक्षरी: <i>Kajal</i>		
2	नाव: पिनी यमानी भाळेंवार वय: 20 पत्ता: अमृतनगर, चांदकोपर पश्चिम, मुंबई पिन नंबर: 400086	स्वाक्षरी: <i>Pini</i>		

अनु क्र.4 ची वेळ: 08 / 02 / 2022 10 : 33 : 46 AM

रतनीच निवेदीक कुर्तो-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करन-२
924 10 2022
2022



Shri/Smt: VISHWAS BAPU PHANSEKAR

Address: ROOM NO. 1, MANDAR NIKETAN, N.M. JOSHI MARG, BESIDE MUNICIPAL DESPENSARY, BYCULLA WEST, MUMBAI-400027.

EMAIL: vishwasphansekar@gmail.com

Mobile: 7045461601/9969408895

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, VISHWAS BAPU PHANSEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	505
7	Floor No.	5 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16513 - 2021
9	Date of Registration	11/1/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	280350

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16513 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: VISHWAS BAPU PHANSEKAR



01/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

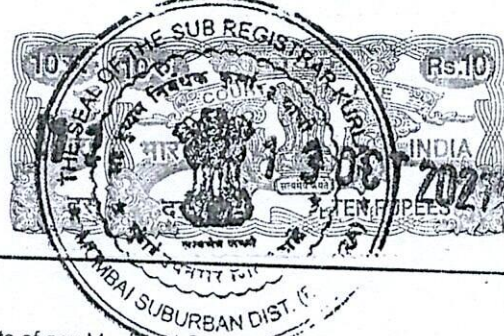
दस्त क्रमांक : 16513/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5606080
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5499236.988
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 505,5 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को - ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 (पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विश्वास बापू फणसेकर वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मंदार निकेतन, ब्लॉक नं: एन. एम. जोशी मार्ग, रोड नं: म्युन्सिपल डेस्पेनसरी च्या बाजूला, भायखळा, पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-AGDPP1145L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16513/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280350
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

01/11/2021 9:18:51 AM

दस्त क्रमांक : करल2/16513/2021

दस्तावा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी: - <i>Acharya</i>		
2	नाव: विश्वास बापू फणसेकर पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंदार निकेतन, ब्लॉक नं: एन. एम. जोशी मार्ग, रोड नं: म्युन्सिपल डेस्पेनसरी च्या बाजूला, भायखळा, पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AGDPP1145L	लिहून घेणार वय :- 58 स्वाक्षरी: - <i>Mishra</i>		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 01 / 11 / 2021 09 : 18 : 04 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086
- नाव: काजल लायगुडे
वय: 23
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी <i>Devendra</i>	
2	नाव: काजल लायगुडे वय: 23 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी <i>Kajal</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 01 / 11 / 2021 09 : 18 : 42 AM

सह कुमबधक विभागात कुर्ला-2

मुंबई नगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VISHWAS BAPU PHANSEKAR	eChallan	03006172021103001015	MH008284742202122E	280350.00	SD	0003908553202122	01/11/2021
2	VISHWAS BAPU PHANSEKAR	eChallan		MH008284742202122E	30000	RF	0003908553202122	01/11/2021
3		DHC		2710202113220	2000	RF	2710202113220D	01/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

16513/2021



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण शेंकड्या (900) पाने आहेत
करल-2/ 96493 / 2021
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
नोंदला 09/09/2021

VISHAKHA VISHWAS

Shri/Smt: VISHWAS BAPU PHANSEKAR

Address: ROOM NO. 1, MANDAR NIKETAN, N.M. JOSHI MARG, BESIDE MUNICIPAL DESPENSARY, BYCULLA WEST, MUMBAI-400027.

EMAIL: vishakha1663@gmail.com

Mobile: 7045461601

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, VISHAKHA VISHWAS BAPU PHANSEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	506
7	Floor No.	5 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16512 - 2021
9	Date of Registration	11/1/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	280350

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16512 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



VISHAKHA

Shri/Smt: VISHWAS BAPU PHANSEKAR



01/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16512/2021

नोंदणी :

Regn:63m

506

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5606080
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5499236.988
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 506,5 वा मजला, श्रद्धा पोलीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 (PART), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्विटी एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विशाखा विश्वास फणसेकर वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंदार निकेतन, ब्लॉक नं: एन. एम. जोशी मार्ग, रोड नं: म्युन्सिपल डेस्पेनसरी च्या बाजूला, भायखळा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-AEBPP1533Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16512/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280350
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोपवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:16512/2021

01/11/2021 9 14:39 AM

दस्त क्रमांक :करल2/16512/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:मैसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली
नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AEAFS1172D
 - 2 नाव:विशाखा विश्वास फणसेकर
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंदार
निकेतन, ब्लॉक नं: एन. एम. जोशी मार्ग, रोड नं: म्युन्सिपल
इस्पेनसरी च्या वाजूला, भायखळा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AEBPP1533Q

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-22

स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार

वय :-58

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



उपरोक्त दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क.3 ची वेळ:01 / 11 / 2021 09 : 13 : 01 AM

आंळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची आंळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:देवेंद्र गावडे -
वय:22
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव:काजल लाधगुडे -
वय:23
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

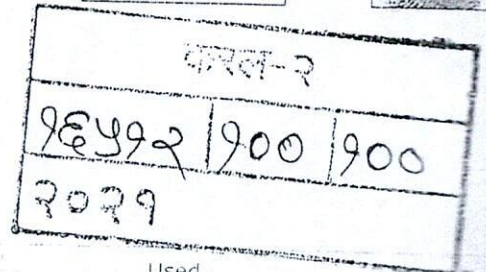
स्वाक्षरी



शिक्का क.4 ची वेळ:01 / 11 / 2021 09 : 14 : 29 AM

सिलेबल निवेदनाधिकृत कुर्ला-2

मुंबई लघनगर जिल्हा



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VISHAKHA VISHWAS PHANSEKAR	eChallan	03006172021103001018	MH008284966202122E	280350.00	SD	0003908528202122	
2	VISHAKHA VISHWAS PHANSEKAR	eChallan		MH008284966202122E	30000	RF	0003908528202122	
3		DHC		2710202113014	2000	RF	2710202113014D	

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येले की या दस्तामध्ये
एकूण रक्कम (900) पाने आहेत
करल-2/98492 /2029
मुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
09/10/2021

Shri/Smt: SATYAVAN PURUSHOTTAM SATRANG & HEMANGI SATYAVAN SARANG

Address: THAVER MENSION NO-04, 3/44, S.C. MARG, OPP. FUZALANI SCHOOL, DONGRI, CHINCH BUNDAR, MUMBAI-400009.

EMAIL: satya44388@gmail.com

Mobile: 9869700500/8454931312

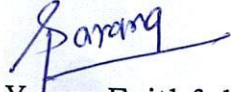
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SATYAVAN PURUSHOTTAM SATRANG & HEMANGI SATYAVAN SARANG states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	507
7	Floor No.	5 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-2751 - 2022
9	Date of Registration	2/18/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	494800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-2751 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: SATYAVAN PURUSHOTTAM SATRANG & HEMANGI SATYAVAN SARANG



18/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 2751/2022

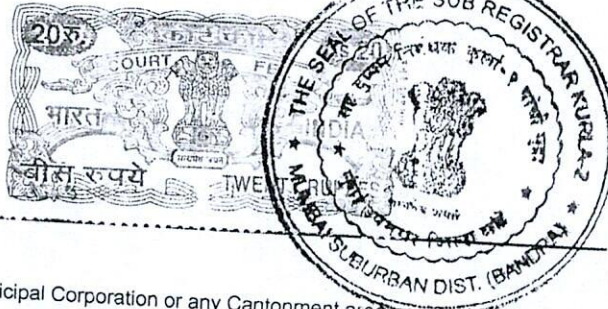
नोंदणी :

Regn:63m

507

गावाचे नाव : हरियाली

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	5895000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	5734600.2
मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 507,5 वा मजला,श्रध्दा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर,श्री अंबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कार्पेट सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083.,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चक्रवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 फॅन नं:-AEAFS1172D
दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-सत्यवान पुरुषोत्तम सारंग वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: थॉवर मेन्शन नं.4, 3/44, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एस सी मार्ग, फुझलानी शाळेसमोर, डोंगरी, रोड नं: चिंच बंदर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 फॅन नं:-BNBPS0530G
दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-हेमांगी सत्यवान सारंग वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: थॉवर मेन्शन नं.4, 3/44, ब्लॉक नं: एस सी मार्ग, फुझलानी शाळेसमोर, डोंगरी, रोड नं: चिंच बंदर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400009 फॅन नं:-CXSPS9296K
दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/02/2022
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2022
दस्ता क्रमांक,खंड व पृष्ठ	2751/2022
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294800
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



माठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्ता आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्ताऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्ताऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

18/02/2022 12:12:27 PM

दखल पोपबारा भाग-2

करल-2

दखल क्रमांक:2751/2022

दखल क्रमांक: करल-2/2751/2022

व्यक्तीचा प्रकार: करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्रद्धा इन्फ्यूनाकिस एन एन पी चे भार्गीदार मुर्शीर बाळ मेडना बॅक
 मुख्यकार ओमकार इनात्रय चव्हे
 पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं: लळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
 मनिपा हाईट्स ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर,
 रोड नं: मन्वड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
 पिन नंबर:AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

श्याचिना

संस्थापना क्रमांक

विहित देणार

वय :-22

स्वाक्षरी:-

Acharya



2 नाव:सत्यवान पुरशोत्तम मारंग
 पत्ता:प्लॉट नं: शक्ति मन्थन नं.4, 3/44, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-
 ब्लॉक नं: एम सी मार्ग, फुडलानी शाळेसमोर, डोंगरी, रोड नं: चिंच
 बंदर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर:BNBPS0530G

विहित देणार

वय :-44

स्वाक्षरी:-

Sarany



3 नाव:हेमांगी सत्यवान मारंग
 पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शक्ति मन्थन नं.4, 3/44,
 ब्लॉक नं: एम सी मार्ग, फुडलानी शाळेसमोर, डोंगरी, रोड नं: चिंच
 बंदर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
 पिन नंबर:CXSPS9296K

विहित देणार

वय :-42

स्वाक्षरी:-

H Sarany



नवीन दस्तावेज करत देणार न्यायकर्त्या करारनामा ना दखल पोपबारा करत दिल्याचे कथून करताना,
 दिनांक 18/02/2022 12:11:06 PM

श्रद्धा:-

कारणातून दखल पोपबारा करत देणाऱ्यांना व्यक्तीचा श्रद्धाबतान, व त्यांची श्रद्धा पटविनात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:देवेन्द्र - गावडे
 वय:22
 पत्ता:धारकोपर पश्चिम, मुंबई
 पिन कोड:400086

श्याचिना

संस्थापना क्रमांक

Deve
स्वाक्षरी



2 नाव:शाशी शिचलकर
 वय:44
 पत्ता:पिहलरमन कॉलोनी, माहिम प, मुंबई
 पिन कोड:400016

Shashi
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:18/02/2022 12:12:06 PM

दुय्यमा निबंधक कुर्ली-3
 मुंबई उपनगर जिल्हा,
 Payment Details

करल-2
 2649 | 1e1e
 2022

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SATYAVAN PURUSHOTTAM SARANG AND OTHERS	eChallan	03006172022021701133	MH013290876202122E	294800.00	SD	0006452586202122	18/02/2022
2	SATYAVAN PURUSHOTTAM SARANG AND OTHERS	eChallan		MH013290876202122E	30000	RF	0006452586202122	18/02/2022
3		DHC		1702202215539	1800	RF	1702202215539D	18/02/2022



Shri/Smt: NITIN VIJAY DALVI & NAMITA NITIN DALVI

Address: 309, RAJANIGANDHA APT, VEERA DESAI ROAD, AZAD NAGAR,
ANDHERI WEST, MUMBAI-400058.

EMAIL: namita.parkar17@gmail.com

Mobile: 9664220676/8291449408

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, NITIN VIJAY DALVI & NAMITA NITIN DALVI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-3-17499 - 2021
9	Date of Registration	11/11/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	274500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-3-17499 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: NITIN VIJAY DALVI & NAMITA NITIN DALVI



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 17499/2021

नोंदणी :

Regn:63m

601

1/2021

गावाचे नाव : हरियाली

पत्रेव्याचा प्रकार	करारनामा
पत्रेव्या	5487000
पत्रेव्याभाव(भाडेपट्ट्याच्या पत्रेव्यापत्रावर आकारणी देणे की पत्रेव्यापत्रे करावे)	5070093.21
पत्रेव्यापत्रे, पत्रेव्यापत्रे व पत्रेव्यापत्रे (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 601,6 वा मजला, श्रद्धा पोलागीम, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंत्रिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तान तमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
क्षेत्रफळ	1) 37.300 चौ.मीटर
करारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
पत्रेव्यापत्रे करार देणा-या/निवृत्त देणा-या गावाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाव किंवा आदेश अमल्याम, प्रविवादिचे नाव व पत्रेव्या.	1): नाव:-ममर्म श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्याग ओमकार चक्रवे वय:-22; पत्रेव्या:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
पत्रेव्यापत्रे करार देणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हक्कमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रविवादिचे नाव व पत्रेव्या.	1): नाव:-नितीन विजय दळवी वय:-32; पत्रेव्या:-प्लॉट नं: 309, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: वीरा देसाई रोड, रोड नं: आज्ञाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AQUPD1348L 2): नाव:-नमिता नितीन दळवी वय:-28; पत्रेव्या:-प्लॉट नं: 309, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: वीरा देसाई रोड, रोड नं: आज्ञाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-CIJPP1834L
पत्रेव्यापत्रे करार दिल्याचा दिनांक	11/11/2021
पत्रेव्या नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2021
पत्रेव्यापत्रे, खंड व पत्रेव्या	17499/2021
पत्रेव्यापत्रेप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	274500
पत्रेव्यापत्रेप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

सामाजी विचारान घेतलेला तपशील:-

पत्रेव्यापत्रे आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



11/11/2021 6 25:49 PM

दम्न गोपवारा भाग-2

करल 3

दम्न क्रमांक:17499/2021

दम्न क्रमांक : करल 3/17499/2021

दम्नाचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:मेसर्स धर्मा इंक्व्हेस्टिव्ह एण्ड एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता नॉर्से मुख्यालय ओमकार चकचे पत्ता:प्लॉट नं. - माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हार्डटूम, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाखी नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:निनीन विजय दळवी पत्ता:प्लॉट नं: 309, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: वीरा देसाई रोड, रोड नं: आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AQUPD1348L	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:निनीन विनीन दळवी पत्ता:प्लॉट नं: 309, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रजनीगंधा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: वीरा देसाई रोड, रोड नं: आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:CIJPP1834L	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		

वरील दम्नांवरून करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दम्न एंज्र करून दिल्याचे कथुन करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 11 / 11 / 2021 06 : 24 : 51 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करवान की ने दम्नांवरून करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:देवेन्द्र नावडे - वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:काजल नायगुडे - वय:23 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी:- 		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 11 / 11 / 2021 06 : 25 : 41 PM

सह-दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

करल - ३		
992	999	992
२०२१		



Shri/Smt: JITESH NARAYAN WARIK & SHWETA JITESH WARIK

Address: NEAR RAVINDRANATH TAGORE GARDEN, 37/1188, SAIPRASAD CHS, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: warikjitesh@gmail.com

Mobile: 9870175189

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, JITESH NARAYAN WARIK & SHWETA JITESH WARIK states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-2798 - 2022
9	Date of Registration	2/21/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	212700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-2798 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: JITESH NARAYAN WARIK & SHWETA JITESH WARIK



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कृती 2

21/02/2022

दस्त क्रमांक : 2798/2022

नोंदणी :

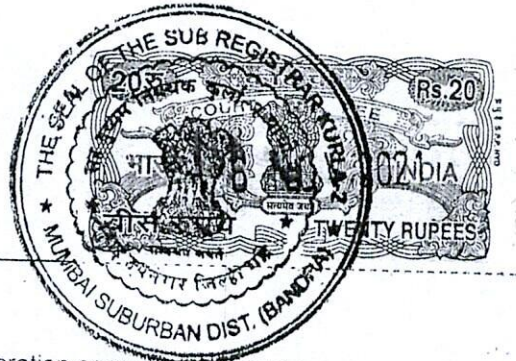
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंदवना	4253750
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	3526371.45
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं. 604.6 वा मजला, श्रध्दा पोलागीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर, श्री अंबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मोंजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेग कारपेट, सी. टी. एम. नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400083, इतर माहिती दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 PART :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दस्तोवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनाॅक्स एल एल पी चे भारीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईरूम, ब्लॉक नं: बालू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तोवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितेश नारायण वारिक वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 37/ 1188, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साईप्रसाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: रवींद्रनाथ टागोर गार्डन जवळ, टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAZPW3130C 2): नाव:-श्रेता जितेश वारिक वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 37/ 1188, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साईप्रसाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: रवींद्रनाथ टागोर गार्डन जवळ, टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ALYPN6430A
(9) दस्तोवज करन दिल्याचा दिनांक	21/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2798/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	212700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अन्वयद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तोवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तोवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेज 2/2798/2022

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: श्रद्धा ईक्यूनाक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
वर्क: मुख्यद्वार ओपनकार दत्तात्रय चकवे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: नळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे
नाव: मनिषा हार्डटग, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी,
वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

विद्वत देणार
वय :-22

स्वाक्षरी: *[Signature]*

छायाचित्र



अंगठ्याचा दस्त



नाव: जिनेश नागायण वारिक

पत्ता: प्लॉट नं: 37/ 1188, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डप्रमाद
को-ऑप. झोमिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: रवींद्रनाथ टागोर गार्डन
जवळ, टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AAZPW3130C

विद्वत देणार
वय :-32

स्वाक्षरी: *[Signature]*



नाव: श्वेता जिनेश वारिक

पत्ता: प्लॉट नं: 37/ 1188, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डप्रमाद
को-ऑप. झोमिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: रवींद्रनाथ टागोर गार्डन जवळ,
टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: ALYPN6430A

विद्वत देणार
वय :-31

स्वाक्षरी: *[Signature]*



यज्ञ करून देणार नशाकधीन करारनामा चा दस्त पत्रेवज करून दिल्याचे कवूल करवाने.
ती वेळ: 21 / 02 / 2022 09 : 59 : 00 AM

म अग्रे निवेदीन करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: निखील उदय देसाई - -
वय: 28
पत्ता: टागोर नगर विक्रोळी पु मु
पिन कोड: 400083

स्वाक्षरी: *[Signature]*

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा दस्त



नाव: देवेन्द्र गावडे

वय: 22
पत्ता: धाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी: *[Signature]*

स्वाक्षरी



ती वेळ: 21 / 02 / 2022 09 : 59 : 51 AM

नेवांक्षक 2 कुर्ला-२
रुपनगर जिल्हा.

करल-२
2022/02/21
2022



NAKSHE

Shri/Smt: UTTAM VISHNU NAKSHE & NIKHIL UTTAM NAKSHE

Address: A/21, HAPPY HOUSE CO-OP. SOCIETY, NEAR TATA PRESS, PRABHADEVI, MUMBAI-400025.

EMAIL: uttamnikshe1965@gmail.com

Mobile: 8879061351/8850436046

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, UTTAM VISHNU NAKSHE & NIKHIL UTTAM NAKSHE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	605
7	Floor No.	6 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15775 - 2021
9	Date of Registration	10/20/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	285400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15775 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: UTTAM VISHNU NAKSHE & NIKHIL UTTAM NAKSHE

15775370

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

24-04-2023

दस्त क्रमांक : 15775/2021

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5706240
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5499101.097
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 605,6 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	40.467 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु.म्हणुन ओमकार चकवे वय:-22 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उत्तम विष्णू निक्षे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅपी हाऊस को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: टाटा प्रेस जवळ, रोड नं: एकनाथ हातिस्कर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AFPPN3474F 2): नाव:-निखिल उत्तम निक्षे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅपी हाऊस को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: टाटा प्रेस जवळ, रोड नं: एकनाथ हातिस्कर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-BAEPN9937J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15775/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	285400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



2 18:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:15775/2021

ल2/15775/2021

करारनामा

अक्षराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: स्वक्षरी:-
 निपा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी,
 ग्याली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: AEAFFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
 वय :- 22

S. Chavan

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव: उत्तम विष्णू निक्षे

पत्ता: प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅपी हाऊस को-
 ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: टाटा प्रेस जवळ, रोड नं: एकनाथ
 हातिस्कर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AFPPN3474F

लिहून घेणार
 वय :- 56

स्वाक्षरी:-

U.V. Niksh



नाव: निखिल उत्तम निक्षे

पत्ता: प्लॉट नं: ए/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅपी हाऊस को-
 ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: टाटा प्रेस जवळ, रोड नं: एकनाथ
 हातिस्कर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: BAEPN9937J

लिहून घेणार
 वय :- 25

स्वाक्षरी:-

Nikshe



करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 वेळ: 20 / 10 / 2021 12 : 17 : 37 PM

से निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अक्षराचे नाव व पत्ता

सुरज कदम
 24
 आदर्श को ऑ हौ सोसा लि, टागोर नगर, ग्रुप नं 7 विक्रोळी पु
 कोड: 400083

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



अक्षदा पालवे

21
 आदर्श को ऑ हौ सोसा लि, टागोर नगर, ग्रुप नं 7 विक्रोळी पु
 कोड: 400083

स्वाक्षरी

Ambe



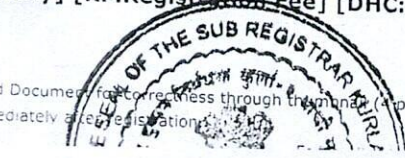
वेळ: 20 / 10 / 2021 12 : 18 : 18 PM

धर्क कुर्ला-२
 पंभर जिल्हा

करल-२
 १५७७५ १०० १००
 २०२१

ser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	eChallan	03006172021102000059	MH007688476202122E	285400.00	SD	0003628544202122	20/10/2021
	eChallan		MH007688476202122E	30000	RF	0003628544202122	20/10/2021
	DHC		1910202104628	2000	RF	1910202104628D	20/10/2021

Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
 प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
 प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
 प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

15775 / 2021

एस
 ाणे.

कार
 सु,

स को-
 ई,

ऊस
 मुंबई,

area

(Not Ans
many calls)
(Saturday)

Shri/Smt: SUVARNA RAMCHANDRA BHISE

Address: IIT MARKET, CHAITANYA NAGAR, PADMAVATI SOCIETY MARG,
SHIVSHAKTI CHAWL, POWAI, MUMBAI-400076.

EMAIL: surabhi_2516@yahoo.com

Mobile: 9769056269/7506139745

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SUVARNA RAMCHANDRA BHISE states that, I
Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are
as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	606
7	Floor No.	6 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16514 - 2021
9	Date of Registration	11/1/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	290600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-2-16514 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

SB Bhise
23/06/2023

Shri/Smt: SUVARNA RAMCHANDRA BHISE



02/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16514/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5811200
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5499236.988
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 606,6 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को - ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुवर्णा रामचंद्र भिसे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आय आय टी मार्केट, शिवशक्ती चाळ, ब्लॉक नं: चैतन्य नगर, पद्मावती सोसायटी मार्ग, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AMLBP9699R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16514/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	290600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे संक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



01/11/2021 9 22:36 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक:16514/2021

दस्त क्रमांक : करल2/16514/2021

दस्तावा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गेसर्स श्रद्धा ईक्यु-नॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यावर ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईदस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :- 22 स्वाक्षरी:		
2	नाव: सुवर्णा रामचंद्र भिसे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आय आय टी मार्केट, शिवशक्ती चाळ, ब्लॉक नं: चैतन्य नगर, पद्मावती सोसायटी मार्ग, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AMLPB9699R	लिहून घेणार वय :- 39 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 01 / 11 / 2021 09 : 21 : 45 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

2 नाव: काजल लायगुडे
वय: 23
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	स्वाक्षरी:		
2	नाव: काजल लायगुडे वय: 23 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	स्वाक्षरी:		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 01 / 11 / 2021 09 : 22 : 27 AM

सादर निवेदन क्रमांक 2
सह दुय्यम निवेदनक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2		
96498	900	900
2029		

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUVARNA RAMCHANDRA BHISE	eChallan	03006172021103001043	MH008285806202122E	290600.00	SD	0003908643202122	01/11/20
2	SUVARNA RAMCHANDRA BHISE	eChallan		MH008285806202122E	30000	RF	0003908643202122	01/11/20
3		DHC		2710202113124	2000	RF	2710202113124D	01/11/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know your Right : as Registrants

16514 /7

1. Verify scanned document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण शीक्रे (900)पाने आहेत
करल-2/ 96498 / 2029
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
नोंदला 09/11/2029

SIMANCHAL SIMANCHAL
Shri/Smt: SEEMANCHAL KHALI PADHY & TANU SEEMANCHAL PADHY

Address: NEAR SANTOSHI MATA MANDIR, 10/5, SHASTRI CHAWL, TAGORE NAGAR, GROUP NO. 5, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: simanchalpadhy.2014@gmail.com

Mobile: 9987221618

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SEEMANCHAL KHALI PADHY & TANU SEEMANCHAL PADHY states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	607
7	Floor No.	6 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-3-4824 - 2022
9	Date of Registration	3/23/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	297350

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-3-4824 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Simanchal Padhy
Yours Faithfully,

Shri/Smt: SEEMANCHAL KHALI PADHY & TANU SEEMANCHAL PADHY

SIMANCHAL

SIMANCHAL



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

24/03/2022

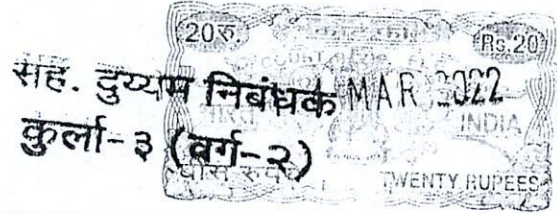
दस्त क्रमांक : 4824/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5946090
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5737318.02
(4) मू-मापन,पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 607,6 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,विल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083.,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्स्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 फॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिमांचल खली पाडी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 10/5, शाखी चाळ, ब्लॉक नं: .. रोड नं: संतोषी माता मंदिर जवळ, टागोर नगर गुप नं. 5 विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-ARZPP3815E 2): नाव:-तनु सिमांचल पाडी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 10/5, शाखी चाळ, ब्लॉक नं: .. रोड नं: संतोषी माता मंदिर जवळ, टागोर नगर गुप नं. 5 विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-BMUPP8520R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4824/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	297350
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

दम्न गोपवारा भाग-2

करल3

दम्न क्रमांक:4824/2022

53 PM

824/2022

नामा

राचे नाव व पत्ता

मर्म श्रद्धा ईक्युनांकम एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळ
तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे
लॉट नं: -, माळा नं: नळमजला व 1 वा मजला, इमारतीचे
मनिपा हार्डटूम, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी,
नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
र:AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-22
स्वाक्षरी:-

Orhabe

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



सिमांचल खनी पाडी

लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 10/5, शास्त्री चाळ,
नं: ,, रोड नं: संतोपी माता मंदिर जवळ, टागोर नगर गुप नं. 5
नी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
र:ARZPP3815E

लिहून घेणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-

Simanchal Jomny



सिमांचल पाडी

लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 10/5, शास्त्री चाळ,
नं: ,, रोड नं: संतोपी माता मंदिर जवळ, टागोर नगर गुप नं. 5
नी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
र:BMUPP8520R

लिहून घेणार
वय :-33
स्वाक्षरी:-

TANU S-BIDHY



देणार तशाकथीत करारनामा चा दम्न पेंवज करून दिल्याचे कवुल करतान.
/ 03 / 2022 08 : 23 : 23 PM

रीत करतान की ते दम्तपेंवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

नाव व पत्ता

माह

नी पूर्व मुंबई
10083

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



Santosh
स्वाक्षरी

वडे

घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
0086

Devi
स्वाक्षरी



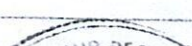
13 / 08 / 2022 08 : 24 : 27 PM

बंधक

(-2)

करल - 3
४२४६० ६०
२०२२

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan	03006172022032300576	MH015093664202122E	297350.00	SD	0007306139202122	23/03/2022
DHC		230320220			02205084D	23/03/2022



प्रमाणित करण्यास येते की या दस्तऐवज
एकूण ०६४२४६० (६०) रुपये

Shri/Smt: SURESH NIVRUTI JADHAV & SADANAND SURESH JADHAV

Address: ROOM NO. 105, M-BUILDING, NEW RACHANA PARK, PUNA LINK ROAD, TISGAON, CHAKKI NAKA. KALYAN EAST, THANE-421306.

EMAIL: sadanand0132@gmail.com

Mobile: 9987033195/9987062550

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

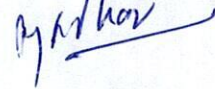
We the understand, Shri/Smt, SURESH NIVRUTI JADHAV & SADANAND SURESH JADHAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16369 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	263400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16369 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SURESH NIVRUTI JADHAV & SADANAND SURESH JADHAV



29/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16369/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5266340
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5068734.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 701,7 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 365 चौ . फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.300 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्विटीक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरेश निक्ती जाधव वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम बिल्डींग, ब्लॉक नं: न्यु रचना पार्क, रोड नं: पुणे लिंक रोड, तिसगाव, चक्की नाका, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AGXPJ8907E 2): नाव:-सदानंद सुरेश जाधव वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम बिल्डींग, ब्लॉक नं: न्यु रचना पार्क, रोड नं: पुणे लिंक रोड, तिसगाव, चक्की नाका, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AMAPJ1213G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16369/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	263400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

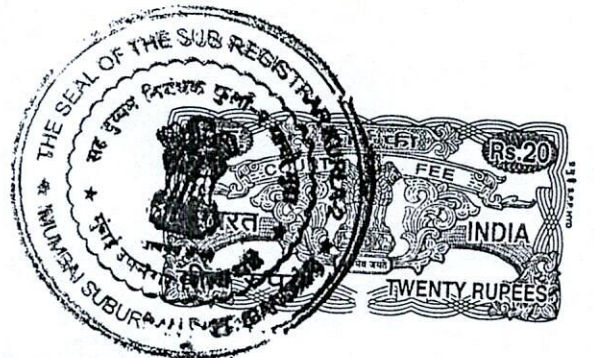
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त क्रमांक : करल2/16369/2021
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

करल-२/१६३६९/२०२१

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AEAFFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी: - <i>A. Chakve</i>		
2	नाव: सुरेश निवृत्ती जाधव पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम बिल्डींग, ब्लॉक नं: न्यु रचना पार्क, रोड नं: पुणे लिंक रोड, तिसगाव, चक्की नाका, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: AGXPJ8907E	लिहून घेणार वय :- 66 स्वाक्षरी: - <i>M. N. Kar</i>		
3	नाव: सदानंद सुरेश जाधव पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम बिल्डींग, ब्लॉक नं: न्यु रचना पार्क, रोड नं: पुणे लिंक रोड, तिसगाव, चक्की नाका, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: AMAPJ1213G	लिहून घेणार वय :- 33 स्वाक्षरी: - <i>G. S. Jadhav</i>		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 28 / 10 / 2021 11 : 24 : 15 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: काजल लायगुडे
वय: 23
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086
- नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
<i>Kajal</i> स्वाक्षरी		
<i>Devendra</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 10 / 2021 11 : 24 : 52 AM

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२
१६३६९ १०० १००
२०२१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURESH NIVRUTI JADHAV AND OTHERS	eChallan	03006172021102700972	MH008101627202122E	263400.00	SD	0003830866202122	28/10/2021
2	SURESH NIVRUTI JADHAV AND OTHERS	eChallan		MH008101627202122E	30000	RF	0003830866202122	28/10/2021
3		DHC		2710202112839	2000	RF	2710202112839D	28/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness. Printout (both legal & page 4 page) on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण शोधव (१००) पाने आहेत
करल-२/ १६३६९ / २०२१

16369/2021

Shri/Smt: UMA MAHESH PATIL & MAHESH SHIVAJ PATIL

Address: NH 209/1/5/1, INDIRA NAGAR, HARIYALI VILLAGE, GROUP NO. 3, MEAR LURKHUR LABELA, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: maheshspatill28@gmail.com

Mobile: 9867816129

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, UMA MAHESH PATIL & MAHESH SHIVAJ PATIL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	704
7	Floor No.	7 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-3-1162 - 2022
9	Date of Registration	1/24/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	214550

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-3-1162 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: UMA MAHESH PATIL & MAHESH SHIVAJ PATIL



/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दम्त क्रमांक : 1162/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

पत्राचा प्रकार
कगरनामा
पत्राचा प्रकार
4290650
पत्राचा प्रकार
3526371.45
पत्राचा प्रकार
4290650
पत्राचा प्रकार
3526371.45

पत्राचा प्रकार
4290650
पत्राचा प्रकार
3526371.45

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार
4290650
पत्राचा प्रकार
3526371.45

पत्राचा प्रकार
4290650
पत्राचा प्रकार
3526371.45

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार

पत्राचा प्रकार

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.704,7 वा मजला,श्रद्धा पोलारीम,विल्डींग नं. 16,टागोर नगर,श्री अंबिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेग कारपेट सी. टी. एम. नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) ;))

1) 25.95 चौ.मीटर

1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनाक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार रोहन आवटे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: लळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिपा हार्डट्स, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D

1): नाव:-उमा महेश पाटील वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: एन. एच. 209/1/5/1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ईर्डी नगर, हरियाली व्हिलेज, ब्लॉक नं: ग्रुप नं. 3, लुरखुर तबेला, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CEDPP4981A

2): नाव:-महेश शिवाजी पाटील वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: एन. एच. 209/1/5/1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंदिरा नगर, हरियाली व्हिलेज, ब्लॉक नं: ग्रुप नं. 3, लुरखुर तबेला, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BABPP1255Q

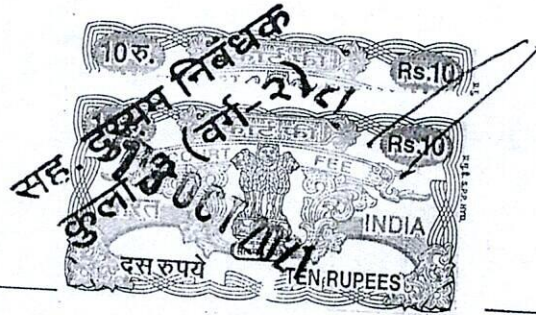
24/01/2022

24/01/2022

1162/2022

214550

30000



वस्तुसोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३



24/01/2022 6 05:31 PM

दस्तावेज गोपबारा भाग-2

करतल 3
दस्तावेज क्रमांक: 1162/2022

दस्तावेज क्रमांक: करतल 3/1162/2022
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

1. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: आर्द्रा ईश्वरनाथराव गज गज पी. चें भागीदार मुधीर बाळू मेहता
वर्ग: मूलभूत रोजन आवंटे
पत्ता: प्लॉट नं: वळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिपा हार्डवेम,
इमारतीचे नाव: बाळू राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली
नगर, रोड नं: मूंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय: -31
स्वाक्षरी:-

[Signature]



2. नाव: उमा महेश पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: गज. पच. 209/1/5/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
इंदिरा नगर, हरियाली व्हिजेज, ब्लॉक नं: गुप नं. 3, लुरखुर तवेला,
रोड नं: दागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: CEDPP4981A

लिहून देणार
वय: -29
स्वाक्षरी:-

[Signature]



3. नाव: महेश शिवाजी पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: गज. पच. 209/1/5/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
इंदिरा नगर, हरियाली व्हिजेज, ब्लॉक नं: गुप नं. 3, लुरखुर तवेला,
रोड नं: दागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BABPP1255Q

लिहून देणार
वय: -36
स्वाक्षरी:-

[Signature]



दस्तावेज करतल देणार तशाकथीत करारनामा चा दस्तावेज करतल दिल्याचे कबुल करतात.
24/01/2022 06:04:36 PM

दस्तावेज अगो निवेदीत करतलान की ते दस्तावेज करतल देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितान

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: विजया पाटील
वय: 40
पत्ता: मंदर
पिन नंबर: 400086

स्वाक्षरी

[Signature]
स्वाक्षरी

द्वयाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

नाव: देवेन्द्र गावंडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, धादकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन नंबर: 400086



24/01/2022 06:05:27 PM

संनिबोधक
(वर्ग-2)

करतल - 3
9962 1200
2022



Shri/Smt: GARGI GANESH SAWANT & GANESH DASHRATH SAWANT

Address: 2/5A, K.J. DMELLO CHAWL, PREMNAGAR, KANJURMARG EAST,
MUMBAI-400042.

EMAIL: ganeshsawant6162@gmail.com

Mobile: 8691846888

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the understand, Shri/Smt, GARGI GANESH SAWANT & GANESH DASHRATH SAWANT states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	705
7	Floor No.	7 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16519 - 2021
9	Date of Registration	11/1/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	286000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16519 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: GARGI GANESH SAWANT & GANESH DASHRATH SAWANT

705

12F



2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16519/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

लेखाचा प्रकार करारनामा

वदला 5719040

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार
द करावे)मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक
यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 705,7 वा मजला,श्रद्धा
पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे
हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर
माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))

क्षेत्रफळ 1) 40.468 चौ.मीटर

कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईव्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार
चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक
नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन
कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-गार्गी गणेश सावंत वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: के. जे. डिमेलो चाळ,
ब्लॉक नं: प्रेमनगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन
नं:-BAYPS1727F

2): नाव:-गणेश दशरथ सावंत वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: के. जे. डिमेलो
चाळ, ब्लॉक नं: प्रेमनगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन
नं:-ANRPS9057R

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

01/11/2021

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

02/11/2021

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

16519/2021

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

286000

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा



पिकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

व्हेद :-

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:16519/2021

01/11/2021 9 50:44 AM

दस्त क्रमांक : करल2/16519/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्विनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>Ochakve</i>		
2	नाव: गार्गी गणेश सावंत पत्ता: प्लॉट नं: 2/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के. जे. डिमेलो चाळ, ब्लॉक नं: प्रेमनगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: BAYPS1727F	लिहून घेणार वय :- 47 स्वाक्षरी:- <i>G. G. Sawant</i>		
3	नाव: गणेश दशरथ सावंत पत्ता: प्लॉट नं: 2/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के. जे. डिमेलो चाळ, ब्लॉक नं: प्रेमनगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: ANRPS9057R	लिहून घेणार वय :- 52 स्वाक्षरी:- <i>Ganesh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 01 / 11 / 2021 09 : 49 : 17 AM

ओळख:-

खालील इसम असं निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप
1	नाव: देवेंद्र गावडे - वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086		
2	नाव: काजल लायगुडे - वय: 23 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 01 / 11 / 2021 09 : 50 : 34 AM

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2		
96499	900	900
2029		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GARGI GANESH SAWANT AND OTHERS	eChallan	03006172021103001023	MH008285192202122E	286000.00	SD	0003908960202122	01/11/2021
2	GARGI GANESH SAWANT AND OTHERS	eChallan		MH008285192202122E	30000	RF	0003908960202122	01/11/2021
3		DHC		3010202104233	2000	RF	3010202104233D	01/11/2021

[SD: Stamp Duty & Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: SARIKA SACHIN KORE & SACHIN TUKARAM KORE

Address: ROOM NO 4, HARISHCHANDRA R MHATRE CHAWL, EKSAR ROAD, MORESHWAR PATIL ROAD, NEAR SATIDEVI COLONY, EKSAR TALEPAKHADI, BORIVALI WEST, MUMBAI-400092.

EMAIL: kore.sachin123@gmail.com

Mobile: 9869226002

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

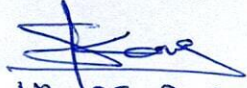
We the understand, Shri/Smt, SARIKA SACHIN KORE & SACHIN TUKARAM KORE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	706
7	Floor No.	7 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-18239 - 2021
9	Date of Registration	11/30/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	292800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-18239 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


18-06-2023

Shri/Smt: SARIKA SACHIN KORE & SACHIN TUKARAM KORE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18239/2021

नोदणी :

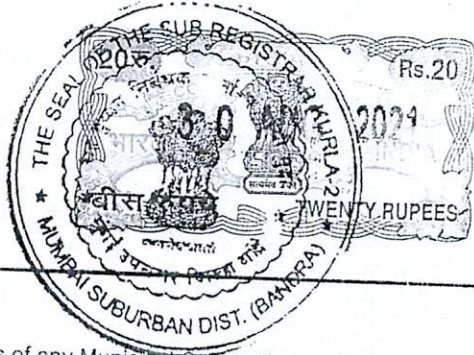
Regn:63m

LAR

26

गावाचे नाव : हरियाली

प्रकार	करारनामा
	5856000
व(भाडेपट्टयाच्या कार आकारणी देतो की पट्टेदार वे)	5499236.988
पोटहिस्सा व घरक्रमांक	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 706,7 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्टी), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352(PART) ;)) 1) 40.468 चौ. मीटर
किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा वा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईडम, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
करून घेणा-या पक्षकाराचे व न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा स, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सारिका सचिन कोरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हरिश्रंद्ध आर म्हात्रे चाळ, ब्लॉक नं: सतीदेवी कॉलोनी जवळ, रोड नं: एकमार रोड, मोंगेश्वर पाटील रोड, एकमार तळेपाखाडी, बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BFOPK4432A 2): नाव:-सचिन तुकाराम कोरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हरिश्रंद्ध आर म्हात्रे चाळ, ब्लॉक नं: सतीदेवी कॉलोनी जवळ, रोड नं: एकमार रोड, मोंगेश्वर पाटील रोड, एकमार तळेपाखाडी, बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AIXPK1944L
करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2021
णी केल्याचा दिनांक	30/11/2021
खंड व पृष्ठ	18239/2021
वाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	292800
वाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



विचारात घेतलेला तपशील:-

कारताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

This transaction have been forwarded by Email (dated 30/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिद्ध दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

दस्त गोपवारा भाग-2




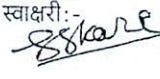


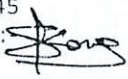


करल2

दस्त क्रमांक:18239/2021

30/11/2021 2 04:39 PM

दस्त क्रमांक : करल2/18239/2021




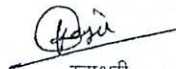


दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्वूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: सारिका सचिन कोरे पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरिश्चंद्र आर म्हात्रे चाळ, ब्लॉक नं: सतीदेवी कॉलोनी जवळ, रोड नं: एकसार रोड, मोरेश्वर पाटील रोड, एकसार तळेपाखाडी, बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: BFOPK4432A	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: सचिन तुकाराम कोरे पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरिश्चंद्र आर म्हात्रे चाळ, ब्लॉक नं: सतीदेवी कॉलोनी जवळ, रोड नं: एकसार रोड, मोरेश्वर पाटील रोड, एकसार तळेपाखाडी, बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AIXPK1944L	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 11 / 2021 02 : 03 : 04 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अक्षदा पालवे वय: 21 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी		
2	नाव: काजल लायगुडे वय: 24 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 11 / 2021 02 : 04 : 35 PM

सह दुकाने विक्री करणारे कुर्ला-२

मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SARIKA SACHIN KORE AND OTHERS	eChallan	03006172021113000453	MH009435575202122E	292800.00	SD	0004474811202122	30/11/21
2	SARIKA SACHIN KORE AND OTHERS	eChallan		MH009435575202122E	30000	RF	0004474811202122	30/11/21
3		DHC		3011202104182	1800	RF	30112021041829	30/11/21

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ज्ञात करावे की या दस्तानामध्ये
Know Your Rights and Responsibilities

18239

Shri/Smt: HANUMANT GULABRAO JANKAR & TRIVENI HANUMANT JANKAR

Address: ROOM NO. 105, BLDG NO 3, OMKAR CHS LTD, GAURISHANKAR
WADI NO. 2, PANTNAGAR, GHATKOPAR, MUMBAI-400075.

EMAIL: hanumantjankar80@gmail.com

Mobile: 9869588019/9869905843

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, HANUMANT GULABRAO JANKAR & TRIVENI HANUMANT JANKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	707
7	Floor No.	7 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-519 - 2022
9	Date of Registration	1/12/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	297250

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-519 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: HANUMANT GULABRAO JANKAR & TRIVENI HANUMANT JANKAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

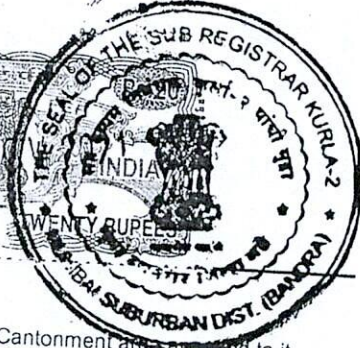
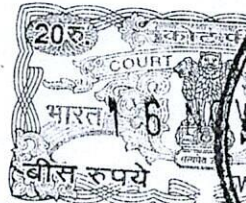
दस्त क्रमांक : 519/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5945000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद कगवे)	5734600.2
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 707,7 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर, श्री अंबिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव:- श्रद्धा ईक्युयॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिषा हार्ड्ट्स, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- हनुमंत गुलाबराव जानकर वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 3, ओमकार को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी नं. 2, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHWPJ1872C
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2) नाव:- त्रिवेणी हनुमंत जानकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 3, ओमकार को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी नं. 2, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKSPJ1107F
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/01/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2022
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	519/2022
12) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क	297250
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) भेरा	



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area attached to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/01/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक 519/2022

12/01/2022 10 02:54 AM

दस्त क्रमांक : करल2/519/2022

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठर
1	नाव: श्रद्धा ईव्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे पत्ता: प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिषा हाईट्स, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Achale</i>		
2	नाव: हनुमंत गुलाबराव जानकर पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 3, ओमकार को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी नं. 2, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AHWPJ1872C	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Hanuman</i>		
3	नाव: त्रिवेणी हनुमंत जानकर पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 3, ओमकार को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गौरीशंकर वाडी नं. 2, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AKSPJ1107F	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Manoj</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12 / 01 / 2022 10 : 02 : 01 AM

आंखः-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठर
1	नाव: देवेंद्र - गावडे वय: 22 पत्ता: शॉप नं 4 आदर्श बि. टागोर नगर नं 7 एम टी एन एल बि समोर विक्रोळी पिन कोड: 400086	<i>Devendra</i>		
2	नाव: ज्योती ठाकुर - - वय: 20 पत्ता: शॉप नं 4 आदर्श बि. टागोर नगर नं 7 एम टी एन एल बि समोर विक्रोळी पिन कोड: 400086	स्वाक्षरी <i>Jyoti</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 12 / 01 / 2022 10 : 02 : 49 AM

सैह दुय्यम मिबंधक कुर्ला-२

मुंबई, मुंबई, मुंबई

करल-२		
५९९	९०	९०
२०२२		

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defa Date
1	HANUMANT GULABRAO JANKAR AND OTHERS	eChallan	03006172022011100365	MH011507968202122E	297250.00	SD	0005530171202122	12/0
2	HANUMANT GULABRAO JANKAR AND OTHERS	eChallan		MH011507968202122E	30000	RF	0005530171202122	12/0
3		DHC		1101202206440	1800	RF	1101202206440D	12/0

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Shri/Smt: SUJIT ANAND MORE & SAVITA SUJIT MORE

Address: 1/1, NIKAM CHAWL, GANESH MARG, HARIYALI VILLAGE, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, KURLA, MUMBAI-400083.

EMAIL: sujitmore1981@gmail.com

Mobile: 8369851756

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the understand, Shri/Smt, SUJIT ANAND MORE & SAVITA SUJIT MORE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	801
7	Floor No.	8 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16364 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	262500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16364 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SUJIT ANAND MORE & SAVITA SUJIT MORE

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

29/10/2021

दस्त क्रमांक : 16364/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5068734.3
(4) भू-मापन,पोटाहेस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 801,8 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.300 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुजित आनंद मोरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकम चाळ, ब्लॉक नं: गणेश मार्ग, हरियाली व्हिलेज, टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ATWPM3789K 2): नाव:-सविता सुजित मोरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकम चाळ, ब्लॉक नं: गणेश मार्ग, हरियाली व्हिलेज, टागोर नगर, रोड नं: गणेश मार्ग, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AZKPM4158Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16364/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	262500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	

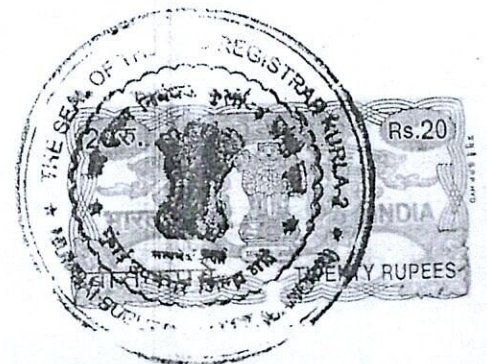
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोपवारा भाग-2

करल 2
दस्त क्रमांक: 16364/2021

11 06:03 AM

करल 2/16364/2021
करारनामा

3)

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
पत्ता: मुळतार ओमकार चकवे
प्लॉट नं: -, माळा नं: तळगजला व 1 ला गजला, इमारतीचे नाव: गणेश हार्डवेअर, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वेशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :- 22
स्वाक्षरी:-

A. Chakur

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव: रुजित अनंद मोरे

पत्ता: प्लॉट नं: 1/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकम चाळ, ब्लॉक नं: गणेश मार्ग, हरियाली व्हिलेज, टागोर नगर, रोड नं: विकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: ATWPPM3789K

लिहून घेणार
वय :- 40
स्वाक्षरी:-

Rujit



नाव: सविता रुजित मोरे

पत्ता: प्लॉट नं: 1/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकम चाळ, ब्लॉक नं: गणेश मार्ग, हरियाली व्हिलेज, टागोर नगर, रोड नं: गणेश मार्ग, विकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AZKPM4158Q

लिहून घेणार
वय :- 35
स्वाक्षरी:-

Savitri



करून देणार न्यायकीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
वेळ: 28 / 10 / 2021 11 : 05 : 26 AM

जे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

रावे नाव व पत्ता

वेद गावडे
भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
हाड: 400086

Ved
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



राजल लायगुडे

भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
हाड: 400086

Rajal
स्वाक्षरी



वेळ: 28 / 10 / 2021 11 : 06 : 02 AM

अधिक कुर्ली- 2
पुणे नगर जिल्हा

करल- 2
96364 900 900
2021

er	Type	Verification no/vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan		03006172021102800027	MH008110590202122E	262500.00	SD	0003828537202122	28/10/2021

eChallan			MH008110590202122E	30000	RF	0003828537202122	28/10/2021
----------	--	--	--------------------	-------	----	------------------	------------

2710202112611 2000 [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की हा दस्तावेज एवज शिब (900) 28/10/2021



Shri/Smt: VAIBHAV DURGESH DHANVE & KANCHAN VAIBHAV DHANAVE

Address: ROOM NO. 23, BUILDING NO. 1, MAULIKRUPA HOUSING SOCIETY, RAJARAM BANE MARG, BEHIND CANARA BUSINESS CENTRE, LAXMINAGAR, GHATKOPAR EAST, VTC, PANT NAGAR, KURLA, MUMBAI-400075.

EMAIL: vaibhavdhanve1984@gmail.com

Mobile: 9870075807

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, VAIBHAV DURGESH DHANVE & KANCHAN VAIBHAV DHANAVE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17695 - 2021
9	Date of Registration	11/23/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	210600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17695 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: VAIBHAV DURGESH DHANVE & KANCHAN VAIBHAV DHANAVE

804



1/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17695/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

लेखाचा प्रकार	करारनामा
वदला	42113C0
गारभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार द करावे)	3527322.687

(-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 804,8 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,विल्डिंग नं. 16,टागोर नगर श्री अंधिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 PART ;))

त्रफळ

1) 25.957 चौ.मीटर

कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

स्ताऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या ग्राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्विटीज एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिया हार्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

स्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-वैभव दुर्गेश धनवे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 23, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 1, माऊलीकृपा हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: राजाराम बाने मार्ग, कॅनरा विझनेज सेंटर च्या मागे, रोड नं: लक्ष्मीनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJKPD8423D

2): नाव:-कांचन वैभव धनवे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 23, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 1, माऊलीकृपा हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: राजाराम बाने मार्ग, कॅनरा विझनेज सेंटर च्या मागे, रोड नं: लक्ष्मीनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BJARD5699J

स्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/11/2021

दस्त नं रणी केल्याचा दिनांक

23/11/2021

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

17695/2021

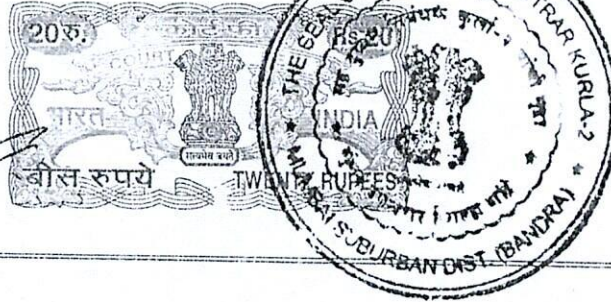
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

210600

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा



कनाराठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

गुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्ताऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्ताऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- २
मुंबई उपनगर जिल्हा

23/11/2021 11:22:41 AM

दस्त क्रमांक : करल2/17695/2021

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: मेसर्स ब्रिडा ईक्यूनोक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता सर्वे मुखत्यार ओमकार दत्तानय चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वणाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chakre</i>		
2	नाव: वेभव दुर्गेश धनवे पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 1, भाऊलीकृपा हॉसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: राजाराम बाने मार्ग, केनरा विडमैन सेंटर च्या मागे, रोड नं: लक्ष्मीनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AJKPD8423D	लिहून घेणार वय :- 37 स्वाक्षरी:- <i>V. Dhane</i>		
3	नाव: कांचन वैभव धनवे पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 1, भाऊलीकृपा हॉसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: राजाराम बाने मार्ग, केनरा विडमैन सेंटर च्या मागे, रोड नं: लक्ष्मीनगर, घाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BFAPD5699J	लिहून घेणार वय :- 30 स्वाक्षरी:- <i>K.V. Dhane</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 11 / 2021 11 : 21 : 45 AM

आलेख:-

खालील इराम अस निवदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची आलेख पटवित्तात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: विवेक गाडगे वय: 22 पत्ता: घाटकोपर पश्चिम पिन कोड: 400086	स्वाक्षरी <i>Vivek</i>		
2	नाव: अक्षरा पालवे वय: 21 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर, पश्चिम पिन कोड: 400086	स्वाक्षरी <i>Akshara</i>		

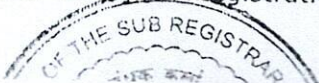
शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 11 / 2021 11 : 22 : 28 AM

सिंह दुर्गेश निघडक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2		
90&EY	<<	<<
2029		

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	VAIBHAV DURGESH DHANAVE AND OTHERS	eChallan 03006172021112200870	MH009047770202122E	210600.00	SD	0004291685202122	23/11/2021
2	VAIBHAV DURGESH DHANAVE AND OTHERS	eChallan	MH009047770202122E	30000	RF	0004291685202122	23/11/2021
3	DHC		2211202111490	1760	RF	2211202111490D	23/11/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: JAGDIP SINGH HARBANS SINGH OBEROI & IRVIND KAUR JAGDIP SINGH OBERIO

Address: ALU SINGH APARTMENT, 5TH FLOOR, FLAT NO. 39, NEAR GURUSANGAT DARBAR, SECTION-26, ULHASNAGAR-4, THANE-421004.

EMAIL: jagdip27@gmail.com

Mobile: 7400472988/9322257588

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, JAGDIP SINGH HARBANS SINGH OBEROI & IRVIND KAUR JAGDIP SINGH OBERIO states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	807
7	Floor No.	8 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-516 - 2022
9	Date of Registration	1/12/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	304450

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-516 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

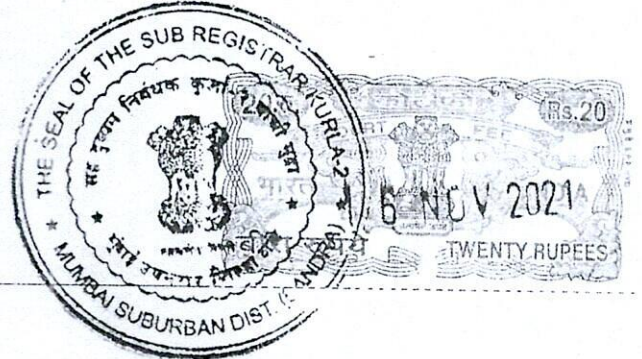
Yours Faithfully,



Shri/Smt: JAGDIP SINGH HARBANS SINGH OBEROI & IRVIND KAUR JAGDIP SINGH OBERIO

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6088880
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5734600.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 807,8 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर, श्री अंबिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट, विकोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिषा हाईट्स, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जगदीप सिंग हरबंस सिंग ओबेरॉय वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 39, माळा नं: 5 वा मजला इमारतीचे नाव: अलू सिंग अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गुरुसंगत दरबार जवळ, रोड नं: सेक्शन नं. 26, उल्हासनगर-4, टाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 421004 पॅन नं:- AAEP01989L 2): नाव:- इरविंद कौर जगदीप सिंग ओबेरॉय वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 39, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: अलू सिंग अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गुरुसंगत दरबार जवळ, रोड नं: सेक्शन-26, उल्हासनगर-4, टाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 421004 पॅन नं:- AAPPO0187M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	516/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	304450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/01/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला 2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:516/2022

12/01/2022 9 59:47 AM

दस्त क्रमांक :करल2/516/2022

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एन एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिषा हाईट्स, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Cachalve</i>		
2	नाव:जगदीप सिंग हरबंस सिंग ओबेरॉय पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं: 39, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: अलु सिंग अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गुरुसंगत दरबार जवळ, रोड नं: रोक्शन नं.26, उल्हासनगर-4, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAEPO1989L	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Jodan</i>		
3	नाव:इरविंद कौर जगदीप सिंग ओबेरॉय पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं: 39, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: अलु सिंग अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गुरुसंगत दरबार जवळ, रोड नं: रोक्शन-26, उल्हासनगर-4, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAPPO0187M	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Kaur</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 01 / 2022 09 : 54 : 57 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवेंद्र गोवडे वय:22 पत्ता:शॉप नं 4 आदर्श वि. टागोर नगर नं 7 एम टी एन एल बि समोर विक्रोळी पिन कोड:400086	स्वाक्षरी <i>Devendra</i>		
2	नाव:ज्योती ठाकुर . वय:20 पत्ता:शॉप नं 4 आदर्श वि. टागोर नगर नं 7 एम टी एन एल बि समोर विक्रोळी पिन कोड:400086	स्वाक्षरी <i>Jyoti</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 01 / 2022 09 : 55 : 34 AM

सह दु.निबंधक कुर्ला 2
सह वृत्तम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल-2		
५१६	००	००
२०२२		

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAGDIP SINGH HARBANS SINGH OBEROI AND OTHERS	03006172022011100389	MH011508905202122E	304450.00	SD	0005530067202122	12/01/2022
2	JAGDIP SINGH HARBANS SINGH OBEROI AND OTHERS		MH011508905202122E	30000	RF	0005530067202122	12/01/2022
3			1101202206530	1800	RF		



(Saturday)
Out of Mumbai.
HARIKRISHNA

Shri/Smt: HAREKRISHNA UDAYNATH PANIGRAHI & SULTA HARIKRIDHNA PANIGRAHI
HARIKRISHNA

Address: PLOT NO. 5, A/8, GURUPRASAD CHS, KORES ROAD, MAHATMA PHULE ROAD, JEKEGRAM, THANE-400606.

EMAIL: panigrahiharikrishna1@gmail.com

Mobile: 8652072378

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, HAREKRISHNA UDAYNATH PANIGRAHI & SULTA HARIKRIDHNA PANIGRAHI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-18426 - 2021
9	Date of Registration	12/3/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	278100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-18426 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

H. Panigrahi

Yours Faithfully,

Shri/Smt: HAREKRISHNA UDAYNATH PANIGRAHI & SULTA HARIKRIDHNA PANIGRAHI

901



03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

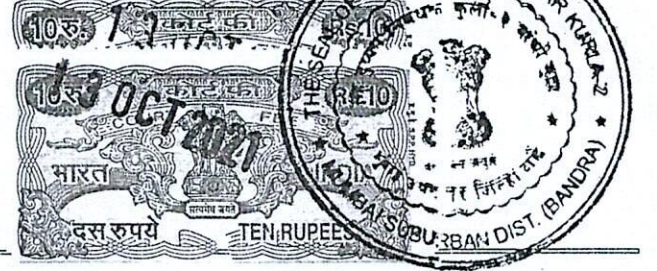
दस्त क्रमांक : 18426/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5561930
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5068734.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे गाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 901,9 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेटा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),चिकोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दम्भात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.300 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सर्स श्रद्धा ईन्व्हेस्टमेंट्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चक्रवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरीकृष्णा उदयनाथ पानिग्राही वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुप्रसाद सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोरेस रोड, महात्मा फुले रोड, जेकेग्राम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-ANXPP5780A 2): नाव:-सूलता हरीकृष्णा पानिग्राही वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुप्रसाद सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोरेस रोड, महात्मा फुले रोड, जेकेग्राम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BUAPP7092N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18426/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	278100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोपवारा भाग-2

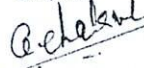








करल-2

दस्त क्रमांक : 18426/2021

03/12/2021 12:02:44 PM

दस्ता क्रमांक : करल2/18426/2021




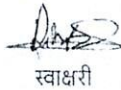


दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	अप्याचेन	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: ग्रेसर्स श्रद्धा इंक्व्हेन्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मोहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: लळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईदरा, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:		 
2	नाव: हरीकृष्णा उदयनाथ पानिग्राही पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुप्रसाद सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोरेरा रोड, महात्मा फुले रोड, जेकेग्राम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: ANXPP5780A	लिहून घेणार वय :- 39 स्वाक्षरी:-		 
3	नाव: सुलता हरीकृष्णा पानिग्राही पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुप्रसाद सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोरेरा रोड, महात्मा फुले रोड, जेकेग्राम, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BUAPP7092N	लिहून घेणार वय :- 34 स्वाक्षरी:-		 

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 12 : 01 : 58 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	अप्याचेन	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: काजल लय्यगुड वय: 24 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	 
2	नाव: दर्वेद गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	 

शिवका क्र.4 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 12 : 02 : 42 PM

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2

मुंबई उभार जिल्हा

करल-2		
95828	00	00
2029		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HARIKRISHNA UDAYNATH PANIGRAHI AND OTHERS	eChallan	03006172021120200745	MH009588869202122E	278100.00	SD	0004555322202122	03/12/2021
2	HARIKRISHNA UDAYNATH PANIGRAHI AND OTHERS	eChallan		MH009588869202122E	30000	RF	0004555322202122	03/12/2021
3		DHC		0212202109445	1800	RF	0212202109445D	03/12/2021

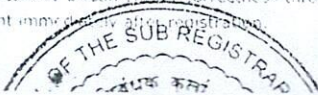
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18426

Know Your Rights as Registrant:

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after scanning.



For feedback, please write to us at feedback_sarita@gm

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण ६०९५ (६०) पाने आहेत

Shri/Smt: VILAS ARUN DHAKORKAR & VIDHYA VILAS DHAKORKAR

Address: ROOM NO-12, KHARVA BECHAR CHAWL, M. M. C. CROSS ROAD, NO-02, PITAMBER LANE, MAHIM WEST, MUMBAI-400016.

EMAIL: vdhakorkar@gmail.com

Mobile: 9004226292/9867056325

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, VILAS ARUN DHAKORKAR & VIDHYA VILAS DHAKORKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19895 - 2021
9	Date of Registration	12/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	202800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19895 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: VILAS ARUN DHAKORKAR & VIDHYA VILAS DHAKORKAR

श्री: विद्या विलास धाकॉरकर

वावाचे नाव : हरियाली

(1) विस्तार	4054490
(2) मीटर	3526371.45
(3) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(4) मुद्रांक शुल्क	

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 904,9 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.
((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 25.95 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.

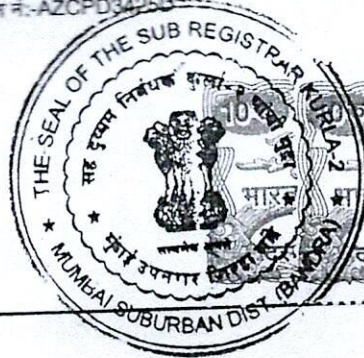
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विकास अर्जुन धाकोरकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खारवा बेचार चाळ, ब्लॉक नं: एम.एन.सी कॉम रोड नं 02, रोड नं: पितांबर लेन, माहीम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AINPD9676N
2): नाव:- विद्या विलास धाकोरकर वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खारवा बेचार चाळ, ब्लॉक नं: एम.एन.सी कॉम रोड नं 02, रोड नं: पितांबर लेन, माहीम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AZCPD3425B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19895/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	202800
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचाराम घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/12/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19895/2021

24/12/2021 1 05:38 PM

दस्त क्रमांक : करल2/19895/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेमर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता वर्क मुखत्यार आमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मंगिषा हार्डवेअर, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Cechekar</i>		
2	नाव: विलास अर्जुन धाकोरकर पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खारवा बेचार चाळ, ब्लॉक नं: एम.एम.सी क्रॉस रोड नं 02, रोड नं: पितांबर लेन, माहीम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AINPD9676N	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>V. Dhakorkar</i>		
3	नाव: विद्या विलास धाकोरकर पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खारवा बेचार चाळ, ब्लॉक नं: एम.एम.सी क्रॉस रोड नं 02, रोड नं: पितांबर लेन, माहीम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AZCPD3425D	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:- <i>श्री विद्या विलास धाकोरकर</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
संक्रमा क्र.3 वी बळ: 24 / 12 / 2021 01 : 04 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असो निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: महेश पवार वय: 49 पत्ता: लिहून घेणारपमाणे पिन कोड: 400016	<i>M. Pawar</i> स्वाक्षरी	
2	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 24 पत्ता: भटवाडी, धाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>D. Gavde</i> स्वाक्षरी	

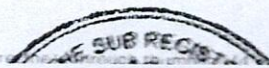
संक्रमा क्र.4 वी बळ: 24 / 12 / 2021 01 : 05 : 30 PM

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२		
१२२५	२०	२०
२०२१		

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Usec At	Deface Number	Deface Date
1	VILAS ARJUN DHAKORKAR AND OTHERS	eChallan	03006172021122400277	MH010608858202122E	202800.00	SD	0005079199202122	24/12/2021
2	VILAS ARJUN DHAKORKAR AND OTHERS	eChallan		MH010608858202122E	30000	RF	0005079199202122	24/12/2021
3		DHC		2312202117481	1800	RF	2312202117481D	24/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: JAYKUMAR GAJA NAIDU & KAVITHA JAYKUMAR NAIDU

Address: A/002, JAI SITARAM BUILDING, M. PHULE ROAD, NEAR SWAMI VIVEKANAND SCHOOL, VISHNU NAGAR, DOMBIVLI WEST, KALYAN-421202.

EMAIL: jaymkumarnaidu1@gmail.com

Mobile: 8097173116/8976228345

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

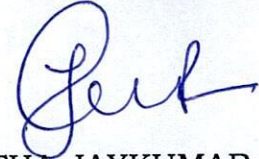
We the understand, Shri/Smt, JAYKUMAR GAJA NAIDU & KAVITHA JAYKUMAR NAIDU states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	905
7	Floor No.	9 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-2804 -2022
9	Date of Registration	2/21/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	279200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-2804 -2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: JAYKUMAR GAJA NAIDU & KAVITHA JAYKUMAR NAIDU

गावाचे नाव : हरियाली

पत्रा प्रकार	करारनामा
ला	5583220
रभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आवागणी देतो की पट्टेदार ने वे)	5498149.86

पत्त,पोस्टहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 905.9 वा मजला श्रद्धा पोत्यागीम,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर,श्री अंबिका को-ऑप. हॉमिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,श्रद्धाकळ 396 चौ. फुट रेग कारपेट मी. टीग. एम. नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083. इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352(PART) :))

एक 1) 40.46 चौ.मीटर

रणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

पेवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या
चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
प किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
ना.

1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता नॉन मुखेल्या ओमकार दनाचय
चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिगा हाईटग, ब्लॉक नं:
वाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन
कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

पेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जयकुमार गंजा नायडू वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय मीनाराम
बिल्डींग, ब्लॉक नं: विष्णु नगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, रोड नं: एम फुले रोड, स्वामी विवेकानंद
शाळेजवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AENPN1127Q

2): नाव:-कविता जयकुमार नायडू वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय मीनाराम
बिल्डींग, ब्लॉक नं: विष्णु नगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, रोड नं: एम फुले रोड, स्वामी विवेकानंद
शाळेजवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AMUPN6365M

पेवज करून दिल्याचा दिनांक 21/02/2022

नोंदणी केल्याचा दिनांक 21/02/2022

क्रमांक,खंड व पृष्ठ 2804/2022

गारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 279200

गारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

T



नामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

एक आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or a Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तपेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तपेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दुय्यम निबंधक कर्ता-२

02/2022 10 17:44 AM

दस्तावेज क्रमांक : कुरल-2/2804/2022

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

आयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: ध. द. इ. क. यु. ता. म. म. पी. चे. भागीदार मुधीर बाळू मेहता तर्फे
 मुख्यालय: श्रामकार इनामचय चक्रवे
 पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. नळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे
 नाव: मनिपा हाईटेम, ब्लॉक नं. बाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली
 नगर, रोड नं. मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: AEAFFS1172D

लिहून देणार

वय :- 22

स्वाक्षरी:-

A. Chakraborty



2 नाव: जयकुमार राजा नायडू
 पत्ता: प्लॉट नं. ए/002, माळा नं. - इमारतीचे नाव: जय मीनाराम
 विल्डींग, ब्लॉक नं. विष्णू नगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे,
 रोड नं. एम फुले रोड, म्यारी विवेकानंद शाळेजवळ, महाराष्ट्र, ठाणे
 पिन नंबर: AENPN1127Q

लिहून देणार

वय :- 41

स्वाक्षरी:-

J. K.



3 नाव: रुचिना जयकुमार नायडू
 पत्ता: प्लॉट नं. ए/002, माळा नं. - इमारतीचे नाव: जय मीनाराम
 विल्डींग, ब्लॉक नं. विष्णू नगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, रोड
 नं. एम फुले रोड, म्यारी विवेकानंद शाळेजवळ, महाराष्ट्र, ठाणे.
 पिन नंबर: AMUPN6365M

लिहून देणार

वय :- 40

स्वाक्षरी:-

R. C.



दस्तावेज करून देणार नशाकर्त्यात करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवळ वरताना.

क्र. 3 ची वेळ: 21 / 02 / 2022 10 : 16 : 43 AM

दस्तावेज करून देणा-यांना व्यनीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

आयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: शंभुदर गावडे
 वय: 22
 पत्ता: शारकोणर पश्चिम, मुंबई
 पिन कोड: 400086

S.
स्वाक्षरी



नाव: उमपत दादा बाबळे - -
 वय: 34
 पत्ता: कसमवार नगर 1 विक्रोळी पु
 पिन कोड: 400083

स्वाक्षरी

U. B.



क्र. 4 ची वेळ: 21 / 02 / 2022 10 : 17 : 42 AM

निबंधक कुर्ला-२
उपनगर जिल्हा.

कुरल-२		
2028	le	eo
२०२२		



Shri/Smt: VIDYA MAHADEV GHODAKE & MAHADEV SHAMRAO GHODAKE & PAVAN MAHADEV GHODAKE

Address: NEAR GANPATI MANDIR, SAKINAKA, ROOM NO B-5, SHRI GANESH CO-OP HSG SOC., 90 FT ROAD, L.B.S. NAGAR, KURLA WEST-400072.

EMAIL: mepavan86@gmail.com

Mobile: 9757363780

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the understand, Shri/Smt, VIDYA MAHADEV GHODAKE & MAHADEV SHAMRAO GHODAKE & PAVAN MAHADEV GHODAKE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	906
7	Floor No.	9 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15767 - 2021
9	Date of Registration	10/20/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	275000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15767 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


14/6/2023

Shri/Smt: VIDYA MAHADEV GHODAKE & MAHADEV SHAMRAO GHODAKE & PAVAN MAHADEV GHODAKE

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15767/2021

नोंदणी :

Regn:63m

20/10/2021

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5493120
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5498149.86
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 906,9 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप, हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.467 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु.महणुन ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विद्या महादेव घोडके वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गणपती मंदिराजवळ, 90 फिट रोड, रोड नं: एल.बी.एस.नगर, साकीनाका, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CWJPG9087L 2): नाव:- महादेव शामराव घोडके वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गणपती मंदिराजवळ, 90 फिट रोड, रोड नं: एल.बी.एस.नगर, साकीनाका, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AEFPG1569P 3): नाव:- पवन महादेव घोडके वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गणपती मंदिराजवळ, 90 फिट रोड, रोड नं: एल.बी.एस.नगर, साकीनाका, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BOZPG4491R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15767/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	275000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:15767/2021

3)

1 10 48:18 AM

करल2/15767/2021

:-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्विऑक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
 तर्फे कु.मु.म्हणून ओमकार चकवे
 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वेशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर:AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
 वय :-22
 स्वाक्षरी:-

Ochale

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:विद्या महादेव घोडके
 पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गणपती मंदिराजवळ, 90 फिट रोड, रोड नं: एल.बी.एस.नगर, साकीनाका, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर:CWJPG9087L

लिहून घेणार
 वय :-48
 स्वाक्षरी:-

V.m.Ghodake



नाव:महादेव शामराव घोडके
 पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गणपती मंदिराजवळ, 90 फिट रोड, रोड नं: एल.बी.एस.नगर, साकीनाका, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर:AEFPG1569P

लिहून घेणार
 वय :-57
 स्वाक्षरी:-

M.S.M



नाव:पवन महादेव घोडके
 पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गणपती मंदिराजवळ, 90 फिट रोड, रोड नं: एल.बी.एस.नगर, साकीनाका, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर:BOZPG4491R

लिहून घेणार
 वय :-25
 स्वाक्षरी:-

P.Kulcar



एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 3 ची वेळ:20 / 10 / 2021 10 : 47 : 14 AM

म असे निवेदीत करतात की ते दस्तएवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:अक्षदा पालवे .
 वय:22
 पत्ता:आदर्श को ऑ हौ सोसा लि, टागोर नगर, गुप नं 7 विक्रोळी पु
 पिन कोड:400083

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

A.P.

नाव:सुरज कदम
 वय:24
 पत्ता:आदर्श को ऑ हौ सोसा लि, टागोर नगर, गुप नं 7 विक्रोळी पु
 पिन कोड:400083

स्वाक्षरी

S.K.



5.4 ची वेळ:20 / 10 / 2021 10 : 48 : 12 AM

मधमिबंधक कुर्ला-2

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2

94060 22 900

2029

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
VIDYA MAHADEV GHODAKE AND OTHERS	eChallan	03006172021102000052	MH007688336202122E	275000.00	SD	0003626322202122	20/10/2021
VIDYA MAHADEV GHODAKE AND OTHERS	eChallan		MH007688336202122E	30000	RF	0003626322202122	20/10/2021
DHC			MH007688336202122E	2000	RF	1910202104651D	20/10/2021



Shri/Smt: SHAILENDRE BALARAM TAMBE & SHREYAL SHAILENDRE TAMBE
Address: ANUPAMA APARTMENT, B WING, GROUND FLOOR, ROOM NO 3, TAKI
ROAD, OPP. AMANTRAN HOTEL, NALLASOPARA, THANE-401203.

EMAIL: bbtvbtst1973@gmail.com

Mobile: 9004503158

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SHAILENDRE BALARAM TAMBE & SHREYAL
SHAILENDRE TAMBE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential
Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	907
7	Floor No.	9 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19903 - 2021
9	Date of Registration	12/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	298200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-2-19903 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SHAILENDRE BALARAM TAMBE & SHREYAL SHAILENDRE TAMBE



12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19903/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	5854419
वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करवावे)	5734600.2
भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 907,9 वा मजला,श्रद्धा पोलीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
आकारणी किंवा सुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनाॅक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेंद्र बाळाराम तांबे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: अनुपमा अपार्टमेंट बी विंग, ब्लॉक नं: टाकी रोड, रोड नं: आमंत्रण होटेल समोर, नालासोपारा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AEOPT3229G 2): नाव:-श्रेयल शैलेंद्र तांबे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: अनुपमा अपार्टमेंट बी विंग, ब्लॉक नं: टाकी रोड, रोड नं: आमंत्रण होटेल समोर, नालासोपारा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AJMPT7142H
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2021
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2021
1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19903/2021
2)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	292800
3)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4)शेरा	



न्यायिकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज राखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोपवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19903/2021

24/12/2021 3:39:27 PM

दस्त क्रमांक : करल2/19903/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठर
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा इक्विनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चव्हे पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मानिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>Chakre</i>		
2	नाव: शैलेंद्र बाळाराम तांबे पत्ता: फ्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: अनुपमा अपार्टमेंट बी विंग, ब्लॉक नं: टाकी रोड, रोड नं: आमंत्रण हॉटेल समोर, नालासोपारा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AEOPT3229G	लिहून घेणार वय :- 48 स्वाक्षरी:- <i>Tambe</i>		
3	नाव: श्रेयल शैलेंद्र तांबे पत्ता: फ्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: अनुपमा अपार्टमेंट बी विंग, ब्लॉक नं: टाकी रोड, रोड नं: आमंत्रण हॉटेल समोर, नालासोपारा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AJMPT7142H	लिहून घेणार वय :- 46 स्वाक्षरी:- <i>Shukla</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिफका क्र.3 ची वेळ: 24 / 12 / 2021 01 : 37 : 59 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठर
1	नाव: देवेन्द्र गावडे वय: 24 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	
2	नाव: काजल लायगुडे वय: 23 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	

शिफका क्र.4 ची वेळ: 24 / 12 / 2021 01 : 39 : 03 PM

सिंह दुर्यम निबंधक कुर्ली-२

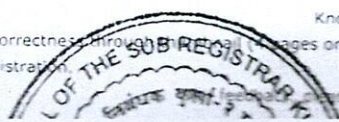
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२		
१९९०३	९०	९०
२०२१		

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	SHAIENDRA BALARAM TAMBE AND OTHERS	eChallan	03006172021122400291	MH010609364202122E	292800.00	SD	0005081372202122
2	SHAIENDRA BALARAM TAMBE AND OTHERS	eChallan		MH010609364202122E	30000	RF	0005081372202122
3		DHC		2312202117561	1800	RF	2312202117561D

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness (through images on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



Know Your Rights as Registrant

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

एकूण १०९५ (९०) पाने आहेत

करल-२/१९९०३

Shri/Smt: DILIP PANDARINATH PALAV

Address: A-6, GULSHAN MANZIL, PEREIRA WADI, KURLA MOHILI VILLAGE,
ANDHERI EAST, SAKINAKA, KURLA, MUMBAI-400072.

EMAIL: palavpranit25@gmail.com

Mobile: 9821210574

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

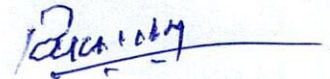
We the understand, Shri/Smt, DILIP PANDARINATH PALAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19909 - 2021
9	Date of Registration	12/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	274700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19909 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: DILIP PANDARINATH PALAV

1001 -



7/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

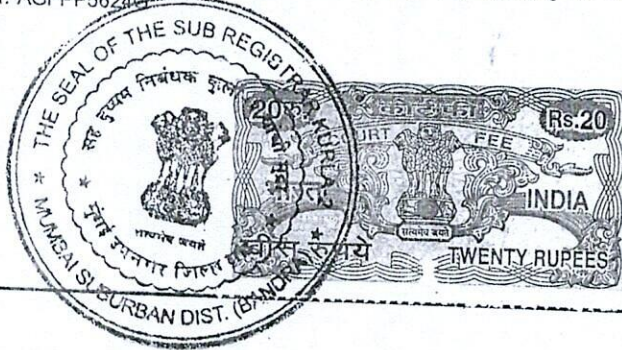
दस्त क्रमांक : 19909/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	5492900
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करावे)	5068734.3
भू-मापन,पोटहिम्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1001,10 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),चिक्कोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
क्षेत्रफळ	1) 37.30 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व व पत्ता.	1): नाव:-मेतर्स श्रद्धा ईशयुनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईदस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: शटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्यायास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिलीप पंढरीनाथ पालव वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलशन मंडील, परेरा वाडी, ब्लॉक नं: कुर्ला मोहिली व्हिलेज, रोड नं: अंधेरी पूर्व, साकीनाका, कुर्ला, मुंबई 4, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AGFPP56240
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2021
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2021
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19909/2021
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	274700
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

अंक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- 2
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19909/2021

11:14 PM

2/19909/2021

करनामा

कराचे नाव व पत्ता

गोसाई ब्रह्म ईक्वुनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे
 करार ओमकार धकवे
 प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
 सा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली
 मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 नंबर:AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
 वय :-22
 स्वाक्षरी:-

Syhadat

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठरा



दिलीप पंढरीनाथ पालव

प्लॉट नं: ए 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलशन मंडील, परेरा
 ब्लॉक नं: कुर्ला मोहिली व्हिलेज, रोड नं: अंधेरी पूर्व, साकीनाका,
 मुंबई 4, महाराष्ट्र, मुंबई.
 नंबर:AGFPP5624G

लिहून घेणार
 वय :-61
 स्वाक्षरी:-

Panraj



दणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 24 / 12 / 2021 02 : 00 : 08 PM

पेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

कराचे नाव व पत्ता

कराचे नाव

माडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
 400086

छायाचित्र

[Signature]

स्वाक्षरी



कराचे नाव व पत्ता

माडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
 400086

[Signature]

स्वाक्षरी



24 / 12 / 2021 02 : 01 : 03 PM

पुस्तक क्रमांक-2

करार क्रमांक

करल-2

98802 00 00

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
NATH eChallan	03006172021122400287	MH010609158202122E	274700.00	SD	0005082907202122	24/12/2021
NATH eChallan		MH010609158202122E	30000	RF	0005082907202122	24/12/2021
DHC		2312202117453	1800	RF	2312202117453D	24/12/2021

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

19909 /2021

Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 Immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
 एकूण 10000 (१०)पाने आहेत
 करल-2/98802 /2021
 पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
 नोंदला 28/12/2021

Shri/Smt: ASHOKKUMAR CHANDULAL GANDHI

Address: NEAR OLD POST OFFICE, 16/508, SHREE AMBIKA CHS, 2ND FLOOR,
TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: ashokgandhi301@gmail.com

Mobile: 9322152891/9167332962

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ASHOKKUMAR CHANDULAL GANDHI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17746 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	199000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17746 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: ASHOKKUMAR CHANDULAL GANDHI

1004



25/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

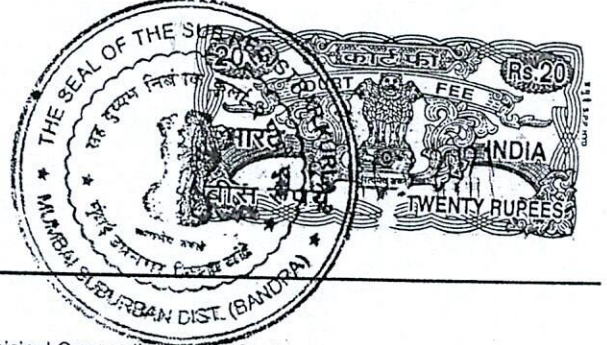
दस्त क्रमांक : 17746/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3978000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3527186.796
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1004,10 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(PART), विक्रोळी पूर्व, मुंबई- 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.956 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोककुमार चंदुलाल गांधी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 16/508, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: श्री अंबिका को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: जुने पोस्ट ऑफिस जवळ, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAEPG0737E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17746/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	199000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोपवारा भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक: 17746/2021

24/11/2021 8:54:48 AM

दस्त क्रमांक : करल-2/17746/2021

दस्तावा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>C. Chakve</i>		
2	नाव: अशोककुमार चंदुलाल गांधी पत्ता: प्लॉट नं: 16/508, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: श्री अंबिका को ऑप हीसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: जुने पोस्ट ऑफिस जवळ, रोड नं: रामोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AAEPG0737E	लिहून घेणार वय :- 57 स्वाक्षरी:- <i>A. Gandhi</i>		

दस्त ऐवज करून ठणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 24 / 11 / 2021 08 : 51 : 48 AM

ओळख:-

वैशाली इसम असे निवृत्तीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रोहन अवटे - वय: 32 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	
2	नाव: देवेंद्र गणवडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 24 / 11 / 2021 08 : 54 : 31 AM

सीह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
Payment Details.

करल-2		
90086	CC	CC
2029		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHOKKUMAR CHANDULAL GANDHI	eChallan	03006172021112300395	MH009074488202122E	199000.00	SD	0004320193202122	24/11/2021
2	ASHOKKUMAR CHANDULAL GANDHI	eChallan		MH009074488202122E	30000	RF	0004320193202122	24/11/2021
3		DHC		2211202111166	1760	RF	22112021111660	24/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.usarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामळे एकूण 90086 () पाने आहेत
करल-2/90086/2029
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
24/11/2021

Shri/Smt: SHAILESH RAMESH SUMRA & APRUVA SHAILESH SUMRA

Address: 1A, FLAT NO. B-10, JAYWANT CHS LTD, RTO LANE, ANDHERI WEST, MUMBAI-400053.

EMAIL: shaileshsumra@gmail.com

Mobile: 7738821221/7045820010

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SHAILESH RAMESH SUMRA & APRUVA SHAILESH SUMRA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1005
7	Floor No.	10 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17328 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	283800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17328 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



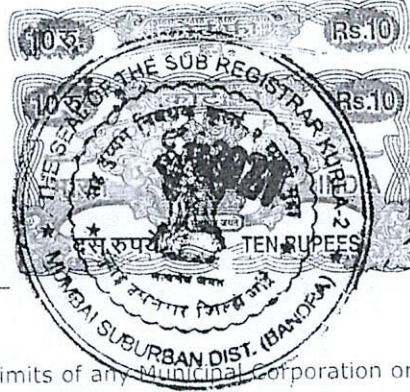


Shri/Smt: SHAILESH RAMESH SUMRA & APRUVA SHAILESH SUMRA



दस्ता क्र. : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	अकारणी
(2) मोबदला	17328/2021
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या कालावधीत) आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे.	अकारणी
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घटक-नाम, अकारणी	1) विलेखाचा नाव नमूद करणे इतर वर्ग : इतर माहिती: सदनिका नं. 1005, 10 वा मजला, श्रद्धा सोसायटी नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को - ऑप. होसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फूट. प्लॉट नं. सी टी एस नं. 352 (पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद करण्यात येईल. (C.T.S. Number : 352 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	3) 42.468 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत आहे का?	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स ब्रदो ईन्व्हीअंस एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं. - माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वेसाती नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- शैलेश रमेश सुमरा वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं बी 10, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: जयवंत सि एच एस एल, ब्लॉक नं: आर टी ओ लेन, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BIHPS5235B 2) नाव:- अपूर्वा शैलेश सुमरा वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं बी 10, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: जयवंत सि एच एस एल, ब्लॉक नं: आर टी ओ लेन, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BSCPM4796C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17328/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	283800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



16/11/2021 10:02:43 AM

दस्त मागवारा भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक: 17328/2021

दस्त क्रमांक : करल-2/17328, 2021
दस्तावेजाचे प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मल्लर्स ब्रदर्स डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागादार सुधीर बाळू मोहता (पो), मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मंगला हार्बर, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वेण्णाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>Arshakur</i>		
2	नाव: शैलेश रमेश सुमरा पत्ता: प्लॉट नं: सदानिका नं बी 10, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: जयवंत सि एच एस एल, ब्लॉक नं: आर टी ओ लेन, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: BHPS5235B	लिहून घेणार वय :- 34 स्वाक्षरी:- <i>Shailash</i>		
3	नाव: अपूर्वा शैलेश सुमरा पत्ता: प्लॉट नं: सदानिका नं बी 10, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: जयवंत सि एच एस एल, ब्लॉक नं: आर टी ओ लेन, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: BSCPM4796C	लिहून घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:- <i>Apurva</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 10 : 01 : 42 AM

आळखा:-

खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठ
1	नाव: दशरुद गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी <i>Dharud</i>	
2	नाव: अक्षया पालवे वय: 21 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी <i>Akshaya</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 10 : 02 : 23 AM

सह निबंधक कुर्ला-2
सह मुख्य निबंधक कुर्ला-2
Payment Details
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2		
94325	900	900
2-29		

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Def
1	SHAILESH RAMESH SUMRA AND OTHERS	eChallan	03006172021111500497	MH008750569202122E	283800.00	SD	0004169902202122	16
2	SHAILESH RAMESH SUMRA AND OTHERS	eChallan		MH008750569202122E	30000	RF	0004169902202122	16
3		DHC		1511202109336	2000	RF	1511202109336D	16

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त

Shri/Smt: DILIP YALLAPPA PATHARWAT & POOJA DILIP PATHARWAT
Address: SITE NO. 102, NEAR M.S.E.B. ASARANAGAR, HATKANANGALE,
ICHALKARANJI, KOLHAPUR-416115.

EMAIL: dilip.2587@gmail.com

Mobile: 8108082005/8108778852

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

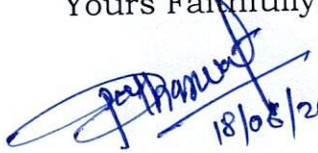
We the understand, Shri/Smt, DILIP YALLAPPA PATHARWAT & POOJA DILIP PATHARWAT states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1006
7	Floor No.	10 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17762 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	284300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17762 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


18/08/2023

Shri/Smt: DILIP YALLAPPA PATHARWAT & POOJA DILIP PATHARWAT

गावाचे नाव : हरियाली

प्रकार करारनामा
5684160
नाव(भाडेपट्ट्याच्या टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते 5499236.988

न,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1006,10 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))

1) 40.468 चौ.मीटर

नो किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

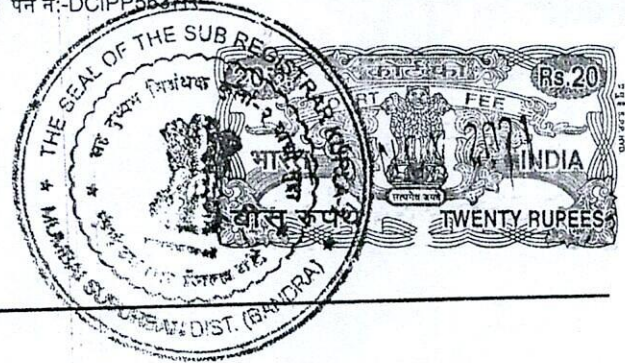
वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

वज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिलीप यल्लाप्पा पाथरवट वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साईट नं. 102, ब्लॉक नं: एम. एस. ई. बी. नगर जवळ आसरानगर, रोड नं: इचलकरंजी ता. हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पिन कोड:-416115 पॅन नं:-AWKPP0931D
2): नाव:-पुजा दिलीप पाथरवट वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साईट नं. 102, ब्लॉक नं: एम. एस. ई. बी. नगर जवळ आसरानगर, रोड नं: इचलकरंजी ता. हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पिन कोड:-416115 पॅन नं:-DCIPP5637R

वज करून दिल्याचा दिनांक 24/11/2021
नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/11/2021
नांक,खंड व पृष्ठ 17762/2021
भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 284300
भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000



माठी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- 2
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:17762/2021

11:15 AM

7762/2021

भाग

ने नाव व पत्ता

संश्रद्धा ईक्विपॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
 अर्थार ओमकार चकवे
 टि नं: -, भाळा नं: लळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
 साईट नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली
 लुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 र:AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
 वय :-22
 स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा दस्त



Dechabere

सीप यत्नापा पाथरवट

टि नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईट नं. 102, ब्लॉक
 एस. ई. बी. नगर जवळ आसरागर, रोड नं: इचलकरंजी
 कर्णगल, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR.
 र:AWKPP0931D

लिहून देणार
 वय :-37
 स्वाक्षरी:-



Patil

दा दिलीप पाथरवट

टि नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईट नं. 102, ब्लॉक
 एस. ई. बी. नगर जवळ आसरागर, रोड नं: इचलकरंजी ता.
 गले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR.
 र:DCIPP5637R

लिहून देणार
 वय :-29
 स्वाक्षरी:-



Patil

देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 4 / 11 / 2021 10 : 04 : 34 AM

रीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

व व पत्ता

लायगुडे -

ने, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
 00086

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

Patil
 स्वाक्षरी



वट

ने, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
 00086

Patil
 स्वाक्षरी



4 / 11 / 2021 10 : 05 : 11 AM

करल-2		
90062	CC	CC
2024		

कुर्ली-2

र जिल्हा

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
------	------------------------	-------------	--------	------	---------------	-------------

eChallan	03006172021112300453	MH009077756202122E	284300.00	SD	0094321037202122	24/11/2021
----------	----------------------	--------------------	-----------	----	------------------	------------

eChallan		MH009077756202122E	30000	RF	0094321037202122	24/11/2021
----------	--	--------------------	-------	----	------------------	------------

DHC		2211202111650	1760	RF	2211202111650D	24/11/2021
-----	--	---------------	------	----	----------------	------------

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



RIS)

96

Shri/Smt: GAUTAM LAHU SHINGARE & RASHMI GAUTAM SHINGARE

Address: 206, CHAWL NO. 22, RAMABAI AMBEDKAR NAGAR, MAYUR PHOB STUDIO, GHATKOPAR EAST, PANT NAGAR, MUMBAI-400075.

EMAIL: shingaregautam9@gmail.com

Mobile: 9004413256/9869444874

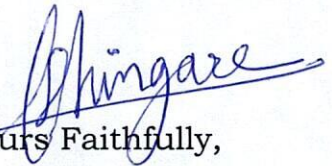
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, GAUTAM LAHU SHINGARE & RASHMI GAUTAM SHINGARE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1007
7	Floor No.	10 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17327 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	297350

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17327 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: GAUTAM LAHU SHINGARE & RASHMI GAUTAM SHINGARE

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

1007

दस्त क्रमांक : 17327/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

कर	करारनामा	5946072
भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार	5735279.655	
पट्टेदार ते नमूद करावे)		
इतिहासा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1007,10 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका कॉ - ऑप. होसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))	
	1) 42.205 चौ.मीटर	
किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्सप्लोअर एल एल पी चे भागीदार सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, तैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D	
करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याचा हुकुमनामा किंवा आदेशादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौतम लहानू शिनगारे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 22 , ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, रोड नं: मयुर फोब स्टुडिओ, घाटकोपर पूर्व, पंत नगर, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHJPS8595A 2): नाव:-रश्मी गौतम शिनगारे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 22, ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर, रोड नं: मयुर फोब स्टुडिओ, घाटकोपर पूर्व, पंत नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-KEQPS9981Q	
करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021	
णी केल्याचा दिनांक	16/11/2021	
क,खंड व पृष्ठ	17327/2021	
वाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	297350	
वाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	



विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

s of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

16/11/2021 11:25:34 AM

दस्तावेज क्र. क्र:17327, 2021

दस्तावेज प्रकार: निवेदन

क्र.	पंजीकर्त्याचे नाव व पत्ता	पंजीकाराचा पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: मंगल वट्टा इन्फ्यून्कश फूड प्रा. लि. नि. नागींदार सुधार वाडू मेळता पत्ता: मुंबई नगर, आनंदनगर वडावे प्लॉट नं: -, माळा नं: लळगजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मंगल इन्फ्यून्कश, ब्लॉक नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नं: AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chatur</i>		
2	नाम: प्रमोद लखनू शिंदे पत्ता: प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 22, ब्लॉक नं: ममावाड आंबेडकर नगर, रोड नं: मयूर फॉव स्टूडिओ, घाटकोपर पूर्व, पंत नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नं: AHJPS8595A	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>Shingare</i>		
3	नाम: इमो गातम शिंदे पत्ता: प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 22, ब्लॉक नं: ममावाड आंबेडकर नगर, रोड नं: मयूर फॉव स्टूडिओ, घाटकोपर पूर्व, पंत नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नं: KEQPS9981Q	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Shingare R. G.</i>		

पंजीकरण करणारे पंजीकार व त्यांच्याकडील करारनामा या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक: 16/11/2021 09:54:30 AM

अटी व शर्ती: पंजीकरण करणारा या दस्तऐवज करून देणाऱ्याला व्यक्ताश: आऊखतात, व त्यांचे ही दस्तऐवज पंजीकार

क्र.	पंजीकर्त्याचे नाव व पत्ता	पंजीकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: प्रमोद लखनू शिंदे पत्ता: मुंबई नगर, आनंदनगर वडावे प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 22, ब्लॉक नं: ममावाड आंबेडकर नगर, रोड नं: मयूर फॉव स्टूडिओ, घाटकोपर पूर्व, पंत नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नं: AHJPS8595A	स्वाक्षरी: <i>Shingare</i>		
2	नाम: इमो गातम शिंदे पत्ता: प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 22, ब्लॉक नं: ममावाड आंबेडकर नगर, रोड नं: मयूर फॉव स्टूडिओ, घाटकोपर पूर्व, पंत नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नं: KEQPS9981Q	स्वाक्षरी: <i>Shingare R. G.</i>		

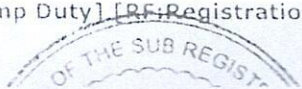
दिनांक: 16/11/2021 09:55:13 AM

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ली-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करली-2		
90320	900	900
2029		

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GAUTAM LAHARI AND OTHERS	eChallan	03006172021103000998	MH00828*097202122	297350.00	SI	0004169785202122	16/11/2021
2	GAUTAM LAHARI AND OTHERS	eChallan		MH008284097202122	30000	RI	0004169785202122	16/11/2021
3		DHC		3010202103997	2000	RI	3010202103997D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: AAKASH SANTOSH NANDIVIDEKAR & SHWETA RAVINDRA ISWE

Address: 10, VITTHAL KRUPA CHAWL, SENAPATI BAPAT MARG, PHEONIX TOWER, LOWER PAREL, DELISLE ROAD, MUMBAI-400013.

EMAIL: aakashnandivdekar@gmail.com

Mobile: 9821947514/8082259428

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the understand, Shri/Smt, AAKASH SANTOSH NANDIVIDEKAR & SHWETA RAVINDRA ISWE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16328 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	265600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16328 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: AAKASH SANTOSH NANDIVIDEKAR & SHWETA RAVINDRA ISWE



021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 2

दस्त क्रमांक : 16328/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

खाचा प्रकार	करारनामा
दला	5311770
कारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकाराची देतो की पट्टेदार तें नमूद करावे)	5310102.6
मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1101,11 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
फळ	1) 37.300 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
नपेवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
मापन/मापनाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)फिनिस टॉवर, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोअर परेल, डिलायाल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ALTPN4769R 2): नाव:-श्वेता रविंद्र ईसवे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठल कृपा चाळ, फिनिस टॉवर, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोअर परेल, डिलायाल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ADTPI1809F
नपेवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
न नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	16328/2021
कारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	265600
कारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

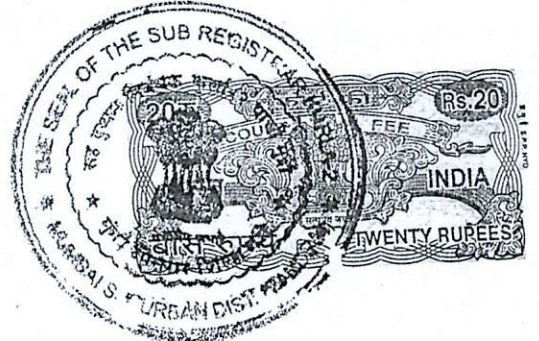
साठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend,your valuable time and energy to submit this documents in person.





28/10/2021 9:13:51 AM

दस्त गोपवारा भा.१-2

करल2

दस्त क्रमांक:16328/2021

दस्त क्रमांक : करल2/16328/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मंसारी श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता वर्क: मुखत्यार ऑमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: गमिथा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, गुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>Oshabe</i>		
2	नाव: आकाश संतोष नंदिवडेकर पत्ता: प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठल कृपा चाळ, फिनिक्स टॉवर, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोअर परेल, डिलायाल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ALTPN4769R	लिहून घेणार वय :- 30 स्वाक्षरी:- <i>Santosh</i>		
3	नाव: शुभा रविंद्र ईसवे पत्ता: प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठल कृपा चाळ, फिनिक्स टॉवर, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोअर परेल, डिलायाल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ADTP11809F	लिहून घेणार वय :- 27 स्वाक्षरी:- <i>@lta</i>		

वरील दस्ताऐवज करतून देशर दथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 28 / 10 / 2021 09 : 12 : 29 AM

ओळख:-
खालील इयम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शंभु न अठें - - वय: 31 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी		
2	नाव: देवेंद्र मसहरे वय: 27 पत्ता: मुंबई डी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 10 / 2021 09 : 13 : 51 AM

साह दुरु निवेदन करणारे कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२		
१६३२८	१००	१००
२०२५		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Derace Number
1	AAKASH SANTOSH NANDIVDEKAR AND OTHERS	eChallan	03006172021102800023	MH008110396202122E	265600.00	SD	0003825738202122
2	AAKASH SANTOSH NANDIVDEKAR AND OTHERS	eChallan		MH008110396202122E	30000	RF	0003825738202122
3		DHC		2710202112517	2000	RF	27102021125170

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: USHA ANANT RAWANAK

Address: ROOM NO. 6, PRATIKSHA CHAWL NO. 3, AMBIKA NAGAR, DIVA-4006012.

EMAIL: usharawanak13@gmail.com

Mobile: 9833637301

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, USHA ANANT RAWANAK states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17329 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	210600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17329 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Usha Rawanak
18/06/2023

Shri/Smt: USHA ANANT RAWANAK

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखणा प्रकार	कसबनाम
2) भौबदला	4210700
3) बाजारभाव (भाडेपट्टाक्या बाबतिलेखणाकरिता) / कागशी देतो की पट्टेदार ते नमुद करायो)	3695148.072
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरणीक्या असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1104, 11 वा मजला, श्रद्धा पोलीस, बिल्डिंग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौरिंग सोसायटी, टागोर नगर, मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रंग कारपेट, सी टी एस नं. 352 (पार्ट), विक्रीची पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे, (C.T.S. Number : 352 (पार्ट) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 25.956 चौ.मीटर
5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत ठेका	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यावर ओम्कार चकते वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डटम, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 फॅन नं:- ABAFS1172D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- उषा अनंत रावणक वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: रूप नं 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रतीक्षा चाळ नं 3, ब्लॉक नं: अंबिका नगर, रोड नं: दिवा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 फॅन नं:- AWEPEB216SR
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17329/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210600
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शंरा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:17329/2021

16/11/2021 10 08:13 AM

दस्त क्रमांक : करल2/17329/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेरुई श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यावर ओमकार चक्रवर्ते पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिका हार्टेम, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन संख्या: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Gochakre</i>		
2	नाव: उषा अनंत रावणक पत्ता: फ्लॉट नं: क्रम नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रतीक्षा चाळ नं 3, ब्लॉक नं: अशिका नगर, रोड नं: दिवा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AWEPB2165R	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Kawanak</i>		

वरील दस्ताऐवज करून देणार पक्षाकधीन करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 10 : 07 : 18 AM

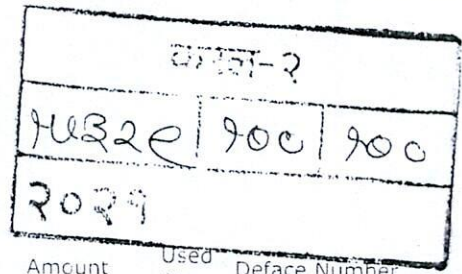
आळखु:-

खालील डमम अने निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>Devendra</i> स्वाक्षरी		
2	नाव: अशुबा पल्ले वय: 21 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>Ashuba</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 10 : 07 : 53 AM

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	USHA AHANT RAVANAK AND AS PER DOCUMENT	eChallan	03006172021111501053	MH008779939202122E	210600.00	SD	0004169924202122	16/11/2021
2	USHA AHANT RAVANAK AND AS PER DOCUMENT	eChallan		MH008779939202122E	50000	RF	0004169924202122	16/11/2021
3		DHC		1511202109654	2000	RF	1511202109654D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17329/2021

Know your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through the link provided on the pages on a side printout after scanning
2. Get print immediately after registration



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण २१४७ (Two thousand one hundred and forty seven)

Shri/Smt: SHIVA ARUMUGAM

Address: ROOM NO-41, 4/6, DR. RAJENDRA PRASAD CHAWL, INDIRA NAGAR,
90 FEET ROAD, OPP. NEW POLICE STATION, DHARAVI, MUMBAI-400017.

EMAIL: shivanadar1997@gmail.com

Mobile: 8286584935

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

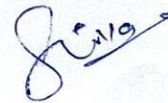
We the understand, Shri/Smt, SHIVA ARUMUGAM states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1106
7	Floor No.	11 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17758 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	293700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17758 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SHIVA ARUMUGAM

1106



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

/2021

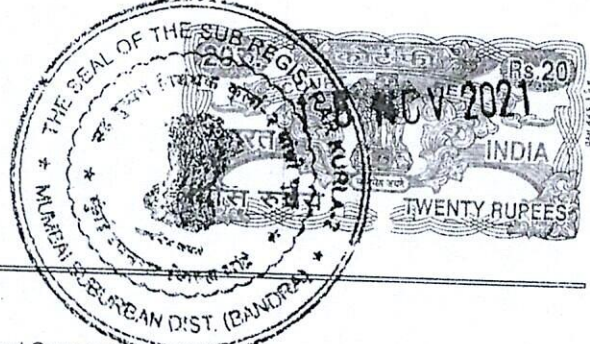
दस्त क्रमांक : 17758/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

लेखाचा प्रकार	करारनामा
बदला	5873280
जारभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	5761105.416
मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (चास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1106,11 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 352 PART ;))
क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनाॅक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्टम, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा तो न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवा अरुमूगाम वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 41, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4/6, डॉ. राजेंद्र प्रसाद चाळ, ब्लॉक नं: नवीन पोलीस स्टेशन च्या समोर, रोड नं: इंदिरा नगर, 90 फीट रोड, धारावी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-BTTPA2254F
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2021
नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17758/2021
जारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	293700
जारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- २
मुंबई उपनगर जिल्हा



9 45:51 AM

दस्त गोपचारा भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक: 17758/2021

17758/2021

करारनामा

प्रकाराचे भाव व पत्ता

महाराष्ट्र इन्फ्रानोव्हिज एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू गेहता
क मुख्यालय अंगकार दत्तानय चकवे
प्लॉट नं: -, गाळा नं: तळगजला व 1 ला गजला, इमारतीचे नाव:
मेषा हार्डवेअर, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडो, रोड नं: वैशाली
र, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
नंबर: AEAFS1172D

प्रकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-22
स्वाक्षरी:-

Acharya

लिहून घेणार
वय :-24
स्वाक्षरी:-

Je...

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त



दस्तावेजात नोंद घेतल्यानंतर करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
24 / 11 / 2021 09 : 44 : 55 AM

दस्तावेजात को ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाम

मातल

दस्तावेजाचे प्रकार
400086

नाम

दस्तावेजाचे प्रकार
400086

24 / 11 / 2021 09 : 45 : 33 AM

कुर्ली-2

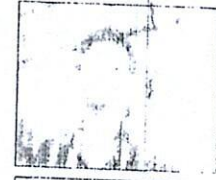
जिल्हा

[Signature]
स्वाक्षरी

[Signature]
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त



करल-2

90695 ८८ ८८

२०२१

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan	03006172021112300444	MH009077178202122E	293700.00	SD	004320730202122	24/11/2021
eChallan		MH009077178202122E	30000	RF	004320730202122	24/11/2021
DHC		2211202111939	1760	RF	2211202111939D	24/11/2021

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
For feedback, please write to us at feedback@maharashtra.gov.in

17758 / 2021



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेजात
एकूण अंश (८८) पाने आहेत
करल-२/ 90695 / 2021
दस्तावेजाचे क्रमांक १

Shri/Smt: ANAND JANARDAN JALVI

Address: MOHILI VILLAGE, PIPE LINE, ROOM NO 2/B-3, SHRI HARIHAR CO-OP HSG SOCIETY, SAKINAKA S.O., MUMBAI-400072.

EMAIL: anandjalvi09@gmail.com

Mobile: 9869056094/8108311527

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ANAND JANARDAN JALVI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1107
7	Floor No.	11 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16526 - 2021
9	Date of Registration	11/1/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	299600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16526 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: ANAND JANARDAN JALVI

1107



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

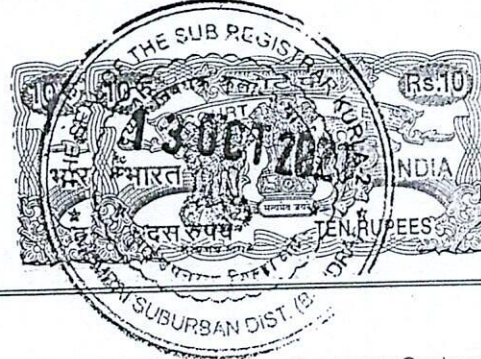
दस्त क्रमांक : 16526/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

प्रकार	करारनामा
	5991940
भाव(भाडेपट्टयाच्या आकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते	6008388.21
न,पोटहिस्सा व घरक्रमांक	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1107,11 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
	1) 42.205 चौ.मीटर
नी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
ज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-आनंद जनार्दन जळवी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.2/ वी-3 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: श्री हरिहर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: मोहिली व्हिलेज , रोड नं: पाईप लाईन, साकीनाका एस.ओ. , मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AHGPJ7826G
ज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	01/11/2021
वज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
नोंदणी केल्याचा दिनांक	16526/2021
मांक,खंड व पृष्ठ	300450
रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000
रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	



साठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई नगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:16526/2021

1:46 AM

16526/2021

नामा

नाचे नाव व पत्ता

महाराष्ट्र ईव्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
व्यवहार ओमकार चकवेप्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली
मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

र:AEAFS1172D

नंद जनार्दन जळवी

प्लॉट नं: सदनिका नं.2/ बी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री
को-ऑप. हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: मोहिली व्हिलेज, रोड
एच लाईन, साकीनाका एस.ओ., मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

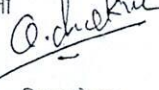
र:AHGPJ7826G

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-22

स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार

वय :-43

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

11 / 11 / 2021 10 : 20 : 32 AM

दीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाव व पत्ता

लायगुडे

डी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई

400086

लायगुडे

डी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई

400086

छायाचित्र



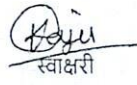
अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी



स्वाक्षरी



01 / 11 / 2021 10 : 21 : 36 AM

कुर्ला-२

जिल्हा

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan	03006172021110100164	MH008309579202122E	850.00	SD	0003909329202122	01/11/2021
eChallan	03006172021103001035	MH008285613202122E	299600.00	SD	0003909331202122	01/11/2021
eChallan		MH008285613202122E	30000	RF	0003909331202122	01/11/2021
DHC		2710202112948	2000	RF	2710202112948D	01/11/2021

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

करल-२

१६५२६

१००

१००

२०२१

Know Your Rights as Registrants

Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

only after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

16526 / 2021

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तानामध्ये
एकूण शंभर (१००) पाने आहेत
करल-२ १६५२६

Shri/Smt: PRADEEP SURESH MIRGULE & PRIYA PRADEEP MIRGULE

Address: NEAR DATT MANDIR, ROOM NO 6, CHAWL NO H-1, R B KADAM MARG, BHATWADI, GHATKOPAR WEST, MUMBAI-400084.

EMAIL: mirgule.pradeep4@gmail.com

Mobile: 9773371962

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, PRADEEP SURESH MIRGULE & PRIYA PRADEEP MIRGULE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17757 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	270200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17757 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt: PRADEEP SURESH MIRGULE & PRIYA PRADEEP MIRGULE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17757/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

प्रकार	करारनामा
व(भाडेपट्टयाच्या	5403220
कार आकारणी देतो की पट्टेदार	5310102.6
पोटहिस्सा व घरक्रमांक	
किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या	
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा	
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	
ज करून घेणा-या पक्षकाराचे व	
णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा	
न्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
वेज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2021
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	17757/2021
कारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270200
कारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

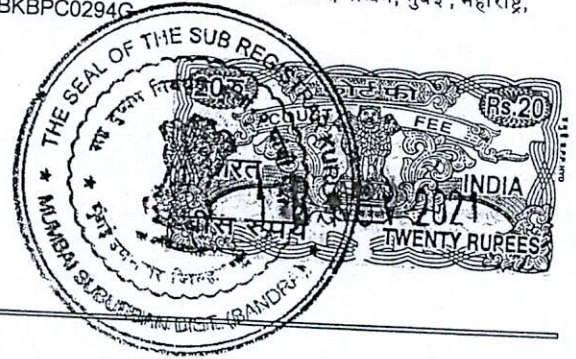
1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1201,12 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 365चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 PART ;))

1) 37.300 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: दैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

1): नाव:-प्रदीप सुरेश मिरगुले वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं एच-1, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर समोर, रोड नं: आर बी कदम मार्ग, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BEJPM0934D

2): नाव:-प्रिया प्रदीप मिरगुले वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं एच-1, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर समोर, रोड नं: आर बी कदम मार्ग, भटवाडी घाटकोपर, पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BKBPC0294G



नासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- २
मुंबई उपनगर जिल्हा

११:१५ AM

२२/१७५७/२०२१

करारनामा

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

नाम-मरसा थळा ईक्यूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधार बाळू मेहता
पत्ता-मुळभार आणकार इलाहाबाद वकले
पत्ता-प्लॉट नं. ६, गाळा नं. लळगजला व १ ला मजला, इमारतीचे नाव: चाळू नं.
मोठा हाईटस, ब्लॉक नं. बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी रोड नं.
महाली नगर, मुलुंड पाश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
फोन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय : २२

स्ताक्षरी:-

A. Chakre

लिहून घेणार

वय : २१

स्ताक्षरी:-

[Signature]

लिहून घेणार

वय : २८

स्ताक्षरी:-

Prince

सुमारीचे

अंगठ्याचा दस्त



नाम-प्रदीप शरद मिरगुल

पत्ता-प्लॉट नं. सदसिका नं ६, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: चाळू नं
१, ब्लॉक नं. दान मोडर समार, रोड नं: आर बी कदम मार्ग,
महाली नगर, मुलुंड पाश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
फोन नंबर: BEIPM0931D

नाम-प्रदीप शरद मिरगुल

पत्ता-प्लॉट नं. सदसिका नं ६, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: चाळू नं
१, ब्लॉक नं. दान मोडर समार, रोड नं: आर बी कदम मार्ग,
महाली नगर, मुलुंड पाश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
फोन नंबर: BEIPM0931D

नाम-प्रदीप शरद मिरगुल

पत्ता-प्लॉट नं. सदसिका नं ६, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: चाळू नं
१, ब्लॉक नं. दान मोडर समार, रोड नं: आर बी कदम मार्ग,
महाली नगर, मुलुंड पाश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
फोन नंबर: BEIPM0931D

नाम-प्रदीप शरद मिरगुल

पत्ता-प्लॉट नं. सदसिका नं ६, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: चाळू नं
१, ब्लॉक नं. दान मोडर समार, रोड नं: आर बी कदम मार्ग,
महाली नगर, मुलुंड पाश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
फोन नंबर: BEIPM0931D

नाम-प्रदीप शरद मिरगुल

पत्ता-प्लॉट नं. सदसिका नं ६, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: चाळू नं
१, ब्लॉक नं. दान मोडर समार, रोड नं: आर बी कदम मार्ग,
महाली नगर, मुलुंड पाश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
फोन नंबर: BEIPM0931D

नाम-प्रदीप शरद मिरगुल

पत्ता-प्लॉट नं. सदसिका नं ६, गाळा नं. - इमारतीचे नाव: चाळू नं
१, ब्लॉक नं. दान मोडर समार, रोड नं: आर बी कदम मार्ग,
महाली नगर, मुलुंड पाश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
फोन नंबर: BEIPM0931D

सुमारीचे

अंगठ्याचा दस्त



Rajee
स्ताक्षरी

[Signature]
स्ताक्षरी

करल-२		
१७५७	८८	८८
२०२१		

२०२१/०७/१७ ०९:४०:५८ AM

बंधक कुर्ली-२
उपनगर जिल्हा

Base type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan	03006172021112300415	MH009075468202122E	270200.00	SB	00-4320-001202122	24/11/2021
eChallan		MH009075468202122E	30000	RF	00-43-2000-202122	24/11/2021
DHC		2211202111737	1760	RF	2211202111737D	24/11/2021

Duty] [RF registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त्याचे

Not Respos.

Shri/Smt: ROOPA LAXMIKANT PEDSANGI

Address: BUILDING NO. 16, ROOM NO. 512, SHREE AMBIKA CHS LTD,
TAGORE NAGAR, NEAR OPP. SWAMI NARAYAN GARDEN, VIKHROLI EAST,
MUMBAI-400083.

EMAIL: laxmikantpedsangi@gmail.com

Mobile: 9769491254

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ROOPA LAXMIKANT PEDSANGI states that, I
Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are
as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17752 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	199000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-2-17752 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Roopa L. Pedsangi
Shri/Smt: ROOPA LAXMIKANT PEDSANGI
18/6/23

1204

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17752/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

04
LARIIS

LARIIS)

204

कार	करारनामा
	3978000
भाडेपट्टयाच्या	3695148.072
र आकारणी देतो की पट्टेदार ते	

गृहस्था व घरक्रमांक

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1204, 12 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को - ऑप. हीसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई- 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352(पार्ट) ;))

1) 25.956 चौ.मीटर

गा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

न देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा भादेश असल्यास, प्रतिवादिचे

1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्विटी एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

गा घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा गाचा हुकुमनामा किंवा आदेश देचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रूपा लक्ष्मीकांत पेडसंगी वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 512, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 16, श्री अंबिका सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: जवळ ऑप स्वामी नारायण गार्डन विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BIFPP6683L

गा दिल्याचा दिनांक

24/11/2021

गाल्याचा दिनांक

24/11/2021

गा व पृष्ठ

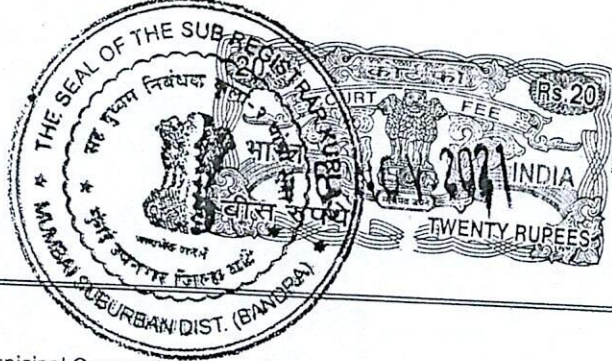
17752/2021

गाणे सुद्रांक शुल्क

199000

गाणे नोंदणी शुल्क

30000



गारात घेतलेला तपशील:-

गाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

This transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

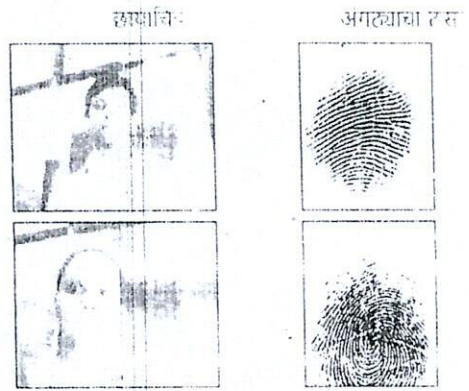
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

~~सह/दुय्यम निबंधक कुर्ला-३~~
मुंबई उपनगर जिल्हा

11/2021 9:08:59 AM

दस्तावेज क्रमांक: करल-2/17752/2021
दस्तावेज प्रकार: -करारनामा

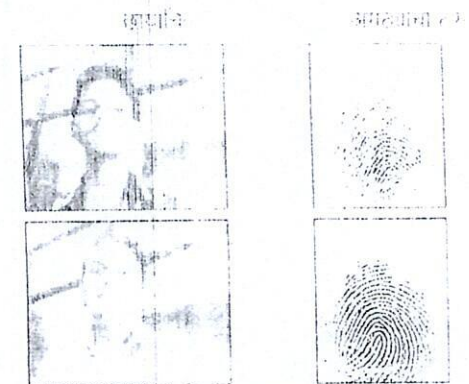
- सू. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- 1 नाव: गेसास श्रद्धा इन्क्युबेस एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मोहता
तर्फे मुख्यालय ओगकार चकवे
पत्ता: प्लॉट नं: -, गाळा नं: लळमजला व 1 ला मजला. इमारतीचे नाव:
मनिषा हार्टस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, गड नं: वैशाली
नगर, मुलंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AEAFL172D
लिहून देणार
वय: -22
स्वाक्षरी:-
Acharya
 - 2 नाव: रूपा लक्ष्मीकांत पेडसांगी
पत्ता: प्लॉट नं: अमन 511, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिब्लियम नं
16, श्री अंबिका सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं:
नवळ ऑफ स्वामी नारायण गार्डन विकोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BIFPP6683L
लिहून देणार
वय: -41
स्वाक्षरी:-
Roopa L. Pedsangji



हा दस्तावेज व त्याद्वारे तयार केलेल्या करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
दस्तावेज क्रमांक: 17752/2021 11/2021 09:07:15 AM

दस्तावेज क्रमांक: 17752/2021 11/2021 09:07:15 AM

- सू. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: रूपा लक्ष्मीकांत पेडसांगी
पत्ता: प्लॉट नं: अमन 511, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिब्लियम नं
16, श्री अंबिका सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं:
नवळ ऑफ स्वामी नारायण गार्डन विकोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BIFPP6683L
स्वाक्षरी
[Signature]
 - 2 नाव: सुधीर बाळू मोहता
पत्ता: प्लॉट नं: -, गाळा नं: लळमजला व 1 ला मजला. इमारतीचे नाव:
मनिषा हार्टस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, गड नं: वैशाली
नगर, मुलंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AEAFL172D
स्वाक्षरी
[Signature]



करल-2		
96092	<<	<<
2029		

दस्तावेज क्रमांक: 17752/2021 11/2021 09:08:42 AM

निबंधक क्रमांक 2
प्रथम निबंधक कुर्ला-2
Ment Details.
मुंबई उपनगर जिल्हा

Purchase	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
ROOPA LAXMIKANT PEDSANGI	eChallan	03006172021112300403	MH009074929202122E	199000.00	RD	001320241202122	24/11/2021
ROOPA LAXMIKANT PEDSANGI	eChallan		MH009074929202122E	30000	RF	001320241202122	24/11/2021
	DHC		2211202111808	1760	RF	221202111808D	24/11/2021

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17752/2021

Know Your Rights as Registrants
If Scanned Document, for corrections through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning, print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback@subaregistry.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज
एकूण अक्षरी (<<) पाने आहेत
करल-2/96092 /2021
मुलंड पश्चिम 1 जिल्हालय
मुंबई 20/11/2021

Shri/Smt: SHILPA RAJENDRA PRASAD JAISWAL & RAJENDRA PRASAD CHHAILBIHARI JAISWAL

Address: PLOT 18, LINE NO. S, ROOM NO. 3, SHIVAJI NAGAR, ROAD NO. 3, GOVANDI, MUMBAI-400043.

EMAIL: jaiswalkashish2005@gmail.com

Mobile: 9892928906/8898989398


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SHILPA RAJENDRA PRASAD JAISWAL & RAJENDRA PRASAD CHHAILBIHARI JAISWAL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1205
7	Floor No.	12 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19074 - 2021
9	Date of Registration	12/14/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	288100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19074 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: SHILPA RAJENDRA PRASAD JAISWAL & RAJENDRA PRASAD CHHAILBIHARI JAISWAL



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19074/2021

नोंदणी :

Regn:63m

1205

गावाचे नाव : हरियाली

र करारनामा
5584000
डेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार पट्टेदार ते नमूद करावे)

हेस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1205,12 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,विल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. होसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विकोर्की पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))

1) 40.468 चौ.मीटर

सुडी देण्यात असल तेव्हा.

न देणा-या/लिहून ठेवणा-या
ग दिवाणी न्यायालयाचा
देश असल्यास,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकते वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
हुकुमनामा किंवा आदेश
नाम व पत्ता

1): नाव:-शिल्पा राजेन्द्र प्रसाद जायसवाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 3, ब्लॉक नं: लाईन नं. एस, रोड नं: रोड नं. 3, शिवाजीनगर गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AHIPJ5500F
2): नाव:-राजेन्द्र प्रसाद छैलबिहारी जायसवाल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 3, ब्लॉक नं: लाईन नं. एस, रोड नं: रोड नं. 3, शिवाजीनगर गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AGCPJ1715H

दिल्याचा दिनांक

14/12/2021

गल्याचा दिनांक

14/12/2021

ड व पृष्ठ

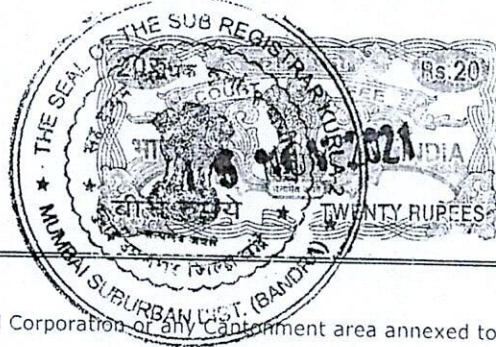
19074/2021

णे मुद्रांक शुल्क

288100

णे नोंदणी शुल्क

30000



रात घेतलेला तपशील:-

रताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
s transaction have been forwarded by Email (dated 14/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

POLARIS)

1205

L

ISWAL

14/12/2021 9 02:53 AM

दस्त क्रमांक :करल2/19074/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Corcha...</i>		
2	नाव:शिल्पा राजेन्द्र प्रसाद जायसवाल पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 3, ब्लॉक नं: लाईन नं. एस, रोड नं: रोड नं. 3, शिवाजीनगर गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AHIPJ5500F	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Shilpa Rajeswal</i>		
3	नाव:राजेन्द्र प्रसाद छैलबिहारी जायसवाल पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 3, ब्लॉक नं: लाईन नं. एस, रोड नं: रोड नं. 3, शिवाजीनगर गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AGCPJ1715H	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Rajender...</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:14 / 12 / 2021 09 : 00 : 52 AM

ओळख:-

खालील इसाम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितारत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवेंद्र गावडे वय:24 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी	
2	नाव:रोहन अक्टे - - वय:31 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी	

शिवका क्र.4 ची वेळ:14 / 12 / 2021 09 : 02 : 48 AM

सि.द.निबंधक कर्ला-2
सि.द.निबंधक कर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2		
90068	00	00
2029		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHILPA RAJENDRA PRASAD JAISWAL AND OTHERS	eChallan	03006172021121301278	MH010069263202122E	288100.00	SD	0004796758202122	14/12/21
2	SHILPA RAJENDRA PRASAD JAISWAL AND OTHERS	eChallan		MH010069263202122E	30000	RF	0004796758202122	14/12/21
3				1312202117280	1800	RF	13122021172800	14/12/21

[SD:Stamp Duty & Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तानध्ये
एकूण 61000 (६०) पाने आहेत



(Saturday)

Shri/Smt: SHARDA ANAND VHOTKAR & SANDESH ANAND VHOTKAR

Address: 733, GANESH SOCIETY, HANUMAN NAGAR B, PARK SITE, VIKHROLI WEST, MUMBAI-400079.

EMAIL: sav4u93@gmail.com

Mobile: 9004706595/7039312564


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SHARDA ANAND VHOTKAR & SANDESH ANAND VHOTKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1206
7	Floor No.	12 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16338 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	288100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16338 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


24/06/2023
Yours Faithfully,

श्री शारदा आनंद व्होत्कार

Shri/Smt: SHARDA ANAND VHOTKAR & SANDESH ANAND VHOTKAR

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16338/2021

1206

नोदणी :

Regn:63m

29/10/2021

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5584000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5761105.4:6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1206,12 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डिंग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को - ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शारदा आनंद होटकर वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 733, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश सोसायटी, ब्लॉक नं: हनुमान नगर बी, रोड नं: पार्क साईट, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:- AOHPV7918R 2): नाव:- संदेश आनंद व्होटकर वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 733, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश सोसायटी, ब्लॉक नं: हनुमान नगर बी, रोड नं: पार्क साईट, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:- AOHPV7917A
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16338/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288100
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

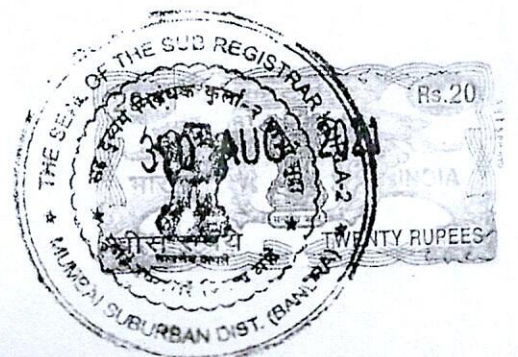
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोपवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:16338/2021

28/10/2021 9:39:40 AM

दस्त क्रमांक : करल2/16338, 2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा
1	नाव: मेसर्स थ्रुझा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भारगीदार सुधीर बाळू मेहता पत्ता: मुख्त्यार अंभकार चव्हे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: भाई मुख्त्यार हाईट्स, व्हॉक नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, गुलुड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी: - <i>A. Mahane</i>		
2	नाव: शारदा आनंद होटकर पत्ता: प्लॉट नं: 733, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश सोसायटी, व्हॉक नं: हनुमान नगर बी, रोड नं: पार्क साईट, तिकोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AOHPV7918R	लिहून घेणार वय :- 54 स्वाक्षरी: - <i>शारदा आनंद होटकर</i>		
3	नाव: संदेश आनंद व्हॉटकर पत्ता: प्लॉट नं: 733, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश सोसायटी, व्हॉक नं: हनुमान नगर बी, रोड नं: पार्क साईट, तिकोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AOHPV7917A	लिहून घेणार वय :- 28 स्वाक्षरी: - <i>Sandesh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची मूळ: 28 / 10 / 2021 09 : 39 : 01 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा
1	नाव: संदेश आनंद व्हॉटकर वय: 28 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन नंबर: 400086	<i>Sandesh</i> स्वाक्षरी		
2	नाव: काजल लायगुडे वय: 23 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन नंबर: 440008	<i>Kajal</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची मूळ: 28 / 10 / 2021 09 : 39 : 39 AM

सह. निबंधक कुर्ला 2
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा
Payment Details

करल-2
9 6335 900 900
2029

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	SHARDA ANAND VHOTKAR AND OTHERS	eChallan 03006172021102800035	MH008110983202122E	288100.00	SD	0003826391202122
2	SHARDA ANAND VHOTKAR AND OTHERS	eChallan	MH008110983202122E	30000	RF	0003826391202122
3	DHC		2710202112889	2000	RF	2710202112889D

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त
एकूण शंभर (900) पाने

Shri/Smt: ROSHAN CHANDU MHATRE & SWATI ROSHAN MHATRE & CHANDU RAMCHANDRA MHATRE

Address: G-003, OM SHIVAJI PRERNA, KOPAR VILLAGE, NEAR WATER TANK, DOMBIVALI WEST, VISHNUNAGAR, KALYAN-421202.

EMAIL: roshanmhatre1986@gmail.com

Mobile: 9920644776/9167692765

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ROSHAN CHANDU MHATRE & SWATI ROSHAN MHATRE & CHANDU RAMCHANDRA MHATRE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1207
7	Floor No.	12 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-18418 - 2021
9	Date of Registration	12/3/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	300500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-18418 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt: ROSHAN CHANDU MHATRE & SWATI ROSHAN MHATRE & CHANDU RAMCHANDRA MHATRE

1207



021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18418/2021

नोंदणी :

Regn:63m

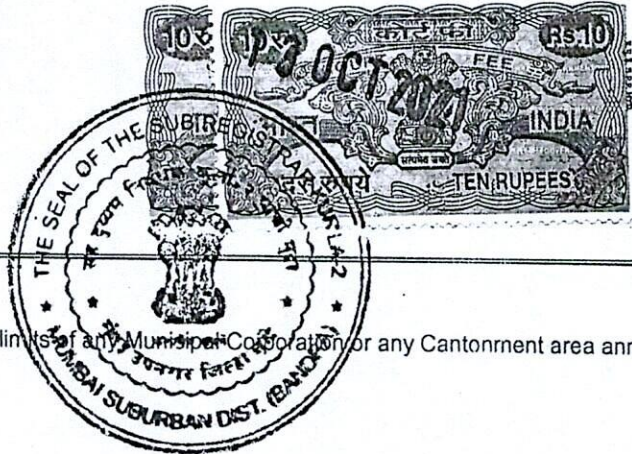
गावाचे नाव : हरियाली

गावाचा प्रकार	करारनामा
ना	6006350
रभाव(भाडेपट्टयाच्या टटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार रावे)	6008388.21
न,पोटहिस्ता व धरक्रमांक	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1207,12 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हीसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
की किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) 42.205 चौ.मीटर
ज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनाॅक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
व करून घेणा-या पक्षकाराचे व न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा पास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोशन चंद्र म्हात्रे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: जी -003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाजी प्रेरणा, ब्लॉक नं: वॉटर टँकच्या जवळ, कोपर गाव, रोड नं: डोंबिवली पश्चिम, विष्णु नगर, कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AXTPM4350R 2): नाव:-स्वाती रोशन म्हात्रे चे लग्नाधीचे नाव स्वाती रविंद्र गायकवाड वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: जी -003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाजी प्रेरणा, ब्लॉक नं: वॉटर टँकच्या जवळ, कोपर गाव, रोड नं: डोंबिवली पश्चिम, विष्णु नगर, कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BACPG4976L 3): नाव:-चंद्र रामचंद्र म्हात्रे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: जी -003,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाजी प्रेरणा, ब्लॉक नं: वॉटर टँकच्या जवळ, कोपर गाव, रोड नं: डोंबिवली पश्चिम, विष्णु नगर, कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AKFPM9030R
करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2021
णी केल्याचा दिनांक	03/12/2021
क,खंड व पृष्ठ	18418/2021
वाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300500
वाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

विचारात घेतलेला तपशील:-

कारताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



27:02 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक: 18418/2021

2/18418/2021

चरनामा

काराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनीक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे
प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
या हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं:
ती नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
नंबर: AEAFS1172D

रोशन चंद्र म्हात्रे

प्लॉट नं: जी -003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाजी
प्लॉट नं: वॉटर टँकच्या जवळ, कोपर गाव, रोड नं: डोंबिवली
नगर, विष्णु नगर, कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
नंबर: AXTPM4350R

स्वाती रोशन म्हात्रे चे लग्नाआधीचे नाव स्वाती रविंद्र गायकवाड
प्लॉट नं: जी -003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाजी
प्लॉट नं: वॉटर टँकच्या जवळ, कोपर गाव, रोड नं: डोंबिवली
नगर, विष्णु नगर, कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
नंबर: BACPG4976L

चंदू रामचंद्र म्हात्रे

प्लॉट नं: जी -003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाजी
प्लॉट नं: वॉटर टँकच्या जवळ, कोपर गाव, रोड नं: डोंबिवली
नगर, विष्णु नगर, कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
नंबर: AKFPM9030R

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-22

स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार

वय :-35

स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार

वय :-29

स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार

वय :-63

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



घेणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
03 / 12 / 2021 11 : 26 : 06 AM

देदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाव व पत्ता

र लामगुडे

डी, घाटकोपर, पश्चिम
400086

गावडे

डी, घाटकोपर, पश्चिम
400086

छायाचित्र



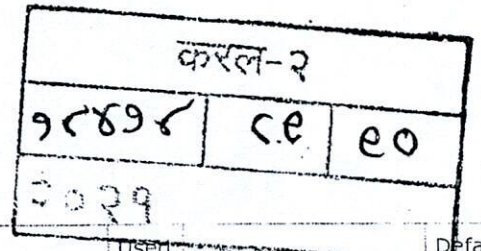
अंगठ्याचा ठसा



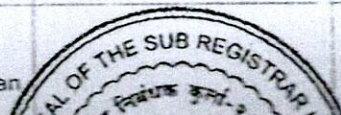
03 / 12 / 2021 11 : 26 : 59 AM

क कुर्ली-2

नगर जिल्हा



Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Challan	03006172021120200707	MH009586555202122E	300500.00	SD	0004554139202122	03/12/2021
Challan		MH009586555202122E	30000	RF	0004554139202122	03/12/2021



Not any

Shri/Smt: HEMANT DEVDAS WALZADE & JAYASHREE DEVDAS WALZADE & AMRUTA HEMANT WALZADE

Address: BEHIND FISH MARKET, ROOM NO. 6, CHAWAN CHAWL, L.B.S. MARG, NITYANAND NAGAR, GHATKOPAR WEST, MUMBAI-400086.

EMAIL: hemant.walzade@gmail.com

Mobile: 9029406580

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, HEMANT DEVDAS WALZADE & JAYASHREE DEVDAS WALZADE & AMRUTA HEMANT WALZADE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19077 - 2021
9	Date of Registration	12/14/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	265600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19077 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Hemant Walzade *AWalzade*

Shri/Smt: HEMANT DEVDAS WALZADE & JAYASHREE DEVDAS WALZADE & AMRUTA HEMANT WALZADE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19077/2021

नोंदणी :

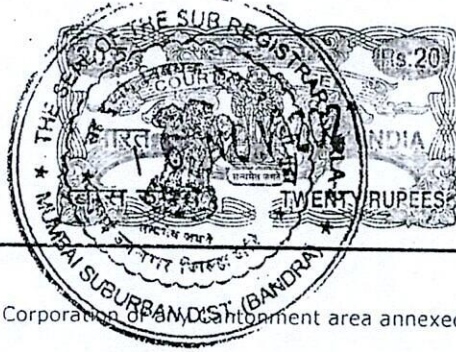
Regn:63m

LAPIS

1304

गावाचे नाव : हरियाली

चा प्रकार	करारनामा
1	5156010
भाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार पत्तो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5310102.6
न,गोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1301,13 वा मजला,श्रद्धा पोतारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. होसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
5	1) 37.30 चौ.मीटर
मी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
व करून घेणा-या.पक्षकाराचे व किंवा गाल्याचा हक्कमनामा किंवा आदेश तेवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमंत देवदास वालझाडे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चव्हाण चाळ, ब्लॉक नं: एल. बी. एस. मार्ग, नित्यानंद नगर, रोड नं: फिश मार्केट मागे, घाटकोपर पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ABOPW4374Q 2): नाव:-जयश्री देवदास वालझाडे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चव्हाण चाळ, ब्लॉक नं: एल. वी. एस. मार्ग, नित्यानंद नगर, रोड नं: फिश मार्केट मागे, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ACPPW0492F 3): नाव:-अमृता हेमंत वालझाडे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चव्हाण चाळ, ब्लॉक नं: एल. बी. एस. मार्ग, नित्यानंद नगर, रोड नं: फिश मार्केट मागे, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-DPVPM1762N
ज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
दिवाणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
क्र.खंड व पृष्ठ	19077/2021
गावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	265600
गावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



मी विचारत घेतलेला तपशील:-

आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or other authority area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

22:25 AM

ल२/19077/2021

करार-नामा

कराराचे नाव व पत्ता

व: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
 र्क मुखत्यार ओमकार चकवे

ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी:-

नेषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी,

माली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

न नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
 वय :- 22

Acharya

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



व: हेमंत देवदास वालझाडे

ता: प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चव्हाण चाळ,

नॉक नं: एल. बी. एस. मार्ग, नित्यानंद नगर, रोड नं: फिश मार्केट

नो, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

न नंबर: ABOPW4374Q

लिहून घेणार
 वय :- 30

स्वाक्षरी:-

H. D. Warkade



व: जयश्री देवदास वालझाडे

ता: प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चव्हाण चाळ,

नॉक नं: एल. बी. एस. मार्ग, नित्यानंद नगर, रोड नं: फिश मार्केट

नो, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

न नंबर: ACPPW0492F

लिहून घेणार
 वय :- 53

स्वाक्षरी:-

J. D. Warkade



व: अमृता हेमंत वालझाडे

ता: प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चव्हाण चाळ,

नॉक नं: एल. बी. एस. मार्ग, नित्यानंद नगर, रोड नं: फिश मार्केट

नो, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

न नंबर: DPVPM1762N

लिहून घेणार
 वय :- 24

स्वाक्षरी:-

A. Warkade



करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ळ: 14 / 12 / 2021 09 : 21 : 28 AM

निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

गाचे नाव व पत्ता -

द गावडे

टवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई

ड: 400086

A. D.

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



इन आवटे .

टवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई

ड: 400084

P.

स्वाक्षरी



ळ: 14 / 12 / 2021 09 : 22 : 24 AM

र्मा 2
 थक कुर्ला-२

नगर जिरुहा

करल-२		
१२००५	२०	२०
२०२१		

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan	03006172021121301291	MH010069677202122E	265600.00	SD	0004796868202122	14/12/2021
eChallan		MH010069677202122E	30000	RF	0004796868202122	14/12/2021

AL OF THE SUB REGIST

Shri/Smt: SUMITA SHYAM PRASANNAWAR & NANDA SHYAM PRASANWAR

Address: OLD BARRACK T-224, DR. C G ROAD, NEAR SAI BABA TEMPLE,
SINDHI SAMP, CHEMUR, MUMBAI-400074.

EMAIL: sprasannawar@gmail.com

Mobile: 7030348616/9833991773

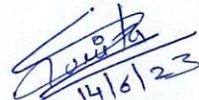
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SUMITA SHYAM PRASANNAWAR & NANDA SHYAM PRASANWAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1304
7	Floor No.	13 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19079 - 2021
9	Date of Registration	12/14/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	210900

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19079 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


14/6/23
Yours Faithfully,

Shri/Smt: SUMITA SHYAM PRASANNAWAR & NANDA SHYAM PRASANWAR



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19079/2021

नोंदणी :

Regn.63m

1304

ris

APIS)

गावाचे नाव : हरियाली

करारनामा

4216030

दस्तावेजाच्या बाबतितपटाकार
देदार ते नमूद कराव)

3694293.9

आ व घटकक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1304,13 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अविका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))

1) 25.95 चौ.मीटर

डी देण्यात असेल तेव्हा.

णा-या/लिहून ठेवणा-या
स्वाणी न्यायालयाचा
I असल्यास,प्रतिवादिचे नाव

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईव्हुनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22;
पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

गा-या पश्काराचे व किंवा
हमनामा किंवा आदेश
व व पत्ता

1): नाव:-सुमिता शाम प्रसन्नवार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: ओल्ड बॅरक टी 224, ब्लॉक नं: डॉ, सी, जी, रोड, रोड नं: साई बाबा मंदिर जवळ, सिंधी कॅम्प, चेंबूर मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BHMPP2150G

2): नाव:-नंदा श्याम प्रसन्नवार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: ओल्ड बॅरक टी 224, ब्लॉक नं: डॉ, सी, जी, रोड, रोड नं: साई बाबा मंदिर जवळ, सिंधी कॅम्प, चेंबूर मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BJSPP2411C

त्याचा दिनांक

14/12/2021

चा दिनांक

14/12/2021

पृष्ठ

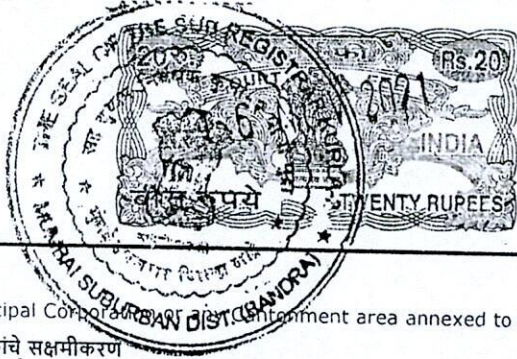
19079/2021

मुद्रांक शुल्क

210900

नोंदणी शुल्क

30000



घेतलेला तपशील:-:

I निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or other Government area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्ह-मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Transaction have been forwarded by Email (dated 14/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

मुंबई उपनगर जिल्हा

14/12/2021 9 30:23 AM

दस्त क्रमांक : करल2/19079/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली
नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AEAFFS1172D
- 2 नाव: सुमिता श्याम प्रसन्नवार
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड बँक टी 224,
ब्लॉक नं: डॉ, सी, जी, रोड, रोड नं: साई बाबा मंदिर जवळ, सिंधी कॅम्प,
चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर: BHMP2150G
- 3 नाव: नंदा श्याम प्रसन्नवार
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड बँक टी 224,
ब्लॉक नं: डॉ, सी, जी, रोड, रोड नं: साई बाबा मंदिर जवळ, सिंधी कॅम्प,
चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर: BJSPP2411C

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 22

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय :- 30

स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार

वय :- 50

स्वाक्षरी:-



वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 12 / 2021 09 : 29 : 44 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 24
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086
- 2 नाव: रोहन आवटे
वय: 32
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400084

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 14 / 12 / 2021 09 : 30 : 20 AM

सा.द.निबंधक कुर्ला 2
सि.द.निबंधक कुर्ला-2
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUMITA SHYAM PRASANNAWAR AND OTHERS	eChallan	03006172021121301298	MH010069914202122F	210900.00	SD	0004796977202122	14/12/2021
2	SUMITA SHYAM PRASANNAWAR AND OTHERS	eChallan		MH010069914202122E	30000	RF	0004796977202122	14/12/2021
3		DHC		1312202117120	1800	RF	1312202117120D	14/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण नखद (९०) पाने आहेत
करल-२/१९०७९ /२०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला

19079 /2021

Shri/Smt: DIKSHA BHASKAR JATHAN & AKSHAY SINGH

Address: 14/4 RATAN JYOT, 30 MARUTI LANE, BEHIND HANDLOOM HOUSE,
FORT, MUMBAI G P O, MUMBAI-400001.

EMAIL: dikshajathan@yahoo.in

Mobile: 9699993743/8879559479

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, DIKSHA BHASKAR JATHAN & AKSHAY SINGH states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1305
7	Floor No.	13 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16330 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	293300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16330 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

AS Singh

Shri/Smt: DIKSHA BHASKAR JATHAN & AKSHAY SINGH

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16330/2021

नोंदणी :

Regn:63m

ARIS)

15

गावाचे नाव : हरियाली

कार	करारनामा
	5865920
:भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5761105.416
ोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका 1305,13 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 PART ;))
रुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या केवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1) 40.468 चौ.मीटर
रुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ाचा हुकुमनामा किंवा आदेश देचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
रुन दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
केल्याचा दिनांक	28/10/2021
खंड व पृष्ठ	16330/2021
रमाणे मुद्रांक शुल्क	293300
रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

चारात घेतलेला तपशील:-:

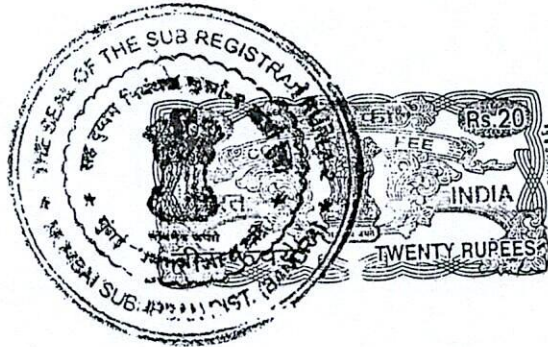
गरताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
his transaction have been forwarded by Email (dated 29/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





28/10/2021 9 26:11 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:16330/2021

दस्त क्रमांक :करल2/16330/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेरसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डवेअर, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, देशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Cachaban</i>		
2	नाव:दीक्षा भास्कर जतन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 14/4 रतन ज्योत, ब्लॉक नं: 30 मारुती लेन, रोड नं: हॅन्डलूम हाऊस मागे, फोर्ट मुंबई जी पी ओ , मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ATVPJ1156G	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>D.Jathan</i>		
3	नाव:अक्षय स सिंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 14/4 रतन ज्योत, ब्लॉक नं: 30 मारुती लेन, रोड नं: हॅन्डलूम हाऊस मागे, फोर्ट मुंबई जी पी ओ , मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:DGEP57167H	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>A.S.Singh</i>		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2021 09 : 24 : 12 AM

ओळख:-

खालील इसम अस निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवेद गावडे वय:27 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>Deved</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:कराल लायगुडे वय:23 पत्ता:भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>Karal</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 10 / 2021 09 : 26 : 10 AM

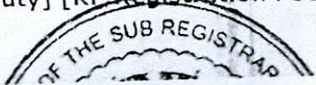
सिंह लुगिनि निबंधक कुर्ला-२

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२		
१६३३०	१००	१००
२०२१		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DIKSHA BHASKAR JATHAN AND OTHERS	eChallan	03000172021102800048	MH008111310202122E	293300.00	SD	0003825782202122	28/10/20
2	DIKSHA BHASKAR JATHAN AND OTHERS	eChallan		MH008111310202122E	30000	RF	0003825782202122	28/10/20
3		DHC		2710202112570	2000	RF	2710202112570D	28/10/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: ROHIT NITIN RANE & NEETAN NITIN RANE & NITIN ARJUN RANE

Address: 6/57, TARDEO POLICE COLONY, TARDEO ROAD, OPP. VASANTRAO
NAIK BUS DEPOT, TULSIWADI, TARDEO, MUMBAI-400034.

EMAIL: rohitrane704@yahoo.co.in

Mobile: 9821250814/9768200658


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ROHIT NITIN RANE & NEETAN NITIN RANE & NITIN ARJUN RANE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1306
7	Floor No.	13 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19095 - 2021
9	Date of Registration	12/14/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	293300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19095 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: ROHIT NITIN RANE & NEETAN NITIN RANE & NITIN ARJUN RANE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19095/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

र करारनामा
5865920

डेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार 5761105.416
पट्टेदार ते नमूद करावे)

हिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1306,13 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))

1) 40.468 चौ.मीटर

॥ जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

न देणा-या/लिहून ठेवणा-या
वा दिवाणी न्यायालयाचा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मैसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22;
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग,
रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-
AEAFS1172D

न घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
शा हुकुमनामा किंवा आदेश
चे नाव व पत्ता

1): नाव:-रोहित नितीन राणे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 6/57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडदेव पोलिस कॉलोनी
, ब्लॉक नं: वसंतराव नाईक बस डेपो, रोड नं: ताडदेव रोड, तुलसीवाडी, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन
कोड:-400034 पॅन नं:-BEPFR4099A
2): नाव:-नीता नितीन राणे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 6/57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडदेव पोलिस कॉलोनी,
ब्लॉक नं: वसंतराव नाईक बस डेपो, रोड नं: ताडदेव रोड, तुलसीवाडी, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन
कोड:-400034 पॅन नं:-BEPFR4098B
3): नाव:-नितीन अर्जुन राणे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 6/57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडदेव पोलिस
कॉलोनी, ब्लॉक नं: वसंतराव नाईक बस डेपो, रोड नं: ताडदेव रोड, तुलसीवाडी, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड:-400034 पॅन नं:-ADNPR6939F

न दिल्याचा दिनांक

14/12/2021

केल्याचा दिनांक

15/12/2021

बंड व पृष्ठ

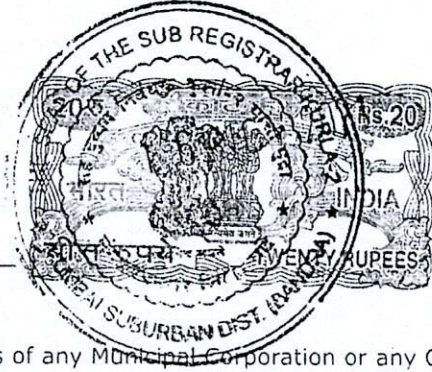
19095/2021

माणे मुद्रांक शुल्क

293300

माणे नोंदणी शुल्क

30000



गरात घेतलेला तपशील:-:

रताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
his transaction have been forwarded by Email (dated 15/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

START

06



14/12/2021 10 29:38 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19095/2021

दस्त क्रमांक :करल2/19095/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:राहित नितीन राणे पत्ता:प्लॉट नं: 6/57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडदेव पोलिस कॉलोनी, ब्लॉक नं: वसंतराव नाईक बस डेपो, रोड नं: ताडदेव रोड, तुलसीवाडी, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BEPPR4099A	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:नीता नितीन राणे पत्ता:प्लॉट नं: 6/57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडदेव पोलिस कॉलोनी, ब्लॉक नं: वसंतराव नाईक बस डेपो, रोड नं: ताडदेव रोड, तुलसीवाडी, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BEPPR4098B	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:नितीन अर्जुन राणे पत्ता:प्लॉट नं: 6/57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडदेव पोलिस कॉलोनी, ब्लॉक नं: वसंतराव नाईक बस डेपो, रोड नं: ताडदेव रोड, तुलसीवाडी, ताडदेव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ADNPR6939F	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 12 / 2021 10 : 27 : 10 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोहन आवटे . वय:32 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400084			
2	नाव:देवेद्र गावडे - - वय:23 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 12 / 2021 10 : 29 : 37 AM

सह दोनिबंधक कुर्ला 2
सह दोनिबंधक कुर्ला-2
Payment Details

करल-2	
9009	0010
2029	Used
Amount	At
	Deface Number
	Deface Date

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHIT NITIN RANE AND OTHERS	eChallan	03006172021121301305	MH010070087202122E	293300.00	SD	0004797740202122	14/12/2021
2	ROHIT NITIN RANE AND	eChallan		MH010070087202122E	30000	RF	0004797740202122	14/12/2021

Shri/Smt: TRUPTI NARENDRA SHETTY & JAYANTI NARENDRA SHETTY

Address: 104, GAURAV APARTMENT, BHASKAR ALI, NEAR SURUCHI BEACH,
OPP. AASHIRWAD COMPLEX, VASAI, BASSAIN PALGHAR-401201.

EMAIL: shettytrupti180@gmail.com

Mobile: 9096104094

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, TRUPTI NARENDRA SHETTY & JAYANTI NARENDRA SHETTY states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1307
7	Floor No.	13 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-3346 - 2022
9	Date of Registration	2/28/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	301800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-3346 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: TRUPTI NARENDRA SHETTY & JAYANTI NARENDRA SHETTY



04/03/2022

सूची क्र.2

1307

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

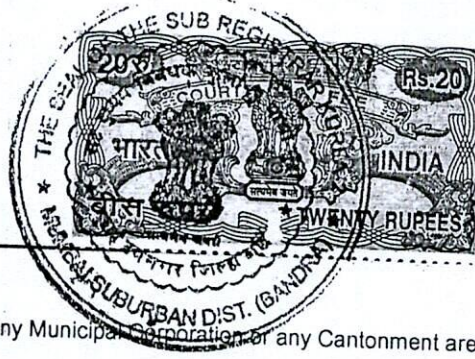
दस्त क्रमांक : 3346/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6035825
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6007676.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1307,13 वा मजला श्रधदा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर,श्री अंबिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083.,इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व पहिला मजला , इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तृती नरेंद्र शेटी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 104 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गौरव अपार्टमेंट, भास्कर आळी , ब्लॉक नं: सुरुची बीच जवळ, आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स समोर , रोड नं: वसई, बसीन, पालघर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401201 पॅन नं:-CBRPS0041M 2): नाव:-जयंती नरेंद्र शेटी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 104 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गौरव अपार्टमेंट, भास्कर आळी, ब्लॉक नं: सुरुची बीच जवळ, आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स समोर, रोड नं: वसई, बसीन, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401201 पॅन नं:-CBRPS0042J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3346/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	301800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

2022 12 24:49 PM

क्रमांक: 2/3346/2022

करारनामा

दमन गोपवारा भाग-2

करार 2

दमन क्रमांक: 3346/2022

19

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम: भद्रा इकराविका एल एल पी ने भारगीदार मधीर बाळ मेहता वॉर्. मुम्बई
पत्ता: एल एल पी नं. - माळा नं. तळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे
नाम: मनिपा हाउसिंग, ब्लॉक नं. बाळ गजेश्वर मार्ग, भद्रवाडी, वैशाळी
नगर, रोड नं. मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई
पिन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

विहून देणार
वय :- 22

स्वाक्षरी:
Cochelane

द्यायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाम: मूर्ती नरेंद्र शेट्टी

पत्ता: एल एल पी नं. 104, माळा नं. - इमारतीचे नाव: गौरव अपार्टमेंट,
भास्कर ब्लाक, ब्लॉक नं. मूर्ती वीच जवळ, आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स
मार्ग, रोड नं. बगई, बर्मीन, पालघर, महाराष्ट्र, THANE.
पिन नंबर: CBRPS0041M

विहून देणार
वय :- 34

स्वाक्षरी:
J. N. Shetty



नाम: मूर्ती नरेंद्र शेट्टी

पत्ता: एल एल पी नं. 104, माळा नं. - इमारतीचे नाव: गौरव अपार्टमेंट,
भास्कर ब्लाक, ब्लॉक नं. मूर्ती वीच जवळ, आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स
मार्ग, रोड नं. बगई, बर्मीन, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: CBRPS0042J

विहून देणार
वय :- 58

स्वाक्षरी:-



J. N. Shetty

मिळविलेले करार देणार व प्राप्त करारनामा चा दमन मिळविलेले करार दिल्याचे कवून करतात.
थी वेळ: 28 / 02 / 2022 12 : 21 : 50 PM

म असे निवेदीन करवाने की ने दमन मिळविलेले करार देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम: देवेंद्र - नाथड

वय: 22

पत्ता: भास्करावर पश्चिम, मुंबई

पिन नंबर: 400086

द्यायाचित्र

De
स्वाक्षरी



अंगठ्याचा ठसा



नाम: नाथिका नोबलर -

वय: 25

पत्ता: भास्करावर वाडवाडी मुं

पिन नंबर: 400010

Nathikar
स्वाक्षरी



थी वेळ: 28 / 02 / 2022 12 : 22 : 41 PM

अधिकृत कुर्ला-२
नगर जिल्हा.

करार-२
3346/2022
2022



Shri/Smt: RAMDAS SITARAM AROTE & USHA RAMDAS AROTE

Address: 49/1576 MATRUCHAYA CHS, TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: ramdasa04@gmail.com

Mobile: 9167874684/7208120131

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, RAMDAS SITARAM AROTE & USHA RAMDAS AROTE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16262 - 2021
9	Date of Registration	10/27/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	274200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16262 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: RAMDAS SITARAM AROTE & USHA RAMDAS AROTE



:021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16262/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

शाचा प्रकार	करारनामा
ला	5447470
रभाव(भाडेपट्टयाच्या टटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार रावे)	5310102.6
पन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1401,14 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
ळ	1) 37.300 चौ.मीटर
णी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
वज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे ना.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा इंक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजे-छर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
वज करुन घेणा-या पक्षकाराचे वणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामदास सीताराम आरोटे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADPPA8024N 2): नाव:-उषा रामदास आरोटे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AOKPA4574K
वज करुन दिल्याचा दिनांक	27/10/2021
नोदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2021
मांक,खंड व पृष्ठ	16262/2021
भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	272400
भावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000



हाडी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



27/10/2021 11 02:26 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:16262/2021

दस्त क्रमांक :करल2/16262/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>O. Chakve</i>		
2	नाव:रामदास सीताराम आरोटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातुछाया को-ऑप. हॉसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ADPPA8024N	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>R. Arote</i>		
3	नाव:उषा रामदास आरोटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातुछाया को-ऑप. हॉसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AOKPA4574K	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>U. Arote</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 10 / 2021 11 : 00 : 59 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवेंद्र गावडे वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>D. Gavde</i>	
2	नाव:काजल लायगुडे वय:23 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>K. Laygude</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 10 / 2021 11 : 01 : 59 AM

सिंहवर्धन निबंधक कुर्ला-२

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२		
१६२६२	१००	१००
२०२१		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAMDAS SITARAM AROTE AND OTHERS	eChallan	03006172021102601208	MH008047626202122F	272400.00	SD	0003801822202122	27/10/2
2	RAMDAS SITARAM AROTE AND OTHERS	eChallan		MH008047626202122F	30000	RF	0003801822202122	27/10/2
3		DHC		2610202111633	2000	RF	2610202111633D	27/10/2

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तानामध्ये

16262

next week
medical problem
(Saturday)

Shri/Smt: SAGAR VIJAY PATIL & SMITA SAGAR PATIL

Address: 36, TENAMENTS, BUILDING NO A/6, SASMIRA MARG, WORLI BUS DEPOT, WORLI, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400030.

EMAIL: patilsagar83@gmail.com/psmita022@yahoo.com

Mobile: 9833379215 / 8369015427


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SAGAR VIJAY PATIL & SMITA SAGAR PATIL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1404
7	Floor No.	14 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16354 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	211800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16354 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: SAGAR VIJAY PATIL & SMITA SAGAR PATIL

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	4235300
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकाराकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3695148.072
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1404,14 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेश कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 352 (PART) ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 25.956 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर विजय पाटील वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 36, टेनामेंट्स बिल्डींग नं. ए/6, ब्लॉक नं: सस्मिरा मार्ग, रोड नं: वरळी बस डेपो, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:- AQXPP0214A 2): नाव:-स्मिता सागर पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 36, टेनामेंट्स बिल्डींग नं. ए/6, ब्लॉक नं: सस्मिरा मार्ग, रोड नं: वरळी बस डेपो, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:- BEBPP0126E
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16354/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	211800
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

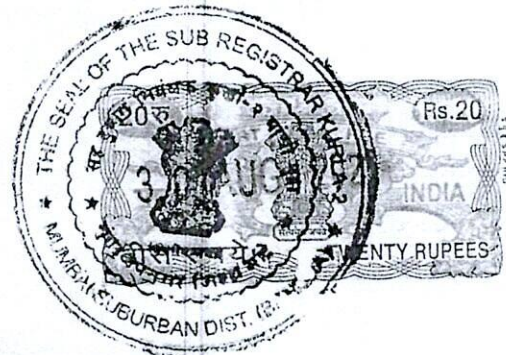
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



28/10/2021 10 52:29 AM

दस्त क्रमांक :करल2/16354/2021
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: लळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वेशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Cachakve</i>		
2	नाव:सागर विजय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, इमारतीचे नाव: 36, टेनामेंट्स बिल्डींग नं. ए/6, ब्लॉक नं: सस्मिशा मार्ग, रोड नं: वरळी बस डेपो, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन नंबर:AQXPP0214A	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:सिमिता रायगर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 36, टेनामेंट्स बिल्डींग नं. ए/6, ब्लॉक नं: सस्मिशा मार्ग, रोड नं: वरळी बस डेपो, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:BEBPP0126E	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2021 10 : 51 : 31 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवेंद्र गावडे वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:काजल लाथगुंडे वय:23 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 10 / 2021 10 : 52 : 27 AM

सिंहदुर्गम मिर्चिके कुर्प-२
Payment मुंबई नगर जिल्हा

करल-२		
७६३५४	९००	९००
२०२९		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAGAR VIJAY PATIL AND OTHERS	eChallan	03006172021102800042	MH008111141202122E	211800.00	SD	0003827705202122	28/10
2	SAGAR VIJAY PATIL AND OTHERS	eChallan		MH008111141202122E	30000	RF	0003827705202122	28/10
3		DHC		2710202113073	2000	RF	2710202113073D	28/10

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registered Person
प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
संज्ञक शिक्का (१००) पाने आहेत

Shri/Smt: SUBHASH BANDU BHOSALE & RUPALI SUBHASH BHOSALE

Address: S.G. BARVE MARG, OPP. BUILDING NO. 95, JAI HIND BUDDHA VIKAS
SO. B. NO. 2, R. NO. 715, JAGRUTI NAGAR, KURLA EAST, MUMBAI-400024.

EMAIL: rupalibhosale0022@gmail.com

Mobile: 9987705960/9987706024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SUBHASH BANDU BHOSALE & RUPALI SUBHASH BHOSALE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1405
7	Floor No.	14 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16357 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	288100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16357 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: SUBHASH BANDU BHOSALE & RUPALI SUBHASH BHOSALE



29/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16357/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5674240
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अस्तित्वातपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5761105.416
(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1405,14 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑफ. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ फुट रेशा कारोटे, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विकोळी पूर्व, मुंबई - 400 093. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्विनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष बंडू भोसले वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 715, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 2, जय हिंद बुद्ध विकास सोसायटी, ब्लॉक नं: एस. जी. बर्वे, बिल्डींग नं. 95 समोर, रोड नं: जागृती नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AQUPB0503H 2): नाव:-रुपाली सुभाष भोसले वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 715, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 2, जय हिंद बुद्ध विकास सोसायटी, ब्लॉक नं: एस. जी. बर्वे, बिल्डींग नं. 95 समोर, रोड नं: जागृती नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ATGPB2487D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड सं.पुठ	16357/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे शुल्क	288100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

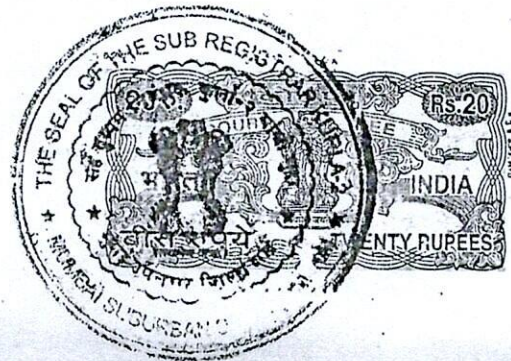
मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



1 AM

57/2021

I

नाव व पत्ता

श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल.एल.पी.चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
पार ओमकार चकवे
नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: स्ट्रीट, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी,
पार, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEAFS1172D

ध बंडू भोसले

नं: सदनिका नं. 715, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, जय हिंद बुद्ध विकास सोसायटी, ब्लॉक नं: एस. जी. डींग नं. 95 समोर, रोड नं: जागृती नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, मुंबई.
AQUPB0503H

ली सुभाष भोसले

नं: सदनिका नं. 715, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, जय हिंद बुद्ध विकास सोसायटी, ब्लॉक नं: एस. जी. डींग नं. 95 समोर, रोड नं: जागृती नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, मुंबई.
ATGPB2487D

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक: 16357/2021

ARIS)

105

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-22

स्वाक्षरी:-
Chatur

लिहून घेणार
वय :-48

स्वाक्षरी:-
Bhosale

लिहून घेणार
वय :-43

स्वाक्षरी:-
SBhosale

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
8 / 10 / 2021 10 : 54 : 18 AM

दीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाव व पत्ता

नावडे

डी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
400086

न लायगुडे

डी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
400086

छायाचित्र

[Signature]
स्वाक्षरी



अंगठ्याचा ठसा



[Signature]
स्वाक्षरी



28 / 10 / 2021 10 : 54 : 59 AM

क कुर्ला-२

नगर जिल्हा

करल-२		
१६३५०	१००	१००
२०२१		

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
eChallan	03006172021102700989	MH008102601202122E	288100.00	SD	0003828001202122	28/10/2021
eChallan		MH008102601202122E	30000	RF	0003828001202122	28/10/2021
		2710202112677	2000	RF	2710202112677D	28/10/2021



Duty L & F Registration Fee [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

(4 pages on a side) printout after scanning.

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त्यामध्ये
एकूण शंभर (१००) पाने आहेत
करल-२/ १६३५० / २०२१

Shri/Smt: ONKAR SHRIRAM GIRKAR

Address: VAIBHAV CHS, C-49/3-16, NEAR MANGAL PRABHU NARSING HOME,
SECTOR-24, JUINAGAR, NAVI MUMBAI, SANPADA S.O., THANE,
MAHARASHTRA-400705.

EMAIL: onkar7007@gmail.com

Mobile: 7021404886/9869650180

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ONKAR SHRIRAM GIRKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1407
7	Floor No.	14 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17314 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	323000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17314 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: ONKAR SHRIRAM GIRKAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17314/2021

नोंदणी :

Regn:63m

407

ddha

गावाचे नाव : हरियाली

LARI(S)

1407

करारनामा

6087900

टयाळ्या बाबतितपट्टाकार 6459416.91
दार ते नमुद करावे)

1 व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1407,14 वा मजला,श्रद्धा
पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ओप. हीसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ
413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. सोबत 1 कार पार्किंग इतर
माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 PART ;))

1) 42.205 चौ.मीटर

डी देण्यात असेल तेव्हा.

पणा-या/लिहून ठेवणा-या
देवाणी न्यायालयाचा
असल्यास,प्रतिवादिचे1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22;
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग,
भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-
AEAFS1172Dपणा-या पक्षकाराचे व किंवा
कुमनामा किंवा आदेश
नाव व पत्ता1): नाव:-ओंकार श्रीराम गिरकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव सि एच एस एल,
सी - 49/3-16, ब्लॉक नं: मंगल प्रभू नर्सिंग होम जवळ, रोड नं: सेक्टर 24, जुईनगर, नवी मुंबई, सानपाडा ठाणे,
महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-BCXPG9373A

दित्याचा दिनांक

16/11/2021

याचा दिनांक

16/11/2021

व पृष्ठ

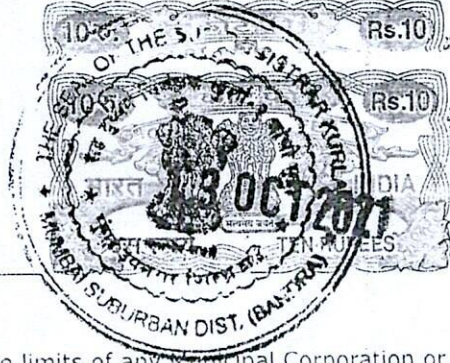
17314/2021

गे मुद्रांक शुल्क

323000

गे नोंदणी शुल्क

30000



रात घेतलेला तपशील:-

ताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोधवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:17314/2021

4

/2021

1407
addha

व पत्ता

ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
ओमकार चकवे
-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं:
मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
IFS1172D

गिराम गिरकर

-, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव सि एच एस एल,
.6, ब्लॉक नं: मंगल प्रभू नर्सिंग होम जवळ, रोड नं:
ईनगर, नवी मुंबई, सानपाडा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
XPG9373A

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-22

स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार

वय :-28

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



1407)

21407

तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

.1 / 2021 08 : 44 : 17 AM

प्रतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

पत्ता

टकोपर पश्चिम, मुंबई
36

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

टकोपर पश्चिम, मुंबई
86

स्वाक्षरी

11 / 2021 08 : 45 : 17 AM

श्री-२

जिल्हा

करल-२

१०३९६ १०० १००

२०२१

e	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
allan	03006172021111500534	MH008753075202122E	323000.00	SD	0004169146202122	16/11/2021
allan		MH008753075202122E	30000	RF	0004169146202122	16/11/2021
C		1511202106815	2000	RF	1511202106815D	16/11/2021

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17314 /2021

Know Your Rights as Registrants

ent for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
after registration.

For feedback, please write to us at feedback.usarta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण शिष्ट (१००) पाने आहेत
करल-२/१०३९६/२०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला १६/११/२०२१

Shri/Smt: SANJEEV DEVU DIKE

Address: A/304, NIRAJ APARTMENT, PHOOLPADA ROAD, NEAR MAMTA GARDEN, VIRAR EAST, VASAI, THANE-401305.

EMAIL: dikesanjeev@yahoo.com

Mobile: 9029844230/8369646409/8097435065

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SANJEEV DEVU DIKE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1501
7	Floor No.	15 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15777 - 2021
9	Date of Registration	10/20/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	265600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15777 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SANJEEV DEVU DIKE

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15777/2021

नोंदणी :

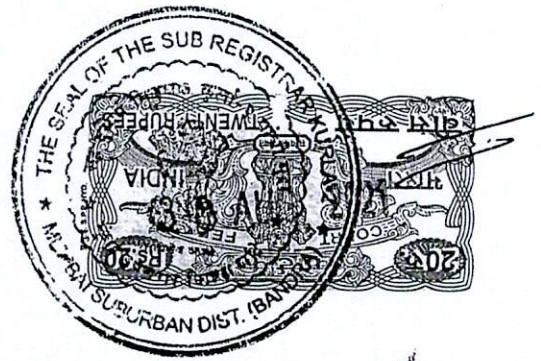
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5266340
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5311526.22
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1501,15 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संजीव देवू डिके वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीरज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ममता गार्डन जवळ, रोड नं: फुलपाडा रोड, विरार पूर्व, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:- ANSPD2412J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15777/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	265600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई ७५ नगर जिल्हा



20/10/2021 12 25:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:15777/2021

दस्त क्रमांक :करल2/15777/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वेशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chakur</i>		
2	नाव:संजीव देवू डिके पत्ता:प्लॉट नं: ए/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीरज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ममता गार्डन जवळ, रोड नं: फुलपाडा रोड, विरार पूर्व, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANSPD2412J	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Sanjay</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2021 12 : 24 : 48 PM

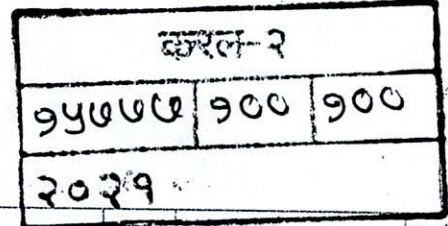
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरज कदम वय:24 पत्ता:मुलुंड, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी <i>Suraj</i>	
2	नाव:अक्षदा पालवे वय:21 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>Akshada</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2021 12 : 25 : 48 PM

सिंह सुरज कदम
मुंबई उपनगर जिल्हा



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANJEEV DEVU DIKE	eChallan	03006172021102000063	MH007688544202122E	265600.00	SD	0003628667202122	20/10/2021
2	SANJEEV DEVU DIKE	eChallan		MH007688544202122E	30000	RF	0003628667202122	20/10/2021
3		DHC		1910202104741	2000	RF	1910202104741D	20/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

15777 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण शंभर (१००)पाने आहेत
करल-२/ १५७७७ /२०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला
दिनांक: 20/१०/२०२१

Shri/Smt: SANDEEP EKNATH DHAMAPURKAR & EKNATH RAMCHNADRA
DHAMAPURKAR

Address: PRATIKSHA NAGAR, OLD MHADA BLDG NO. 3/209, 3RD FLOOR,
NEAR MALA GARDEN, ABOVE KARMAVEER SCHOOL, SION, KOLIWADA,
MUMBAI-400022.

EMAIL: sandeepdhapurkar@gmail.com

Mobile: 9870631689

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SANDEEP EKNATH DHAMAPURKAR & EKNATH
RAMCHNADRA DHAMAPURKAR states that, I Have purchased the unit
Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1507
7	Floor No.	15 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17756 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	304400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-2-17756 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sandeep
5/8/06/2023

Shri/Smt: SANDEEP EKNATH DHAMAPURKAR & EKNATH RAMCHNADRA
DHAMAPURKAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

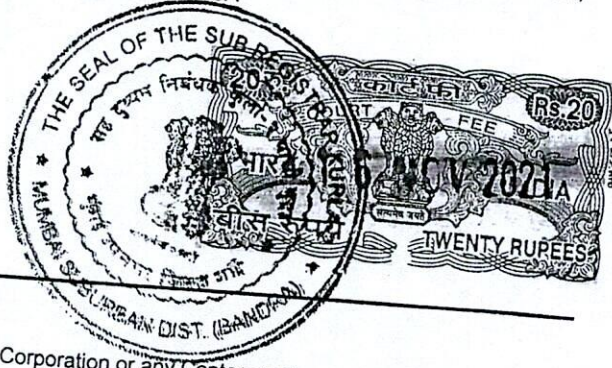
दस्त क्रमांक : 17756/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

प्रकार	करारनामा
	6087900
व(भाडेपट्टयाच्या नार आकारणी देतो की पट्टेदार ते	6008388.21
गटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1507,15 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),बिक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 PART ;))
वा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) 42.205 चौ.मीटर
रून देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईन्फ्यूनाॅक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
न घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा गाचा हुकुमनामा किंवा आदेश देचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप एकनाथ धामापूरकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रतीक्षा नगर, जुनी म्हाडा बिल्डींग नं 3/209, ब्लॉक नं: माला गार्डन जवळ, कर्मवीर शाळेच्या पुढे, रोड नं: सायन, कोळीवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AKHPD5796R
न दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
कल्याचा दिनांक	24/11/2021
व पृष्ठ	17756/2021
राणे मुद्रांक शुल्क	304400
राणे नोंदणी शुल्क	30000



रात घेतलेला तपशील:-

ना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
this transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

पक्षा
 म्युनिसिपालिटी एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
 कार दत्तात्रय चकवे
 प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
 कि नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली
 मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
 वय :- 22
 स्वाक्षरी:-

Acharya



अंगठ्याचा ठसा



5
7

धामापूरकर
 प्लॉट नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रतीक्षा नगर,
 नं 3/209, ब्लॉक नं: माला गार्डन जवळ, कर्मवीर
 रॉड: सायन, कोळीवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 1796R

लिहून घेणार
 वय :- 43
 स्वाक्षरी:-

Sandeep



धामापूरकर
 प्लॉट नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रतीक्षा नगर,
 नं 3/209, ब्लॉक नं: माला गार्डन जवळ, कर्मवीर
 रॉड: सायन, कोळीवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 333A

लिहून घेणार
 वय :- 69
 स्वाक्षरी:-

Dhanapurekar



त करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
 121 09 : 35 : 07 AM

मी ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पश्चिम

Biju
 स्वाक्षरी



अंगठ्याचा ठसा



पश्चिम

[Signature]
 स्वाक्षरी



1 09 : 36 : 14 AM

करल-२
 १७७५६ / २०२१

Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
03006172021112300425	MH009075961202122E	304400.00	SD	0004320631202122	24/11/2021
	MH009075961202122E	30000	RF	0004320631202122	24/11/2021
	2211202112000	1760	RF	2211202112000D	24/11/2021

tration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
 ess through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

17756 / 2021



For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
 एकूण ३४८२५५३३ () पाने आहेत
 करल-२/१७७५६ / २०२१

Shri/Smt: ARUN KALLAPPA KAMBLE

Address: NALANDA CO-OP HSG. SOCIETY, BLDG NO. 18/564, TAGORE NAGAR, VIKHROLI (E), MUMBAI - 400083.

EMAIL: arunk7274@gmail.com

Mobile: 9833735670/02240409666

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ARUN KALLAPPA KAMBLE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16334 - 2021
9	Date of Registration	10/28/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	265600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16334 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: ARUN KALLAPPA KAMBLE

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 16334/2021

नोंदणी :

Regn:63m

29/10/2021

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5220910
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5310102.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1601,16 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मीजे हरियाली, क्षेत्रफळ 365 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.300 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अरुण कल्लाप्पा कांबळे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 18/564, नालंदा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- APOPK7538N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16334/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	265600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोषवारा भाग-2





करल2

दस्त क्रमांक:16334/2021

28/10/2021 9 29:40 AM

दस्त क्रमांक :करल2/16334/2021





दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिशा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Dr. Chulav</i>		
2	नाव:अरुण कल्लाप्पा कांबळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 18/564, नालंदा कॉ-ऑप. हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विकोळी पूर्व. मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:APOPK7538N	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>A. Kambale</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2021 09 : 28 : 52 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवेंद्र गावडे वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>Devedra</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:अंजना यल्लप्पा कट्टी . वय:38 पत्ता:वरीलप्रमाणे पिन कोड:400086	<i>Anjana</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 10 / 2021 09 : 29 : 40 AM

सह कुठ्यामिबंधक कुर्ला-2

मुंबई सहाय्यार जिल्हा

करल-2

१६३३४ | १०० | १००

२०२१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARUN K KAMBLE	eChallan	03006172021102800057	MH008111468202122E	265600.00	SD	0003825933202122	28/10/2021
2	ARUN K KAMBLE	eChallan		MH008111468202122E	30000	RF	0003825933202122	28/10/2021
3		DHC		2710202112754	2000	RF	2710202112754D	28/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16334 / 2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्चे
एकूण शंभर (१००)पाने आहेत
करल-२/ १६३३४ / २०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर

Shri/Smt: SWATI AMIT SAWANT & AMIT RAJARAM SAWANT

Address: HARI OM POOJA BUILDING, A/404, TYPE C, MAHATMA PHULE ROAD, GARIBACHA WADA, DOMBIVALI WEST, THANE-421202.

EMAIL: swatisa31@gmail.com swati.sawant@nic.in

Mobile: 9224412849/9930944763


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SWATI AMIT SAWANT & AMIT RAJARAM SAWANT states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1604
7	Floor No.	16 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-18411 - 2021
9	Date of Registration	12/3/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	210000 /

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-18411 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

 13/6/23
Yours Faithfully,

Shri/Smt: SWATI AMIT SAWANT & AMIT RAJARAM SAWANT



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18411/2021

नोदणी :

Regn:63m

14

1215)

04

गावाचे नाव : हरियाली

करारनामा

4200000

टटयाच्या
गरणी देतो की पटटेदार

3695148.072

गा व घरक्रमांक

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1604, 16 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को - ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352(PART) ;))

1) 25.956 चौ.मीटर

डी देण्यात असेल तेव्हा.

गा-या/लिहून ठेवणा-या
दिवाणी न्यायालयाचा
ग असल्यास, प्रतिवादिचे

1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनाॅक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

गा-या पक्षकाराचे व
याचा हुकुमनामा किंवा
शदिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-स्वाती अमित सावंत वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं ए/404, टाईप सी, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: हरी ओम पूजा बिल्डींग, ब्लॉक नं: गरिबाचा वाडा, रोड नं: महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACVPT6235D

2): नाव:-अमित राजाराम सावंत वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं ए/404, टाईप सी, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: हरी ओम पूजा बिल्डींग, ब्लॉक नं: गरिबाचा वाडा, रोड नं: महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BFDPS70000

देल्याचा दिनांक

03/12/2021

गाचा दिनांक

03/12/2021

पृष्ठ

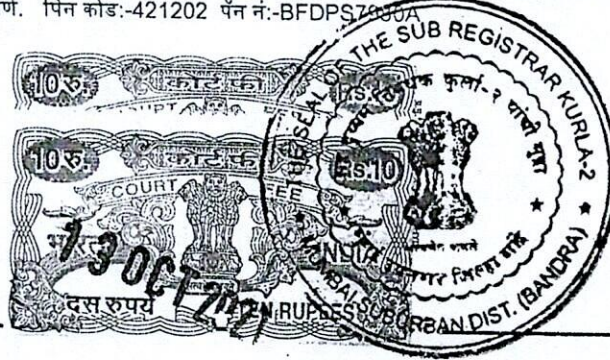
18411/2021

गे मुद्रांक शुल्क

210000

गे नोंदणी शुल्क

30000



रात घेतलेला तपशील:-

ना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

transaction have been forwarded by Email (dated 03/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



26:54 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2
दस्त क्रमांक: 18411/2021

4

/18411/2021
रनामा

215)

14

पक्षी नांव व पत्ता

असि श्रद्धा ईक्यूग्रेस एल एल पी चे भागीदार सशोर बाळू मेहता
खत्यार ओमकार दत्तानय चकडे
प्लॉट नं: - , माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
अईट्रा, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं:
नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
R:AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-22
स्वाक्षरी:-

Achale

अभिप्रेत

अंगठ्याचा ठसा



पत्ती अमित सावंत

प्लॉट नं: सदनिका नं ए/404, टाईप सी, माळा नं: 4 था मजला,
चे नाव: हरी ओम पूजा बिल्डींग, ब्लॉक नं: गरिबाचा वाडा, रोड
तमा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
R:ACVPT6235D

लिहून घेणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-

Amit

पितर जाराम सावंत

प्लॉट नं: सदनिका नं ए/404, टाईप सी, माळा नं: 4 था मजला,
चे नाव: हरी ओम पूजा बिल्डींग, ब्लॉक नं: गरिबाचा वाडा, रोड
तमा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
R:BFDPSP7980A

लिहून घेणार
वय :-42
स्वाक्षरी:-

Jaraj

इंगार तथाकथित करारनाम वा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
3 / 12 / 2021 10 : 15 : 29 AM

पित करलात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

व व पत्ता

नामगुन

पश्चिम
0086

Ravi
स्वाक्षरी

अभिप्रेत

अंगठ्याचा ठसा



पत्ता

पश्चिम
0086

Ravi
स्वाक्षरी



3 / 12 / 2021 10 : 16 : 18 AM

वर्ग-२

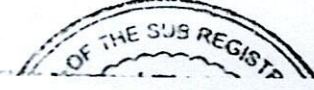
जिल्हा

दस्त-२

१८५९९	१०	१०
२०२९		

pe	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
hallan	03006172021120200730	MH009587791202122E	210000.00	SI	0004552544202122	03/12/2021
hallan		MH009587791202122E	30000	RF	0004552544202122	03/12/2021
C		0212202109712	1800	RF	0212202109712D	03/12/2021

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: BALRAM KUMAR GAUDA

Address: ROOM NO. 10, BLDG NO. 207, NAVAL DOCKYARD COVILIAN HOUSING COLONY, LBS ROAD, KANJURMARG WEST, MUMBAI-700078.

EMAIL: balram.gauda@yahoo.com

Mobile: 9987216816/9969275027


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, BALRAM KUMAR GAUDA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1605
7	Floor No.	16 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17322 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	288100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17322 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: BALRAM KUMAR GAUDA

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5593152
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5761105.416
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1605,16 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 (पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, , मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बलराम कुमार गोडा वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 207, नवल डॉकियाई सिविलियन हौसिंग कॉलनी, ब्लॉक नं: एल. बी. एस मार्ग , रोड नं: कांजूरमार्ग पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ASWPG6017B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17322/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

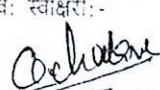


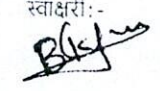


करल2

दस्त क्रमांक: 17322/2021

16/11/2021 9 36:29 AM

दस्त क्रमांक : करल2/17322/2021





दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: लळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, , मुंबई. पॅन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: बलराम कुमार गौडा पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिांल्लुग नं 207, नक्कल डोकियाई सिविलियन हौसिंग कॉलनी, ब्लॉक नं: एल. बी. एस मार्ग, रोड नं: कांजूरमार्ग पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ASWPG6017B	लिहून घेणार वय :- 37 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 09 : 35 : 29 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	
2	नाव: अक्षदा पालवे वय: 21 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 09 : 36 : 08 AM

सहीद सिबंभक कुर्ला 2
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2

Payment-Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BALRAM KUMAR GAUDA	eChallan	03006172021111501079	MH008781132202122E	288100.00	SD	0004169615202122	16/11/2021
2	BALRAM KUMAR GAUDA	eChallan		MH008781132202122E	30000	RF	0004169615202122	16/11/2021
3		DHC		2610202111711	2000	RF	2610202111711D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

17322 / 2021



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तानध्ये
एकूण शोधर (905) पाने आहेत
करल-2/ 90322 / 2021

Shri/Smt: SHARMILI RAMESH DUTTA

Address: 303, JANKI REGENCY CO-OP HOUSING SOCIETY, BHABOLA CHULNA ROAD, OPP. ZHAVERI COMPLEX, VASAI WEST, BASSEIN ROAD, VASAI, THANE-401202.

EMAIL: dr.krishnapeadaeo@gmail.com

Mobile: 9284345995/7021392692

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SHARMILI RAMESH DUTTA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1606
7	Floor No.	16 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16520 - 2021
9	Date of Registration	11/1/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	288100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16520 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

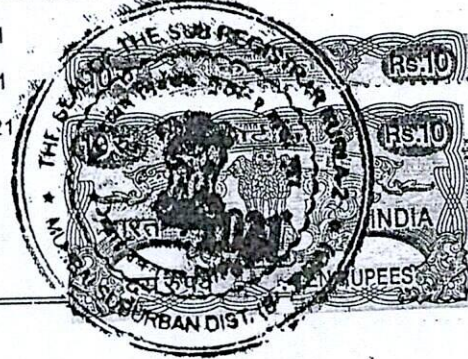
Yours Faithfully,

Dutta.

Shri/Smt: SHARMILI RAMESH DUTTA

गावाचे नाव : हरियाली

(1) दिनेशचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदणी	5674240
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5761105.416
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1606,16 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मीजे हरियाली,क्षेत्रफळ 396 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.468 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शर्मिली रमेश दत्ता वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जानकी रेजन्सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: झवेरी कॉम्प्लेक्स समोर, रोड नं: भाबोला चुलना रोड, बसई, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AJYPD1820C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16520/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

मुंबई उपनगर जिल्हा

11/2021 9 55:40 AM

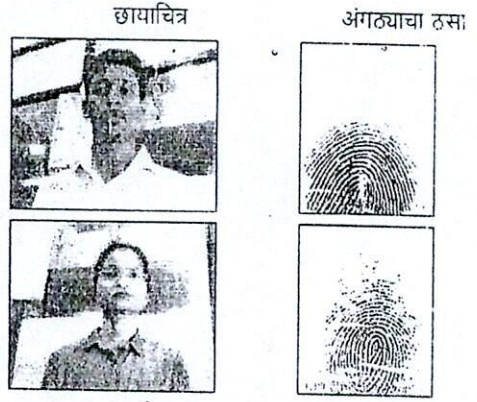
क्रमांक : करल2/16520/2021

शाचा प्रकार :- करारनामा

- क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- 1 नाव: मेसर्स अडा इन्फ्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता लिहून देणार
तर्फे मुखत्यार ओम्कार चव्हे वय :- 22
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी:-
मनिषा हार्डटन, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: AEAFS1172D
 - 2 नाव: शर्मिली रमेश दत्ता लिहून घेणार
पत्ता: प्लॉट नं: 303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जानकी रेजूसी को- वय :- 38
ऑफ, हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: झवेरी कॉम्प्लेक्स समोर, रोड नं: स्वाक्षरी:-
भाबोला चुलना रोड, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AJYPD1820C

Acharya

Butta



1 दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 01 / 11 / 2021 09 : 53 : 53 AM

ख:-
लिहणारा असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086
 - 2 नाव: काजल लायगुडे
वय: 23
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

Devendra
स्वाक्षरी

Kajal
स्वाक्षरी



क्र. 4 ची वेळ: 01 / 11 / 2021 09 : 55 : 31 AM

दस्तावेज क्रमांक 2
दस्तावेज निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2
96420 900 900
2021

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
SHARMILI RAMESH DUTTA	eChallan	03006172021103001005	MH008284386202122E	288100.00	SD	0003909058202122	01/11/2021
SHARMILI RAMESH DUTTA	eChallan		MH008284386202122E	30000	RF	0003909058202122	01/11/2021
	DHC		2710202113175	2000	RF	2710202113175D	01/11/2021

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

16520 / 2021

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.is@rita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण रक्कम (900) पाने आहेत
करल-2/ 96420 / 2021
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
नोंद घ्या 09/11/2021

Shri/Smt: MANOJ VISHWANATH NIKALE & AMRAPALI MANOJ NIKALE

Address: OLD B D D CHAWL NO. A/15, ROOM NO. 39, B.J. DEVRUKHKAR ROAD, NEAR LOKSEVA SCHOOL, NAIGAON, DADAR EAST, MUMBAI-400014.

EMAIL: nikalemanoj56@gmail.com/

amrapalink04@gmail.com

Mobile: 9967194774/9004494774

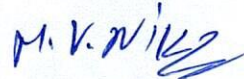
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, MANOJ VISHWANATH NIKALE & AMRAPALI MANOJ NIKALE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1607
7	Floor No.	16 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-18438 - 2021
9	Date of Registration	12/3/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	300500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-18438 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: MANOJ VISHWANATH NIKALE & AMRAPALI MANOJ NIKALE



03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

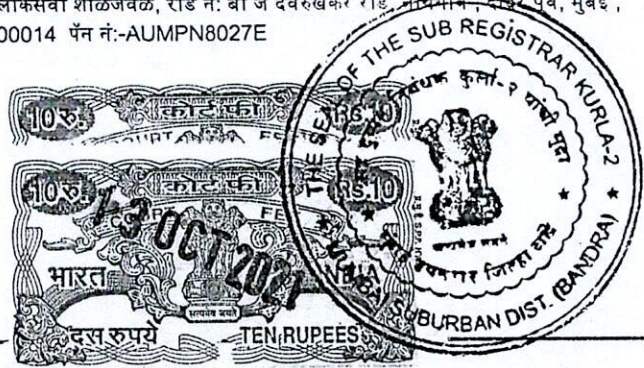
दस्त क्रमांक : 18438/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5946090
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6008388.21
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1607,16 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मीजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.205 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज विश्वनाथ निकाळे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुनी बी डी डी चाळ नं ए/15, ब्लॉक नं: लोकसेवा शाळेजवळ, रोड नं: बी जे देवरुखकर रोड, नायगाव, दादर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-ABAPN3816A 2): नाव:-आप्रपाली मनोज निकाळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुनी बी डी डी चाळ नं ए/15, ब्लॉक नं: लोकसेवा शाळेजवळ, रोड नं: बी जे देवरुखकर रोड, नायगाव, दादर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AUMPN8027E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18438/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



03/12/2021 12:49:38 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक: 18438/2021

दस्त क्रमांक : करल2/18438/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AEAFA1172D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 22

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: मनोज विश्वनाथ निकाले
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुनी बी डी डी चाल नं ए/15, ब्लॉक नं: लोकसेवा शाळेजवळ, रोड नं: बी जे देवखकर रोड, नायगाव, दादर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: ABAPN3816A

लिहून घेणार

वय :- 52

स्वाक्षरी:-



3 नाव: आम्रपाली मनोज निकाले
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुनी बी डी डी चाल नं ए/15, ब्लॉक नं: लोकसेवा शाळेजवळ, रोड नं: बी जे देवखकर रोड, नायगाव, दादर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AUMPN8027E

लिहून घेणार

वय :- 45

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 12 : 48 : 48 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: काजल लायगुडे
वय: 24
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 12 : 49 : 35 PM

सिंह दु.निबंधक कुर्ला 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANOJ VISHWANATH NIKALE AND OTHERS	eChallan	03006172021120200693	MH009586056202122E	300500.00	SD	0004558382202122	03/12/2021
2	MANOJ VISHWANATH NIKALE AND OTHERS	eChallan		MH009586056202122E	30000	RF	0004558382202122	03/12/2021
3		DHC		0212202109527	1800	RF	0212202109527D	03/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

करल-२		
१८४३८	१०	१०
२०२१		



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.usanta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण ६००९ (१०) पाने आहेत
करल-२/१८४३८ /२०२१

18438 / 2021

Shri/Smt: RAVINDRA GOVIND KAMBLE & SARITA RAVINDRA KAMBLE

Address: ROOM NO. 9, 48 MUNICIPAL TENAMENTS, B BLDG, DR. AMBEDKAR ROAD, BEHIND PREMERE CINEMA, PAREL, MUMBAI-400012.

EMAIL: ravindra.kamble1965@gmail.com

Mobile: 9867267396/9769682296

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, RAVINDRA GOVIND KAMBLE & SARITA RAVINDRA KAMBLE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1701
7	Floor No.	17 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-5014 - 2022
9	Date of Registration	3/23/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	279400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-5014 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Signature]
19/6/2023

Shri/Smt: RAVINDRA GOVIND KAMBLE & SARITA RAVINDRA KAMBLE



24/03/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 5014/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5582480
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5586284.88
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 1701, 17 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डिंग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 384 चौ. फुट रेरा कारपेट सी.टी.एस. नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्रद्धा इक्यूनाक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु मु ओमकार दनात्रय वकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्टम ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग भटवाडी वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AHVPM7543A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रवींद्र गोविंद कांबळे वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुन्सीपल टेनामेंट्स बी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: परेल, मुंबई, रोड नं: डॉ. आंबेडकर रोड मागे प्रेमेर सिनेमा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ALGPK4666H 2): नाव:- सरिता रवींद्र कांबळे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुन्सीपल टेनामेंट्स बी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: परेल, मुंबई, रोड नं: डॉ. आंबेडकर रोड मागे प्रेगेरे सिनेमा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AIAPK8423H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5014/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	279400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.







1
 सह दुयम निबंधक कुर्ला-2
 मुंबई उपनगर जिल्हा

23/03/2022 9:11:23 AM

दरम क्रमांक:5014/2022





दरम क्रमांक: 5014/2022

दरम क्रमांक: 5014/2022

क्र. सं.	पञ्जागरीचे नाव व पत्ता	पञ्जागरीचा प्रकार	व्यापारिज	अपवादाचा ठराव
1	नाचरवीर शीरडि कावळे पत्ता प्लॉट नं. 9, माळा नं. - इमानवीचे नाव: मन्नीपाल अपवादाच्या वी विविध, द्याक नं: पंज, मुंबई, रोड नं: डॉ. अविडकर दरम पावे पंज सिमेंटा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:ALGPK4666H	विहण देणार वय :-57 स्वाधारी:-		
2	नाचरवीर शीरडि कावळे पत्ता प्लॉट नं. 9, माळा नं. - इमानवीचे नाव: मन्नीपाल अपवादाच्या वी विविध, द्याक नं: पंज, मुंबई, रोड नं: डॉ. अविडकर दरम पावे पंज सिमेंटा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AIAPK8423H	विहण देणार वय :-45 स्वाधारी:-		
3	नाचरवीर शीरडि कावळे पत्ता प्लॉट नं. 9, माळा नं. - इमानवीचे नाव: मन्नीपाल अपवादाच्या वी विविध, द्याक नं: पंज, मुंबई, रोड नं: डॉ. अविडकर दरम पावे पंज सिमेंटा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AHVPM7543A	विहण देणार वय :-22 स्वाधारी:-		

दरम क्रमांक: 5014/2022 23/03/2022 09:08:58 AM

दरम क्रमांक: 5014/2022 23/03/2022 09:11:00 AM

क्र. सं.	पञ्जागरीचे नाव व पत्ता	पञ्जागरीचा प्रकार	व्यापारिज	अपवादाचा ठराव
1	नाचरवीर शीरडि कावळे पत्ता प्लॉट नं. 9, माळा नं. - इमानवीचे नाव: मन्नीपाल अपवादाच्या वी विविध, द्याक नं: पंज, मुंबई, रोड नं: डॉ. अविडकर दरम पावे पंज सिमेंटा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:400086	विहण देणार वय :-22 स्वाधारी:-		
2	नाचरवीर शीरडि कावळे पत्ता प्लॉट नं. 9, माळा नं. - इमानवीचे नाव: मन्नीपाल अपवादाच्या वी विविध, द्याक नं: पंज, मुंबई, रोड नं: डॉ. अविडकर दरम पावे पंज सिमेंटा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:400086	विहण देणार वय :-22 स्वाधारी:-		

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२
५०१४ २२ २०
२०२२



Shri/Smt: NIKHIL ARUN DHAMNE & DIPALI NIKHIL DHAMNE

Address: N 42 J C 2/28/6, RAIGAD CHAUK, NEAR BUS STOP, CIDCO 4TH SCHEME, NASHIK, MAHARASHTRA-422009.

EMAIL: nd17488@gmail.com

Mobile: 8796413498/8668962880

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

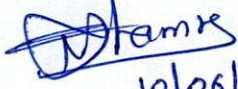
We the understand, Shri/Smt, NIKHIL ARUN DHAMNE & DIPALI NIKHIL DHAMNE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1703
7	Floor No.	17 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19299 - 2021
9	Date of Registration	12/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	437855

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19299 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


10/06/2023

Shri/Smt: NIKHIL ARUN DHAMNE & DIPALI NIKHIL DHAMNE



17/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

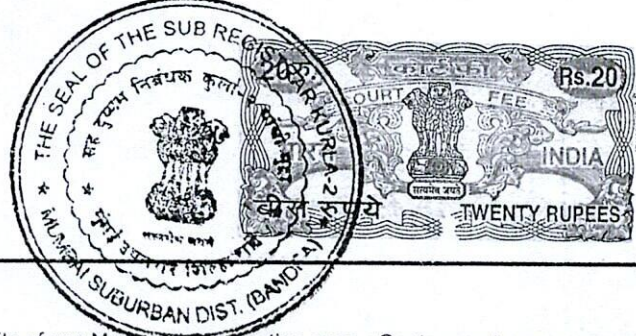
दस्त क्रमांक : 19299/2021

नोंदणी :

Regn:63m

शाबाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोत्रदला	8757100
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8992748.7
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1703,17 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 587 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. सोबत एक कार पार्कींग सहित. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्टम, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निखिल अरुण धामणे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन 42, जे. सी. 2/28/6, ब्लॉक नं: रायगड चौक बस स्टॉप जवळ, सिडको 4 स्किम, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, प्नास:ई.क. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ANBPD2101P 2): नाव:-दिपाली निखिल धामणे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन 42, जे. सी. 2/28/6, ब्लॉक नं: रायगड चौक, बस स्टॉप जवळ, सिडको 4 स्किम, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, प्नास:ई.क. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BSYPM2435G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19299/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	449700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19299/2021

16/12/2021 12 02:47 PM

दस्त क्रमांक :करल2/19299/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निखिल अरुण धामणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन 42, जे. सी. 2/28/6, ब्लॉक नं: रायगड चौक बस स्टॉप जवळ, सिडको 4 स्किम, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नास:ईक. पॅन नंबर:ANBPD2101P	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दिपाली निखिल धामणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन 42, जे. सी. 2/28/6, ब्लॉक नं: रायगड चौक, बस स्टॉप जवळ, सिडको 4 स्किम, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नास:ईक. पॅन नंबर:BSYPM2435G	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 12 / 2021 12 : 01 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:देवेन्द्र गावडे
वय:22
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086
- नाव:गीतेश मांजरेकर
वय:27
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

Ganesh

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



करल-२

१९२९९

९०

९०

२०२१

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 12 / 2021 12 : 02 : 41 PM

सह दुर्निबंधक कुर्ला २

सह दुर्निबंधक कुर्ला-२

Payment Details.

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIKHIL ARUN DHAMNE AND OTHERS	03006172021121600129	MH010199067202122E	437855.00	SD	0004868889202122	16/12/
2	NIKHIL ARUN DHAMNE AND OTHERS	03006172021121600262	MH010203663202122E	11845.00	SD	0004868884202122	16/12
3	NIKHIL ARUN DHAMNE AND OTHERS		MH010199067202122E	30000	RF	0004868889202122	16/12

Shri/Smt: KANCHAN DEVI GANGAPRASAD TIWARI & DINESHDHAR NARSINGH DUBEY

Address: ROOM NO 120, DR. BABASAHEB AMBEDKAR NAGAR JHOPADPATTI, GROUP NO 2, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: dubeydinesh179@gmail.com

Mobile: 9220955174

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

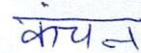
We the understand, Shri/Smt, KANCHAN DEVI GANGAPRASAD TIWARI & DINESHDHAR NARSINGH DUBEY states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1704
7	Floor No.	17 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-2697 - 2022
9	Date of Registration	2/17/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	209850

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-2697 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: KANCHAN DEVI GANGAPRASAD TIWARI & DINESHDHAR NARSINGH DUBEY



18/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

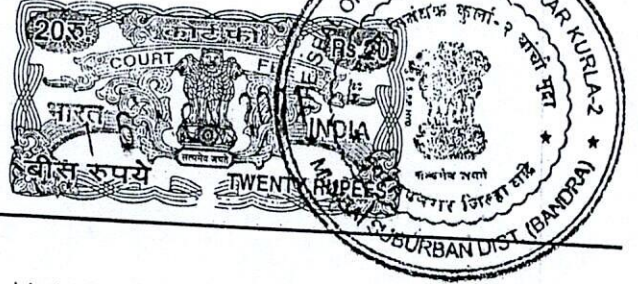
दस्त क्रमांक : 2697/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4196760
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3694293.9
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1704,17 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,विल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 254 चौ. फुट रेरा कारपे-सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083.,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.95 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चक्रवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कंचन देवी गंगाप्रसाद तिवारी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 120, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉ. बाबसाहेब आंबेडकर नगर झोपडपट्टी, ब्लॉक नं: गुप नं. 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-EVVPD4000F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-दिनेशधर नरसिंग दुबे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 120, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉ. बाबसाहेब आंबेडकर नगर झोपडपट्टी, ब्लॉक नं: गुप नं. 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMHPD3403B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2697/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	209850
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



2/2022 3 07:04 PM

दस्तावेज क्रमांक:2/2697/2022

चा प्रकार: कारणावली

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:मेसर्स धर्मा इंजिनरिंग एव एव पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
 नाई. मुख्यालय ओमकार चक्रे
 पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं: कळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:
 मनिपा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली
 नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर:AEAFS1172D

लिहून देणार
 वय :-22
 स्वाक्षरी:-

Adhane



2 नाव:कंचन देवी गंगाप्रासाद तिवारी
 पत्ता:प्लॉट नं: सरनिचा नं. 120, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: डॉ.
 बाबसाहेब आवडकर नगर झोपडपट्टी, ब्लॉक नं: घूप नं. 2, रोड नं:
 विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर:EVVPD4000F

लिहून घेणार
 वय :-34
 स्वाक्षरी:-

तीवारी



3 नाव:विमलेश्वर नरसिम दवे
 पत्ता:प्लॉट नं: सरनिचा नं. 120, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: डॉ.
 बाबसाहेब आवडकर नगर झोपडपट्टी, ब्लॉक नं: घूप नं. 2, रोड नं:
 विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर:AMHPD3403B

लिहून घेणार
 वय :-38
 स्वाक्षरी:-

विमलेश्वर



दस्तावेज करण देणार पक्षावधीन कारणावली चा दस्तावेज करण दिल्याचे कथून करवाने.

क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2022 03 : 06 : 16 PM

त-

दस्तावेज घेणे निवडीत करवाने की न दस्तावेज करण देणा-यानां बन्कीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितान

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:इवेन्द्र गावडे
 वय:24
 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
 पिन कोड:400086

स्वाक्षरी

इवेन्द्र



2 नाव:किर्तिकुमार कोंडारी -
 वय:37
 पत्ता:टागोर नगर विक्रोळी प
 पिन कोड:400083

स्वाक्षरी

Kritika



क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2022 03 : 06 : 57 PM

निर्वाहक कुर्ला-२

उपनिर्वाहक

करल-२
 २६९७ ९० ९०
 २०२२

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
KANCHAN DEVI GANGAPRASAD TIWARI AND OTHERS	eChallan	03006172022021700407	MH013253325202122E	209850.00	SD	0006430986202122	17/02/2022
KANCHAN DEVI GANGAPRASAD TIWARI AND OTHERS	eChallan		MH013253325202122E	30000	RF	0006430986202122	17/02/2022



1702202208862

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज

202208862D

17/02/2022

ringing Not answer - (Saturday)

Shri/Smt: CATHERINE JOSEPH FERNANDES & JOSEPH CAJETAN FERNANDES.

Address: NEAR GODREJ HOSPITAL 3/161, NEW KALPANA BLDG, FLAT NO. 4, VIKHROLI VILLAGE, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400079.

EMAIL: catherine.fernandes@abbott.com

Mobile: 9920209565/8879012554

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

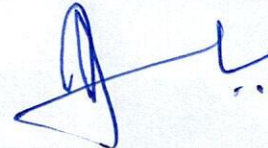
We the understand, Shri/Smt, CATHERINE JOSEPH FERNANDES & JOSEPH CAJETAN FERNANDES states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1705
7	Floor No.	17 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17747 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	307000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17747 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

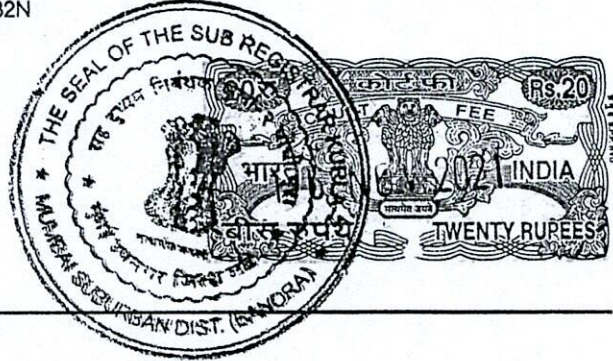
Catherine Fernandes.
Yours Faithfully,



Shri/Smt: CATHERINE JOSEPH FERNANDES & JOSEPH CAJETAN FERNANDES.

मावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6128010
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6139361.25
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1705, 17 वा मजला, श्रद्धा पोसारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 422 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 (पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.125 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कॅथरिन जोसेफ फर्नांडीस वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन कल्पना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गोदरेज हॉस्पिटल जवळ, 3/161, रोड नं: विक्रोळी, पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AASPF3403A 2): नाव:- जोसेफ कॅजीटन फर्नांडीस वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन कल्पना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गोदरेज हॉस्पिटल जवळ, 3/161, रोड नं: विक्रोळी, पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAGPF9532N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17747/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	307000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

24/11/2021 8 55:08 AM

दस्त क्रमांक : करल2/17747/2021

दस्ताचा प्रकार : - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	खात्याचिन्ह	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्विनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chakve</i>		
2	नाव: कॅथरिन जोसेफ फर्नांडीस पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन कल्पना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गोदरेज हॉस्पिटल जवळ, 3/161, रोड नं: विक्रोळी, पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AASPF3403A	लिहून घेणार वय :- 50 स्वाक्षरी:- <i>Catherine Fernandes</i>		
3	नाव: जोरोफ कॅजीटन फर्नांडीस पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवीन कल्पना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गोदरेज हॉस्पिटल जवळ, 3/161, रोड नं: विक्रोळी, पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAGPF9532N	लिहून घेणार वय :- 48 स्वाक्षरी:- <i>J. Fernandes</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 24 / 11 / 2021 08 : 52 : 59 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवंदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: रोहन अवटे - -
वय: 32
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी

2 नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

स्वाक्षरी

खात्याचिन्ह

अंगठ्याचा ठसा



शिकका क्र.4 ची वेळ: 24 / 11 / 2021 08 : 54 : 49 AM

करल-2

90080

CC

CC

2029

मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CATHERINE JOSEPH FERNANDES AND OTHERS	eChallan	03006172021112300485	MH009079320202122E	307000.00	SD	0004320225202122	24/11/2021
2	CATHERINE JOSEPH FERNANDES AND OTHERS	eChallan		MH009079320202122E	30000	RF	0004320225202122	24/11/2021
3		DHC		2211202111289	1760	RF	2211202111289D	24/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrant

17747/2021

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामळे

Shri/Smt: SAIPRASAD LIMBADRI BANDI

Address: ROOM NO. 71, 3RD FLOOR, GANESH KRIPA BUILDING, NEW PRABHADEVI ROAD, PRABHADEVI, MUMBAI-400025.

EMAIL: saiprasadbandi9@gmail.com

Mobile: 9702803226

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

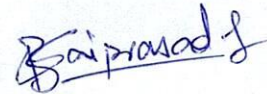
We the understand, Shri/Smt, SAIPRASAD LIMBADRI BANDI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1706
7	Floor No.	17 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15923 - 2021
9	Date of Registration	10/21/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	307000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15923 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: SAIPRASAD LIMBADRI BANDI



21/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15923/2021

नोंदणी :

Regn:63m

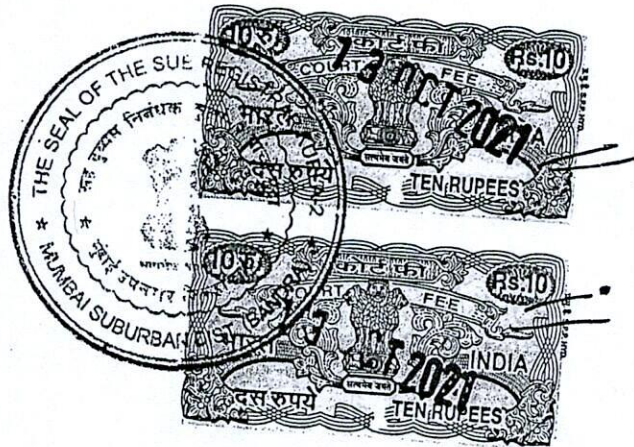
गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6036905
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6139361.25
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1706,17 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. होसिंग सोसायटी,टागोर नगर,गौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 422 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.125 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्विटीस एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईदस, बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साईप्रसाद लिंबाद्री बंडी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 71, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: न्यू प्रभादेवी रोड, रोड नं: प्रभादेवी मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-BEYPB8452G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15923/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	307000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

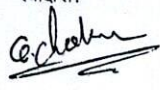


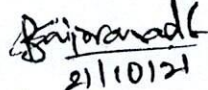


करल2

दस्त क्रमांक:15923/2021

21/10/2021 12 47:55 PM

दस्त क्रमांक :करल2/15923/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:साईप्रसाद लिंबाद्री बंडी पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 71, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: न्यू प्रभादेवी रोड, रोड नं: प्रभादेवी मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BEYPB8452G	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- 		


दरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 10 / 2021 12 : 46 : 54 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:देवेंद्र गावडे
वय:22
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086


स्वाक्षरी


छायाचित्र

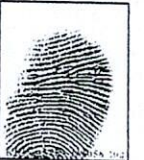


अंगठ्याचा ठसा



- नाव:अक्षदा पालवे
वय:21
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086


स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 10 / 2021 12 : 47 : 40 PM

सह दे निबंधक कुर्ला 2
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा
Payment Details

करल-2		
9423	900	900
2029		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAIPRASAD LIMBADRI BANDI	eChallan	03006172021102001245	MH007749200202122E	307000.00	SD	0003666153202122	21/10/20
2	SAIPRASAD LIMBADRI BANDI	eChallan		MH007749200202122E	30000	RF	0003666153202122	21/10/20
3		DHC		2010202113216	2000	RF	2010202113216D	21/10/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail.(4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

15923 / 2



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ने
एकूण शंभर (900)पाने आहेत
करल-2/ 9423 /2029
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर

Shri/Smt: GANESH NARAYAN SARANG

Address: SAROVAR BLDG, ROOM NO. 208, 2ND FLOOR, SUNDAR GALLI, B. J. MARG, BYCULLA WEST, MUMBAI-400011.

EMAIL: sarang.ganesh29@gmail.com

Mobile: 9029503192

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

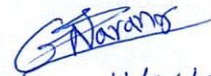
We the understand, Shri/Smt, GANESH NARAYAN SARANG states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1707
7	Floor No.	17 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-3364 - 2022
9	Date of Registration	2/28/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	301800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-3364 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



11/06/2023

Shri/Smt: GANESH NARAYAN SARANG



03/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 2

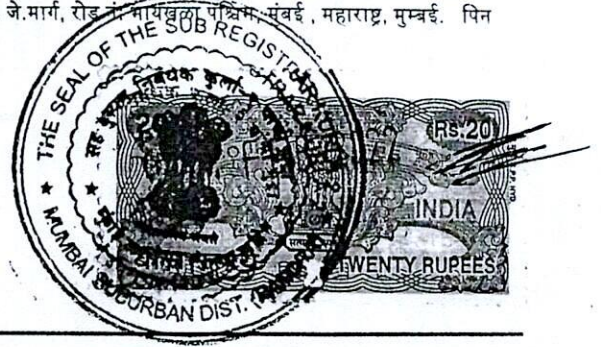
दस्त क्रमांक : 3364/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6035825
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6007676.4
(4) गु-मापन,पोटाड्रम्या व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1707,17 वा मजला श्रद्धा पोलारीस,बिल्डिंग नं .16,टागोर नगर,श्री अंबिका को- ऑप हीसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फूट रेरा कारपेट सी. टी. एस. नं.352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083.,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईट्स . ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, षटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेश नारायण सारंग वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 208 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: सरोवर बिल्डिंग , ब्लॉक नं: सुंदर गल्ली, बी. जे.मार्ग, रोड नं: मायखळ पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-CERPS2249A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3364/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	301800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



18/02/2022 2 32:39 PM

दम्न गोपवारा भाग-2

करल-2

दम्न क्रमांक:3364/2022

दम्न क्रमांक: करल2/3364/2022

दम्नाचा प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव:श्रद्धा इंक्यूबेन्स एल एल पी चे भारीदार मधीर बाळू मेहता वर्क मुख्यालय ओमकार दत्तात्रय चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, भाळा नं: तळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिगा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Schalake</i>		
2	नाव:गणेश नारायण मारंग पत्ता:प्लॉट नं: रम नं. 208, भाळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: सरोवर विडिंग, ब्लॉक नं: मुंदर गल्ली, थी, जे.मार्ग, रोड नं: भायखळा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:CERPS2249A	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Sarang</i>		

वरील दम्नांवर कर देणार नसून करारनामा चा दम्न एवज करून दिल्याचे कवुल करताना.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:28 / 02 / 2022 02 : 31 : 15 PM

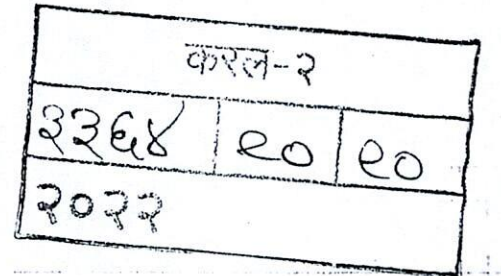
ओळख:-

आतील दगम अग निवेदीन करताना की ते दम्न एवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव:देवेंद्र गावडे वय:21 पत्ता:घाटकोण पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>De</i>	
2	नाव:प्रिनी भावेराव वय:20 पत्ता:घाटकोण पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>Prini</i>	

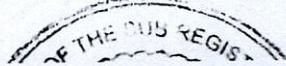
शिक्षा क्र.4 ची वेळ:28 / 02 / 2022 02 : 32 : 21 PM

सिंहदुर्ग निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा
Payment Details.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	GANESH NARAYAN SARANG	eChallan	03006172022022500553	MH013670093202122E	301800.00	SD	0006681870202122	28/02/2022
2	GANESH NARAYAN SARANG	eChallan		MH013670093202122E	30000	RF	0006681870202122	28/02/2022
3		DHC		2502202205851	1800	RF	2502202205851D	28/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: RICHA AGNEL FERNANDES

Address: ROOM NO 104, VENUS TOWER, BHIVU BAPU MARG, NEAR KARMASANKET BUILDING, OPP. GUIRAJ SOCIETY, KURLA EAST. MUMBAI-400024.

EMAIL: mali.viraj16@gmail.com/fernandesricha25@gmail.com

Mobile: 8286258558/9821198176

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

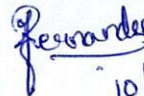
We the understand, Shri/Smt, RICHA AGNEL FERNANDES states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1801
7	Floor No.	18 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-1370 - 2022
9	Date of Registration	1/27/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	280550

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-1370 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


10/06/2023

Shri/Smt: RICHA AGNEL FERNANDES



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 1370/2022

नोंदणी :

Regn:63m

31/01/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विक्रीचा प्रकार	करगनामा
(2) नोंदवना	5611000
(3) वाजाराभाव (भाड्यापाट्याच्या आधारे वित्तपाट्यावर आवागणी देतो की पट्टेदार ने समुद करावे)	5587708.5
(4) भू-मापन, पोटहिसा व धरक्रमांक (अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मसुदा नं. 1801.18 वा मजला अथवा पोलीस विव्हीन नं. 16, टागोर नगर, श्री अंबिका को-ऑप डेव्हलपिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 384 चौ. फुट रेग्युलेशन नं. 4, ए.ए. नं. 352 पार्ट, विक्रीची पूर्व. मुंबई - 400083. इतर माहिती दस्तात तसूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.25 चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा नुडी देण्यात असेल कि नाही.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/विहित देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अर्द्धा ईक्युनिक्स एल एल पी चे भारीदार सुधीर बाळू मेहता नॉफे मुख्यालय ओपकार चक्रे वय:-22 पत्ता:-प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिषा हाईट्स, इमारतीचे नाव: बाळू राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाखी नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रिचा अर्पेल फर्नांडीस वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वित्त डॉवर, ब्लॉक नं: गुलराज सोसायटी ममोर, कुर्ला, प, रोड नं: भिवु बाग मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ABMPF4123E 2): नाव:-विगज दगा माळी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड एअर इंडिया कार्पोरेशन ब्लॉक नं: कलिना, सांताक्रुझ, प., रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400029 पॅन नं:-CDTPM2280A
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक	27/01/2022
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1370/2022
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280550
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुद्रांक शुल्क आकारनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारनासाठी निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/01/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



दस्न गोपवाग भाग-2

करल-2

दस्न क्रमांक:1370/2022

दस्न क्रमांक: 1370/2022

पुणे उपनगर, उपनगरनामा

अनुक्र. पत्रधारकचे नाव व पत्ता

1. नाव मेसर्स धाटा टेकसॉल्यूशन्स प्रायव्हेट लि. चे भारतीय मूधीर बाळू मेसगा कॉरि. मुंबई उपनगर, ओमकार चक्रे
पत्ता प्लॉट नं. 1, वळमवला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिगा हार्डटम, इमारतीचे नाव: बाळू राकेश्वर मारी, क्लॉक नं: भद्रवाडी, वैशाली नगर, रोड नं. सुंदर पथिमा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AEAFS1172D
2. नाव रिचा अग्नेल फर्नांडीस
पत्ता प्लॉट नं: 104, माळा नं: - इमारतीचे नाव: विनम मंदिर, क्लॉक नं: गवराज मोकलपती मंदिर, क्लॉक प. रोड नं. भिवू काव माण, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: ABMPF4123E
3. नाव विनम वसा मारुट
पत्ता प्लॉट नं. 1/6, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रीलक्ष्मी मंदिर इटिया कनिमी, क्लॉक नं: कनिमी, मन्नाकूस प., रोड नं: - महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर: CDTPM2280A

पत्रधारकाचा प्रकार

विद्वान वेणार
वय :-22
स्वाधरी:-

Acharya

विद्वान वेणार
वय :-28
स्वाधरी:-

Heithandes

विद्वान वेणार
वय :-28
स्वाधरी:-

Urali

झायाचिच

अंगठ्याचा दृश



दस्तावेज क्रमांक 27/01/2022 03:27:16 PM

दस्तावेज क्रमांक 27/01/2022 03:27:16 PM

1. नाव रिचा अग्नेल
वय: 22
पत्ता भद्रवाडी, बाळूराव पश्चिम, मुंबई
पिन नंबर: 400086
2. नाव रिचा अग्नेल
वय: 20
पत्ता भद्रवाडी, बाळूराव पश्चिम, मुंबई
पिन नंबर: 400086

Richa

स्वाधरी

Richa

स्वाधरी

झायाचिच

अंगठ्याचा दृश



दस्तावेज क्रमांक 27/01/2022 03:28:02 PM

पुणे उपनगर निबंधक कुर्ली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल-२		
१३७०	ceeo	
२०२२		

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	User At	Deface Number	Deface Date
RICHA AGNEL FERNANDES AND OTHERS	eChallan	03006172022012700439	MH012211700202122E	280550.00	SD	0005893355202122	27/01/2022
RICHA AGNEL FERNANDES AND OTHERS	eChallan	03006172022012700439	MH012211700202122E	30000	RF	0005893355202122	27/01/2022



ringing not ans.

Tom 5/5/22

Shri/Smt: SANJAY NIVRUTTI GAWARE & SWATI SANJAY GAWARE

Address: 1901/A SKYLINE SPARKLE CHSL, BHANDUP VILLAGE ROAD, NAHUR WEST, MUMBAI-400078.

EMAIL: neev10092008@gmail.com

Mobile: 8369395758

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SANJAY NIVRUTTI GAWARE & SWATI SANJAY GAWARE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17753 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	417500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17753 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sanjay
26/06/23

Shri/Smt: SANJAY NIVRUTTI GAWARE & SWATI SANJAY GAWARE



25/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

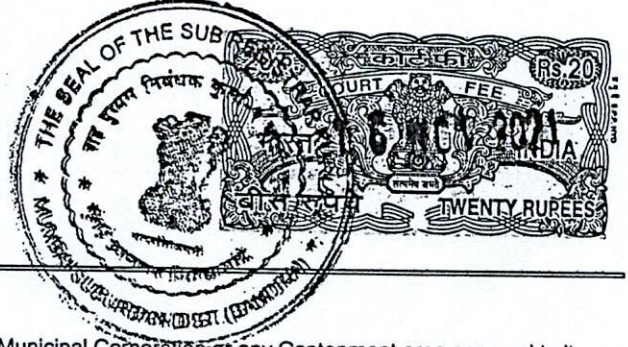
दस्त क्रमांक : 17753/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8348080
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8263402.29
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1802,18 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,विल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 568 चौ. फुट देरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.045 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्विटीस एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय निवृत्ती गवारे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1901/ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्कायलाइन स्पारकल कौ हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भांडूप व्हिलेज रोड, नाहूर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AGSPG5383L 2): नाव:-स्वाती संजय गवारे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 1901/ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्कायलाइन स्पारकल कौ हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भांडूप व्हिलेज रोड, नाहूर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AQKPG7968B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17753/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	417500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



09:30 AM

21/07/2021

करल-२

पदाधिकारीचे नाव

पदाधिकारी यादी नं. १०१/ए, माला नं. - इमारतीचे नाव: बाळू मेहता लिहून घेणार वय :- 22
स्वाक्षरी:-
पदाधिकारीचे नाव: बाळू मेहता, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी-
पदाधिकारीचे नाव: बाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं:
पदाधिकारीचे नाव: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पदाधिकारीचे नाव: AEAFT1172D

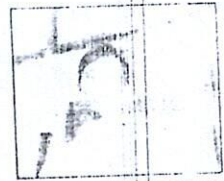
पदाधिकारीचे नाव

लिहून घेणार वय :- 22
स्वाक्षरी:-

Signature

स्वाक्षरी

अंगठ्याचा दस्त



पदाधिकारीचे नाव

पदाधिकारीचे नाव: 1901/ए, माला नं. - इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी लिहून घेणार वय :- 45
स्वाक्षरी:-
पदाधिकारीचे नाव: बाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं:
पदाधिकारीचे नाव: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पदाधिकारीचे नाव: AGSPG53831

लिहून घेणार वय :- 45
स्वाक्षरी:-

Signature

पदाधिकारीचे नाव

पदाधिकारीचे नाव: 1901/ए, माला नं. - इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी लिहून घेणार वय :- 42
स्वाक्षरी:-
पदाधिकारीचे नाव: बाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं:
पदाधिकारीचे नाव: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पदाधिकारीचे नाव: AGPG79688

लिहून घेणार वय :- 42
स्वाक्षरी:-

Signature

पदाधिकारीचे नाव करल-२ च्या दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

21/07/2021 09:07:08 AM

पदाधिकारीचे नाव करल-२ च्या दस्त एवज करून देणा-यानां वाक्तीश: ओळखतात, व त्यांची आढख घटवतात

पदाधिकारीचे नाव

पदाधिकारीचे नाव: 100086

Signature
स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

अंगठ्याचा दस्त



पदाधिकारीचे नाव

पदाधिकारीचे नाव: 100086

Signature
स्वाक्षरी

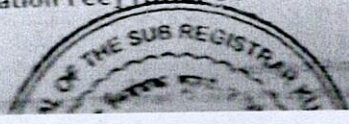
21/07/2021 09:09:12 AM

पदाधिकारीचे नाव
पदाधिकारीचे नाव: २

करल-२		
१७७५३	<<	<<
२०२१		

Sl. No.	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Unit	Receipt Number	Receipt Date
1	Sub	03006172021112300433	MH009076555202122E	117500.00	SI	000137031202122	24/11/2021
2	Sub		MH009076555202122E	20000	RF	000137031202122	24/11/2021
3	Sub		2211202111855	1760	RF	2211202111855D	24/11/2021

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



पदाधिकारीचे नाव करल-२ च्या दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
पदाधिकारीचे नाव: २
१७७५३

17753/2021

Shri/Smt: ANJALI ANANTA PANIGRAHI & ANANTA DANDA PANIGRAHI

Address: NEAR D.A.V. COLLEGE, 7/8 PREM SAMBANDH, NAVNATH MITRA MANDAL, ASHOK NAGAR ROAD, VTC KANJUR MARG EAST, MUMBAI-400042.

EMAIL: panigrahiachyut@gmail.com

Mobile: 9892366452/7977148264

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ANJALI ANANTA PANIGRAHI & ANANTA DANDA PANIGRAHI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1803
7	Floor No.	18 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-16249 - 2021
9	Date of Registration	10/27/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	427000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-16249 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Anjali Panigrahi

A. Panigrahi

Shri/Smt: ANJALI ANANTA PANIGRAHI & ANANTA DANDA PANIGRAHI



27/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

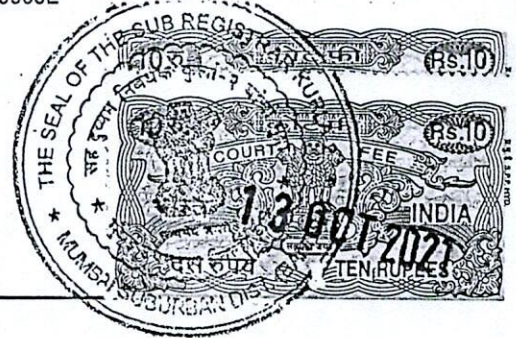
दस्त क्रमांक : 16249/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8407500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	8539726.932
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1803, 18 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 587 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.986 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु. म्हणून ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अंजली अनंता पाणीग्रही वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 7/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम संबंध, नवनाथ मित्र मंडळ, ब्लॉक नं: डी.ए.व्ही. कॉलेज जवळ, अशोक नगर रोड, रोड नं: व्ही.टी.सी. भांडूप, पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AZWPP4495K 2): नाव:- अनंता दांडा पाणीग्रही वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 7/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम संबंध, नवनाथ मित्र मंडळ, ब्लॉक नं: डी.ए.व्ही. कॉलेज जवळ, अशोक नगर रोड, रोड नं: व्ही.टी.सी. भांडूप, पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-ADKPP9965E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16249/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	427000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोधवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक: 16249/2021

0/2021 9 46:55 AM

क्रमांक : करल2/16249/2021

प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 22

स्वाक्षरी:-

Chetan B

लिहून घेणार

वय :- 45

स्वाक्षरी:-

Anjali Panigrahy

लिहून घेणार

वय :- 53

स्वाक्षरी:-

A. Singh

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव: अमता दांडा पाणीग्रही

पत्ता: प्लॉट नं: 7/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम संबंध, नवनाथ

मित्र मंडळ, ब्लॉक नं: डी.ए.व्ही. कॉलेज जवळ, अशोक नगर रोड,

रोड नं: व्ही.टी.सी. भांडुप, पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर: ADKPP9965E

वज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ची वेळ: 27 / 10 / 2021 09 : 46 : 03 AM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

व: शरत् चंद्रासाहू

व: 52

प: सानभाडा, नवी मुंबई

फोन नं: 400705

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

*Sharatchandrasahu*

स्वाक्षरी

Anurag Das

स्वाक्षरी

व: सुरेश दास

व: 45

प: विकाळी, प, मुंबई

फोन नं: 400083

वेळ: 27 / 10 / 2021 09 : 46 : 48 AM

शुक्रकुर्ली-३

लाभर जिल्हा

करल-२		
९६२४९	१००	१००
२०२१		

er	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
I	eChallan	03006172021102601201	MH008047197202122E	427000.00	SD	0003799384202122	27/10/2021
II	eChallan		MH008047197202122E	30000	RF	0003799384202122	27/10/2021
	DHC	2610202112031		2000	RF	2610202112031D	27/10/2021

[RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज

Shri/Smt: AFIYA AMBAREEN MOHAMMED HAROON & IRSHAD SIKANDAR KHAN.

Address: G/WING, FLAT NO. 202, YOGI COMPLEX, SHARIFA ROAD, AMRUT NAGAR,, MUMBRA, THANE-400612.

EMAIL: ik209808@gmail.com

Mobile: 9867517864

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

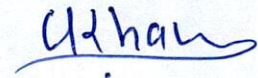
We the understand, Shri/Smt, AFIYA AMBAREEN MOHAMMED HAROON & IRSHAD SIKANDAR KHAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1804
7	Floor No.	18 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-3854 - 2022
9	Date of Registration	3/8/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	195700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-3854 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

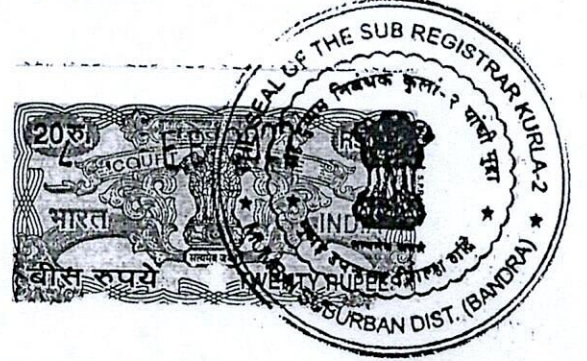
Yours Faithfully,



Shri/Smt: AFIYA AMBAREEN MOHAMMED HAROON & IRSHAD SIKANDAR KHAN.

गावाचे नाव : हरियाली

1)चिन्हेखाचा प्रकार	करारनामा
2)मोवदना	3913860
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तालिमपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मूद कराचे)	3694293.9
4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अगल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1804,18 वा मजला श्रद्धा पोलागीम,बिल्डिंग नं. 16,टागोर नगर,श्री अंत्रिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,सांजे हरियाली,क्षेत्रफळ 254 चौ. फूट रेग कार्गोट सी. टी. एम. नं.352 पार्ट,विक्रोळी पर्व,मुंबई-400083.,इतर माहिती दम्नान नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 पार्ट ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 25.95 चौ.मीटर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल्य नेव्हा.	
7) दम्नोपत्र करून देणा-या/जिदून देवणा-या अंकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा वृमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार मधीर वाळू मेहता नॉ. मुख्यार ओमकार दनात्रय चक्रवर्त वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईरुम, ब्लॉक नं. बालू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: म्यूंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
8)दम्नोपत्र करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा द्वाणी न्यायालयाचा वृकमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इर्थाद मिर्कंदर खान वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 202, माळा नं: जी/विंग, इमारतीचे नाव: योगी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: अमृत नगर, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: शरीफा रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BCMPK7080D 2): नाव:-आफीया अमवरीन मोहम्मद हारून वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 202, माळा नं: जी/विंग, इमारतीचे नाव: योगी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: अमृत नगर, मुंब्रा, ठाणे, रोड नं: शरीफा रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-ALDPA7703J
9) दम्नोपत्र करून दिल्याचा दिनांक	08/03/2022
0)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2022
1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3854/2022
2)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	195700
3)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4)शेरा	



यांकनामाठी विचारान घेतलेला नपर्थान्त:-

किं शुल्क आकारनाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहार/साठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दम्नोपत्र नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दम्नोपत्र दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.







No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह द्वयम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

05/03/2022 9:26:39 AM





करल क्रमांक: 3854/2022

करलाचा पत्ता: मुंबई उपनगर

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वयाचीचित्र	असल्याचा दस्त
1	नाम:शा. उदयकांत एन एन पी चे भागीदार मूर्धन बाळू महता नरें. पत्ता:प्रा. प्रेमबाय इनामदार चक्रे पत्ता क्रमांक नं: २, माळा नं: नळमजला व पहिल्या मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाटेरा, ब्लॉक नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, भद्रवाडी, वैशाजी नगर, रोड नं: मूलर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मध्यें. पिन नंबर:AFAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Orchar</i>		
2	नाम:श्री. विजय खान पत्ता:क्रमांक नं: मदनिका न. 202, माळा नं: जी/विंग, इमारतीचे नाव: गौरी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: भ्रमून नगर, मुंदा, टाणे, रोड नं: शरीफा रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:BCMPK7080D	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Arhan</i>		
3	नाम:आर्पाया अमर्तून मोहम्मद शरून पत्ता:क्रमांक नं: मदनिका न 202, माळा नं: जी/विंग, इमारतीचे नाव: गौरी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: भ्रमून नगर, मुंदा, टाणे, रोड नं: शरीफा रोड, महाराष्ट्र, टाणे. पिन नंबर:ALDPA7703J	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Aat</i>		

गौरी अमर्तून मोहम्मद शरून देणार अशाप्रकारे करल क्रमांक 3854/2022 ची करल क्रमांक 08/03/2022 09:25:51 AM

श्री. विजय खान असे लिहून देणार करल क्रमांक 3854/2022 ची करल क्रमांक 08/03/2022 09:25:51 AM

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वयाचीचित्र	असल्याचा दस्त
1	नाम:अ. वि. वावडे वय:21 पत्ता:प्रा. प्रेमबाय इनामदार चक्रे पिन नंबर:400086	लिहून देणार वय :-21 स्वाक्षरी:- <i>Dev</i>		
2	नाम:श्री. विजय खान इनामदार, वय:59 पत्ता:गौरी कॉम्प्लेक्स, भ्रमूननगर, मुंदा पिन नंबर:400612	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>R. Inamdar</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 03 / 2022 09 : 26 : 35 AM

ह दुरुयम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल-२
३८५४ / ३८५४
२०२२



Shri/Smt: PUSHPA PRAVIN PANCHAL & PRAVIN MIYACHAND PANCHAL & TUSHAR PRAVIN PANCHAL

Address: OPP. LALIT DRESSES, 1/6 SONAWANE CHAWL HARIYALI VILLAGE, STATION ROAD, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: pravin0171@gmail.com

Mobile: 9892427131/9324352820

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

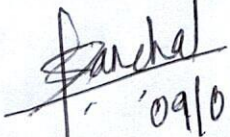
We the understand, Shri/Smt, PUSHPA PRAVIN PANCHAL & PRAVIN MIYACHAND PANCHAL & TUSHAR PRAVIN PANCHAL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1805
7	Floor No.	18 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15766 - 2021
9	Date of Registration	10/20/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	307000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15766 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


09/06/2022

Shri/Smt: PUSHPA PRAVIN PANCHAL & PRAVIN MIYACHAND PANCHAL & TUSHAR PRAVIN PANCHAL



20/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15766/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5991353
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6139361.25
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1805,18 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 422 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.125 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु.महणुन ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुष्पा प्रविण पांचाळ वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनावणे चाळ, ब्लॉक नं: ऑप. ललित ड्रेसेस, हरियाली व्हिलेज, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BCHPP0137P 2): नाव:-प्रविण मियाचंद पांचाळ वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनावणे चाळ, ब्लॉक नं: ऑप. ललित ड्रेसेस, हरियाली व्हिलेज, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ALCPP0033D 3): नाव:-तुषार प्रविण पांचाळ वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनावणे चाळ, ब्लॉक नं: ऑप. ललित ड्रेसेस, हरियाली व्हिलेज, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BPRPP9664J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15766/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	307000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





20/10/2021 10 33:34 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:15766/2021

दस्त क्रमांक :करल2/15766/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु.म्हणुन ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Chakve</i>		
2	नाव:पुष्पा प्रविण पांचाळ पत्ता:प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनावणे चाळ, ब्लॉक नं: ऑप. ललित ड्रेसेस, हरियाली व्हिलेज, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: BCHPP0137P	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Panchal</i>		
3	नाव:प्रविण मियाचंद पांचाळ पत्ता:प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनावणे चाळ, ब्लॉक नं: ऑप. ललित ड्रेसेस, हरियाली व्हिलेज, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ALCPP0033D	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Panchal</i>		
4	नाव:तुषार प्रविण पांचाळ पत्ता:प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनावणे चाळ, ब्लॉक नं: ऑप. ललित ड्रेसेस, हरियाली व्हिलेज, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: BPRPP9664J	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Tushar</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2021 10 : 31 : 48 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:अक्षदा पालवे .
वय:22
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर, मुंबई
पिन कोड:400084

- 2 नाव:सुरज कदम
वय:24
पत्ता:मुलुंड, मुंबई
पिन कोड:400080

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षदा पालवे . वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर, मुंबई पिन कोड:400084	स्वाक्षरी <i>Aakshada</i>		
2	नाव:सुरज कदम वय:24 पत्ता:मुलुंड, मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी <i>Suraj</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2021 10 : 33 : 28 AM

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2021 10 : 33 : 28 AM
शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2021 10 : 33 : 28 AM

मुंबई नगरपालिका

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount'	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PUSHPA PRAVIN PANCHAL AND OTHERS	eChallan	3006572021102122E	MH007688591202122E	307000.00	SD	0003625865202122	20/10/21
2	PUSHPA PRAVIN PANCHAL AND	eChallan	3006572021102122E	MH007688591202122E	30000	RF	0003625865202122	20/10/21



शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2021 10 : 33 : 28 AM
95088 ee 900
229

Shri/Smt: NAVIN LIMBAYYA TALLA

Address: 1305/B WING, 13TH FLOOR, DR. AMBEDKAR NAGAR, SRA CHS, SENAPATI BAPAT MARG, NEAR KAMGAR STADIUM, ELPHINSTONE WEST, DELISLE ROAD, MUMBAI-400013.

EMAIL: navin.talla2512@gmail.com

Mobile: 8097503247

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, NAVIN LIMBAYYA TALLA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1806
7	Floor No.	18 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15925 - 2021
9	Date of Registration	10/21/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	307000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15925 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Navin
10/06/2023

Shri/Smt: NAVIN LIMBAYYA TALLA

15925370

13-07-2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 15925/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6046838
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6139361.25
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1806,18 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 422 चौ . फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	43.125 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नवीन लिंबय्या तल्ला वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1305/बी, 13 वा मजला, ब्लॉक नं: डॉ.आंबेडकर नगर, एस.आर.ए को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि, रोड नं: एलफिस्टन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AFRPT9363H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15925/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	307000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

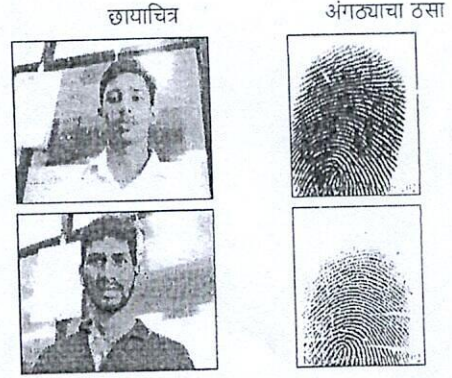


21/10/2021 12:45:07 PM

दस्त क्रमांक : करल2/15925/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

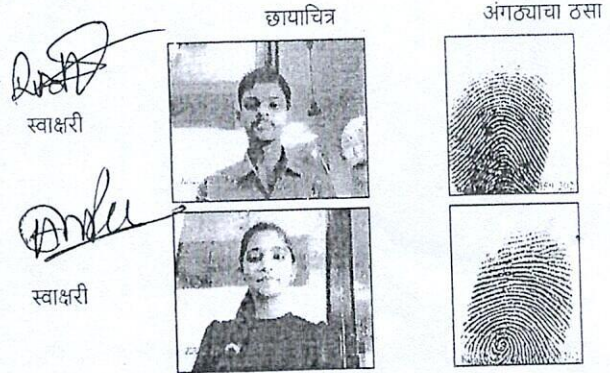
- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- 1 नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्विनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता लिहून देणार
तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय :- 22
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी:-
मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. *@chalekar*
पॅन नंबर: AEAFS1172D
- 2 नाव: नवीन लिंबया तल्ला लिहून घेणार
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1305/बी, 13 वा वय :- 33
मजला, ब्लॉक नं: डॉ. आंबेडकर नगर, एस. आर. ए. को. ऑप. हौसिंग स्वाक्षरी:-
सोसायटी लि, रोड नं: एलाफिस्टन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. *Ravi*
पॅन नंबर: AFRPT9363H



श्रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शेवका क्र.3 ची वेळ: 21 / 10 / 2021 12 : 44 : 17 PM

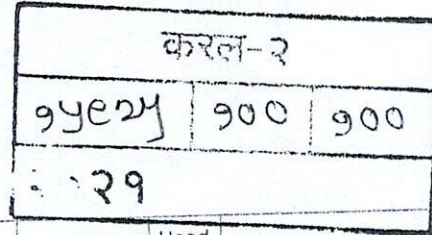
धोळख:-
बालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम
पिन कोड: 400080
- 2 नाव: अक्षदा पालवे
वय: 21
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम
पिन कोड: 400086



शेवका क्र.4 ची वेळ: 21 / 10 / 2021 12 : 45 : 01 PM

दुयम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NAVIN LIMBAYYA TALLA	eChallan	03006172021102001250	MH007749450202122E	307000.00	SD	0003666312202122	21/10/2021
2	NAVIN LIMBAYYA TALLA	eChallan		MH007749450202122E	30000	RF	0003666312202122	21/10/2021
3		DHC		2010202113418	2000	RF	2010202113418D	21/10/2021

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15925 / 2021

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येले की या दस्तामध्ये
एकूण शाश्वत (900) पाने आहेत
करल-2/ 9422 / 2021
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
नोंदला 29/10/2021
दिनांक:

दुयम निबंधक कुर्ला-2

Shri/Smt: JANHAVI BHALCHANDRA DEWOOLKAR.

Address: 2/8, TULSIRAM JOSHI BUILDING, KAILASH NAGAR, NEAR BALDUTTA APARTMENT, VINSHNU NAGAR, DOMBIVALI WEST, KALYAN, THANE-421202.

EMAIL: janhavi.dewoolkar17@gmail.com

Mobile: 9004683277

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, JANHAVI BHALCHANDRA DEWOOLKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1807
7	Floor No.	18 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17315 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	313000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17315 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: JANHAVI BHALCHANDRA DEWOOLKAR

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	6264500
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टावधर भाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6008388.21
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1807, 18 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को - ऑफ. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विकोली पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 PART ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 42.205 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव- मेसर्स श्रद्धा ईन्व्हेन्शन्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तानय चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जान्हवी भालचंद्र देवूलकर वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2/8, तुलसीराम जोशी बिल्डिंग, कैलाश नगर, बाळदत्त अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:., रोड नं: डोबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ALKPD6054C
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17315/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	313300
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुष्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ता गोपवारा भाग-2

करल-2

दस्ता क्रम क्र: 17315/2021

16/11/2021 8:50:13 AM

दस्ता क्रम क्र: 17315/2021

दस्ता प्रकार: करल-2

क्र. सं. 1

पक्षकाराचा पत्ता
लिहून देणार
वय :- 22
स्वाक्षरी:-
अ-चर्करा

अभिपिन



पक्षकाराचा पत्ता
लिहून घेणार
वय :- 35
स्वाक्षरी:-
जान्हवी

अभिपिन



दस्ता प्रकार: करल-2
दस्ता क्रम क्र: 17315/2021 11/2021 08:49:18 AM

दस्ता

दस्ता प्रकार: करल-2
दस्ता क्रम क्र: 17315/2021 11/2021 08:49:18 AM

दस्ता

पक्षकाराचा पत्ता
लिहून घेणार
वय :- 35
स्वाक्षरी:-
जान्हवी

अभिपिन



पक्षकाराचा पत्ता
लिहून घेणार
वय :- 35
स्वाक्षरी:-
जान्हवी

अभिपिन



दस्ता क्रम क्र: 17315/2021 11/2021 08:49:53 AM

सह दस्ता प्रकार: करल-2
दस्ता क्रम क्र: 17315/2021 11/2021 08:49:53 AM

करल-2		
90394	900	900
2021		

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/vendor	GRN/Licence	Amount	Registered at	Deface Number	Deface Date
1	JANHAVI BHALCHANDRA DEWOOLKAR	eChallan	03006172021111500604	MH0087577232021225	313300.00	SD	0004169224202122	16/11/2021
2	JANHAVI BHALCHANDRA DEWOOLKAR	eChallan		MH0087577232021225	30000	RF	0004169224202122	16/11/2021
		DHC		1511202109415	2000	RF	1511202109415D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Sale Deed/Lease Deed for correctness through the manual (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print out of the manual printout.

For feedback, please write to us at feedback.iss@maharajprereg.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण ३०० (३००) पाने आहेत करल-2/ 90394 / 2021 पुस्तक क्रमांक 4 क्रमांकावर नोंदला दिनांक १६/११/२०२१

Shri/Smt: ROHAN SURESH ANGNE & SUMAN SURESH ANGNE

Address: 253/10000, KANNAMWAR NAGAR 2, NEAR VIKAS COLLEGE,
TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: rsangne@gmail.com

Mobile: 8097822545/7208240744

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

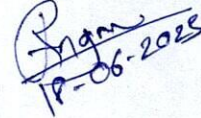
We the understand, Shri/Smt, ROHAN SURESH ANGNE & SUMAN SURESH ANGNE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1901
7	Floor No.	19 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19906 - 2021
9	Date of Registration	12/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	286000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19906 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


18-06-2025

Shri/Smt: ROHAN SURESH ANGNE & SUMAN SURESH ANGNE

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 19906/2021

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

करारनामा
5719500
5586284.88

पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :
इतर माहिती: सदनिका नं. 1901,19 वा मजला,श्रद्धा

पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे
हरियाली,क्षेत्रफळ 384 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर
माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))

39.24 चौ.मीटर

पक्षकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा इन्व्हेन्शन्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे सुखत्यार ओमकार
चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला व 1 सा मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक
नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम; मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन
कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रोहन सुरेश आंगणे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 253/10000, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कन्नमवार
नगर 2, ब्लॉक नं: विकास कॉलेज विक्रोळी इस्ट जवळ, रोड नं: टागोर नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन
कोड:-400083 पॅन नं:-BIOPA2638F

2): नाव:-सुमन सुरेश आंगणे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 253/10000, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कन्नमवार
नगर 2, ब्लॉक नं: विकास कॉलेज विक्रोळी इस्ट जवळ, रोड नं: टागोर नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन
कोड:-400083 पॅन नं:-AJTPA0923A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 19906/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 286000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- 2
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्तावेजाचा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19906/2021

21 1 49:21 PM

करल2/19906/2021

र :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स अटल इन्फ्रानिक्स एन एन पी वी प्रोप्रायटरी सुधीर बाळू मेहता
 तर्फे मुख्यालय अहमदाबाद जवळ
 पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. उद्योगवाडी व 1 ता मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्टस, ब्लॉक नं. बाळू काव्रेकर मार्ग, रोड नं: भटवाडी,
 वैशाली नगर, भुवनेश्वर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर: AEAFS11720

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
 वय :- 22
 स्वाक्षरी:-

Orheerave

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव: रोहन सुरेश अंगणे

पत्ता: प्लॉट नं: 253/10000, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कत्रमवार
 नगर 2, ब्लॉक नं: विकास कॉलेज विक्रोळी इस्ट जवळ, रोड नं:
 टागोर नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर: BLOPA2638F

लिहून घेणार
 वय :- 30
 स्वाक्षरी:-

Rohan



नाव: सुमन सुरेश अंगणे

पत्ता: प्लॉट नं: 253/10000, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कत्रमवार
 नगर 2, ब्लॉक नं: विकास कॉलेज विक्रोळी इस्ट जवळ, रोड नं:
 टागोर नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर: AJTPA0923A

लिहून घेणार
 वय :- 58
 स्वाक्षरी:-

Suman



पक्ष करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 डी वेळ: 24 / 12 / 2021 01 : 46 : 32 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

व: देवेंद्र गावडे
 प: 24
 गा: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
 प कोड: 400086

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



Devendra

स्वाक्षरी

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

व: काजल लायगुडे
 प: 23
 गा: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
 प कोड: 400086



Kajal

स्वाक्षरी

डी वेळ: 24 / 12 / 2021 01 : 49 : 02 PM

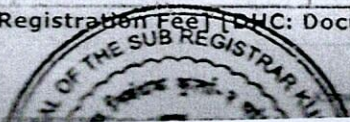
करल-२

१९९०९ ९० ९०

२०२१

Challan Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
SH E	eChallan 03006172021122400271	MH010608533202122E	286000.00	SD	0005082220202122	24/12/2021
SH E	eChallan	MH010608533202122E	30000	RF	0005082220202122	24/12/2021
DHC		2312202117516	1800	RF	2312202117516D	24/12/2021

[Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



19906 /2021

Shri/Smt: NILESH RAMSAJEEVAN JAISWAL & NITIN RAMSAJIVAN JAISWAL & USHA RAMSAJIVAN JAISWAL

Address: 3, BRAHMA KRISHYAS DEV COLONY, SANJAY GANDHI NAGAR, GROUP NO. 3, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: nj280594@gmail.com

Mobile: 9702939314/8108013849/8652269132

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, NILESH RAMSAJEEVAN JAISWAL & NITIN RAMSAJIVAN JAISWAL & USHA RAMSAJIVAN JAISWAL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1902
7	Floor No.	19 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-3311 - 2022
9	Date of Registration	2/28/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	422000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-3311 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt: NILESH RAMSAJEEVAN JAISWAL & NITIN RAMSAJIVAN JAISWAL & USHA RAMSAJIVAN JAISWAL



28/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

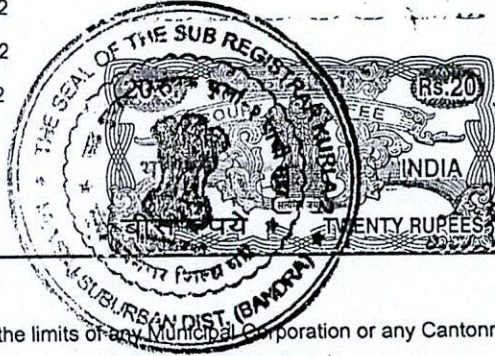
दस्त क्रमांक : 3311/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8439160
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	8262690.48
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती_सदनिका नं. 1902,19 वा मजला, श्रध्दा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर, श्री अंबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मीजे हरियाली, क्षेत्रफळ 568 चौ. फुट रेरा कारपेट सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352(PART);))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.04 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रध्दा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेश रामसजीवन जैसवाल वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ब्रह्म क्रीष्यस देव कॉलनी, ब्लॉक नं: संजय गांधी नगर, गुप नं. 3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AVPPJ3423L 2): नाव:-नितीन रामसजीवन जैसवाल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ब्रह्म क्रीष्यस देव कॉलनी, ब्लॉक नं: संजय गांधी नगर, गुप नं. 3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AQVPJ5555E 3): नाव:-उषा रामसजीवन जैसवाल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ब्रह्म क्रीष्यस देव कॉलनी, ब्लॉक नं: संजय गांधी नगर, गुप नं. 3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AKWPJ5556C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3311/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	422000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.









No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर पालिका

8/02/2022 10 20:39 AM

दम्न क्रमांक: करल-2/3311/2022





दस्तावेजा प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दृश्या
1	नाव:शुद्धा इंक्यूनाक्रम एल एल पी चें भागीदार शुधीर बाळू महेता नॉकें मुख्यकार शोमवार दनात्रय चक्रवर्ते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: नळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा झारेंटूम, अर्वाक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन संवर:AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Shalane</i>		
2	नाव:निवेश राममजीवन जैमवाल पत्ता:प्लॉट नं: 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्रह्म क्रीप्यम देव कॉम्पनी अर्वाक नं: मंत्रय गांधी नगर, घुप नं. 3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन संवर:AVPPJ3423L	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- <i>Jaiswal</i>		
3	नाव:निर्वाण राममजीवन जैमवाल पत्ता:प्लॉट नं: 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्रह्म क्रीप्यम देव कॉम्पनी, अर्वाक नं: मंत्रय गांधी नगर, घुप नं. 3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन संवर:AQVPJ5555E	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Jaimwal</i>		
4	नाव:रुपा राममजीवन जैमवाल पत्ता:प्लॉट नं: 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्रह्म क्रीप्यम देव कॉम्पनी, अर्वाक नं: मंत्रय गांधी नगर, घुप नं. 3, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन संवर:AKWPJ5556C	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Rupa Jaimwal</i>		

धर्मीय दम्नगोपबारा करून देणार नशाकशीत करारनामा चा दम्न गोपबारा करून दिल्याचे कथुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 02 / 2022 10 : 19 : 51 AM

आपल्या-
जाहील हसम असे निवेदीन करताना की ते दम्नगोपबारा करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दृश्या
1	नाव:वेवेद - गावडे वय:22 पत्ता:शाहकोणर पश्चिम, मुंबई पिन संवर:400086	स्वाक्षरी <i>Veved</i>		
2	नाव:निवेश मांजरेवार वय:27 पत्ता:शाहकोणर प, मुंबई, पिन संवर:400086	स्वाक्षरी <i>Manjarewar</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 02 / 2022 10 : 20 : 30 AM

हे ~~वेवेद~~ निवेदीन कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल-२
३३११ | CE EO
२०२२



Shri/Smt: ROHIT SURESH BHAGWAT & SHANOZ NOZAR CAMA

Address: B.D.D CHAWL NO. 5, ROOM NO. 34, SEWRI CROSS ROAD, OPP. SEWRI CORT, SEWRI, MUMBAI-400015.

EMAIL: Shanoz_92@yahoo.com

Mobile: 7977837589

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ROHIT SURESH BHAGWAT & SHANOZ NOZAR CAMA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1903
7	Floor No.	19 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17319 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	454200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17319 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

 10/06/23

Shri/Smt: ROHIT SURESH BHAGWAT & SHANOZ NOZAR CAMA



/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

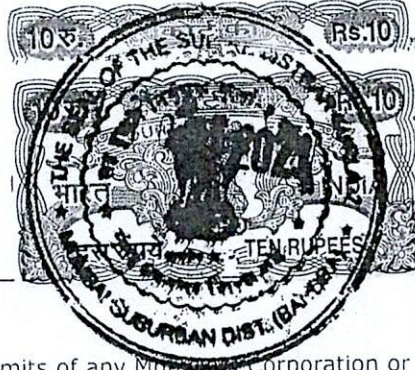
दस्त क्रमांक : 17319/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	8502500
3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8990755.632
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1903,19 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 587 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विकोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. सोबत एक कार पार्किंग सहित. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 PART ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 59.986 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या अकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश सल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित सुरेश भागवत वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी. डी. डी चाळ नं 5, ब्लॉक नं: सेवरी कॉस रोड, सेवरी कोर्ट समोर, रोड नं: सेवरी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-ATHPB4246R 2): नाव:-शानोझ नोझार कामा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडमोर, , ब्लॉक नं: स्कायलाईन ओयासिस कॉम्प्लेक्स, , रोड नं: प्रिमियर रोड, विद्याविहार प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-APLPC5799Q
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17319/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	454200
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेरा	



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



Summary-2

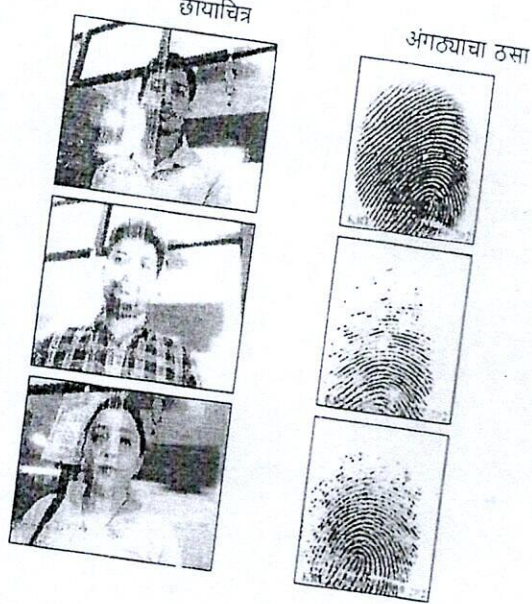
दस्त गोषवारा भाग-2

करल2
दस्त क्रमांक:17319/2021

करल2/17319/2021
गर :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: नळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी:-
मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर,
रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :- 22
स्वाक्षरी:-
Cochakre



नाव: रोहित सुरेश भागवत
पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं 34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी. डी. डी
वाळ नं 5, ब्लॉक नं: सेवरी क्रॉस रोड, सेवरी कोर्ट समोर, रोड नं:
सेवरी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: ATHPB4246R

लिहून घेणार
वय :- 32
स्वाक्षरी:-
Rohit

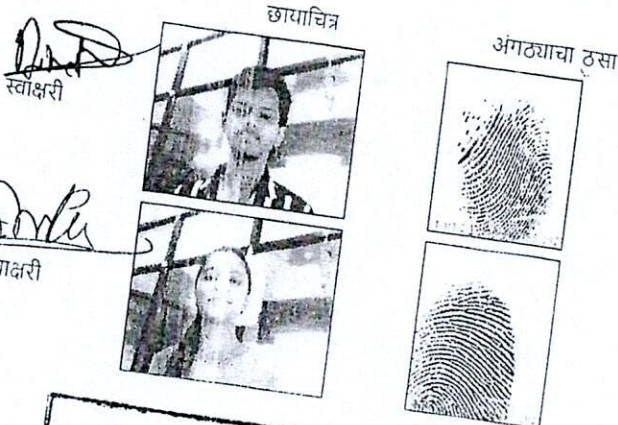
नाव: शानोझ नोझार कामा
पत्ता: प्लॉट नं: 1304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडमोर, ब्लॉक
स्कायलाईन ओयासिस कॉम्प्लेक्स, रोड नं: प्रिमियर रोड,
गाविहार प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: APLPC5799Q

लिहून घेणार
वय :- 29
स्वाक्षरी:-
Shanooz

न देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
: 16 / 11 / 2021 09 : 12 : 39 AM

दीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
नाव व पत्ता
वाडे

, घाटकोपर पश्चिम
0086



स्वाक्षरी
[Signature]
स्वाक्षरी
[Signature]

नाव
घाटकोपर पश्चिम
086

1 / 2021 09 : 13 : 36 AM

करल-2
90392 900 900
2029

Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
0300617202111500446	MH008748268202122E	454200.00	SD	0004169368202122	16/11/2021
	MH008748268202122E	30000	RF	0004169368202122	16/11/2021
	1511202109091	2000	RF	1511202109091D	16/11/2021

Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt: ARCHANA SWAPNIL WAIRKAR

Address: 411/C WING, JIVANVIHAR APPARTMENT, H.D. KOPARKAR MARG,
OPP. NAHUR RAILWAY STATION, BHANDUP EAST, MUMBAI-400042.

EMAIL: archanarj72@gmail.com

Mobile: 9820778850

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ARCHANA SWAPNIL WAIRKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1904
7	Floor No.	19 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15898 - 2021
9	Date of Registration	10/21/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	215200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15898 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: ARCHANA SWAPNIL WAIRKAR

Index-II



21/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.

दस्त क्रमांक : 15898/2

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4303770
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3695148.072
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1904, 19 वा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर न 254 चौ . फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.956 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा इंक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखल चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे न बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्ब कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अर्चना स्वप्निल वाईरकर वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारती जीवनविहार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एच. डी. कोपरकर मार्ग, रोड नं: नाहूर रेल्वे स्टेशन महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AJKPJ8539J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15898/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	215200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment





0/2021 11 32:28 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:15898/2021

क्रमांक :करल2/15898/2021

शा प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा इन्व्हेस्टमेंट्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखल्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>O.Chakre</i>		
2	नाव:अर्चना स्वप्रिल वार्डकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 411/ सी विंग, जीवनविहार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एच. डी. कोपरकर मार्ग, रोड नं: नाहूर रेल्वे स्टेशन समोर, भांडूप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AJKPJ8539J	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Anusha</i>		

ल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शका क्र.3 ची वेळ:21 / 10 / 2021 11 : 31 : 42 AM

ळख:-
लील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षदा पालवे वय:21 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>Akshada</i> स्वाक्षरी	
2	नाव:देवेंद्र गावडे वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>Devendra</i> स्वाक्षरी	

शेवका क्र.4 ची वेळ:21 / 10 / 2021 11 : 32 : 24 AM

मुंबई नगरपालिका मुख्यालय
मुंबई नगरपालिका मुख्यालय

करल-२		
१५६६	१००	१००
२०२१		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARCHANA SWAPNIL WAIRKAR	eChallan	03006172021102001262	MH007750028202122E	215200.00	SD	0003662547202122	21/10/2021
2	ARCHANA SWAPNIL WAIRKAR	eChallan		MH007750028202122E	30000	RF	0003662547202122	21/10/2021
3		DHC		2010202113345	2000	RF	2010202113345D	21/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15898 /2021

Know Your Rights as Registrants
Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण शिक्का (१००) पाने आहेत
करल-२/ १५६६ /२०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला २१/१०/२०२१
दिनांक:

Shri/Smt: GANPATI SUBHASH CHOUDHARY & ANITA GANPATI CHOUDHARY

Address: ROOM NO. 5, GANESH KRUPA CHAWL, SHIVAJI COLONY ROAD,
NEAR SUNNY MITRA MANDAL, JARIMARI NAGAR, KALYAN EAST,
KATEMANIVALI, KALYAN, THANE-421306.

EMAIL: ganpati82@gmail.com

Mobile: 9892534193/022-61417200

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, GANPATI SUBHASH CHOUDHARY & ANITA GANPATI CHOUDHARY states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

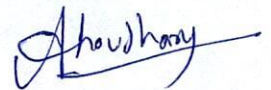
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1905
7	Floor No.	19 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17331 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	311000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17331 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

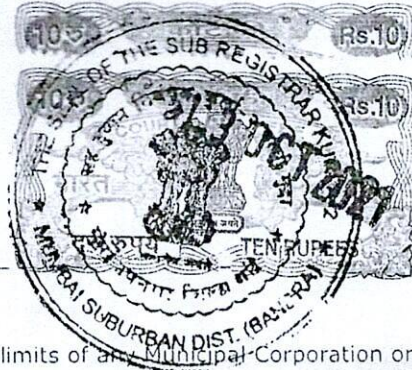
Shri/Smt: GANPATI SUBHASH CHOUDHARY & ANITA GANPATI CHOUDHARY



16/11/2021

दादाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखन प्रमाण	3228438
(2) मोबदला	3228438
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क आकारणी दती को पट्टावत ते नमूद करावे.	6125361.25
(4) भू-मापन, पॉटहिस्सा व परकमोब (असल्यास)	1) दादिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 1905, 19 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हीसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 422 चौ. फुट रेसा कासपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.125 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी टेंपलत अर्जित करावे.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या किंवा देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गणपती सुभाष चौधरी वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा चाल, ब्लॉक नं: सत्री मित्र मंडळ जवळ, जरीमरी नगर, रोड नं: शिवाजी कॉलोनी रोड, कल्याण पूर्व, काटेमानिवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AHKPC7247A 2): नाव:- अनिता गणपती चौधरी वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा चाल, ब्लॉक नं: सत्री मित्र मंडळ जवळ, जरीमरी नगर, रोड नं: शिवाजी कॉलोनी रोड, कल्याण पूर्व, काटेमानिवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ARQPC3593H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17331/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	311000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दु.नि. कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:17331/2021

16/11/2021 10 13:09 AM

दस्त क्रमांक :करल2/17331/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू महता लर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Tachalau</i>		
2	नाव:गणपती सुभाष चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. 5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा चाळ , ब्लॉक नं: सत्री मित्र मंडळ जवळ, जरीमरी नगर, रोड नं: शिवाजी कॉलोनी रोड, कल्याण पूर्व, काटेमानिवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHKPC7247A	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Chakur</i>		
3	नाव:अनिता गणपती चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. 5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा चाळ , ब्लॉक नं: सत्री मित्र मंडळ जवळ, जरीमरी नगर, रोड नं: शिवाजी कॉलोनी रोड , कल्याण पूर्व, काटेमानिवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARQP3593H	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>Choukhar</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 11 / 2021 10 : 11 : 47 AM

ओळख:-

खालील इराम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षदा पालवे वय:22 पत्ता:भटवाडी, धाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>Ambly</i>	
2	नाव:देवेंद्र गावडे वय:22 पत्ता:भटवाडी, धाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>Dand</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 11 / 2021 10 : 12 : 48 AM

सुविदे निवेदक कुर्ला-2
सिंह दुय्यम निवेदक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2		
96339	900	900
2029		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GANPATI SUBHASH CHOUDHARY AND OTHERS	eChallan	03006172021103001029	MH008285438202122E	311000.00	SD	0004170036202122	16/11/2021
2	GANPATI SUBHASH CHOUDHARY AND OTHERS	eChallan		MH008285438202122E	30000	RF	0004170036202122	16/11/2021
3		DHC		3010202104259	2000	RF	3010202104259D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17331 / 2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज

Shri/Smt: HAZRAT ALI CHAMAN KHAN & ZEENAT KHAN

Address: SATGURU NIWAS CHS LTD, FLAT NO. 101, PLOT NO. A-199, NEAR BALAJI TEMPLE, SECTOR-20, NERUL NODE-3, NAVI MUMBAI, THANE-400706.

EMAIL: kxanhazrat18@gmail.com

Mobile: 9833537071

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, HAZRAT ALI CHAMAN KHAN & ZEENAT KHAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1906
7	Floor No.	19 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15773 - 2021
9	Date of Registration	10/20/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	348500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15773 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: HAZRAT ALI CHAMAN KHAN & ZEENAT KHAN

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15773/2021

नोंदणी :

Regn:63m

2021

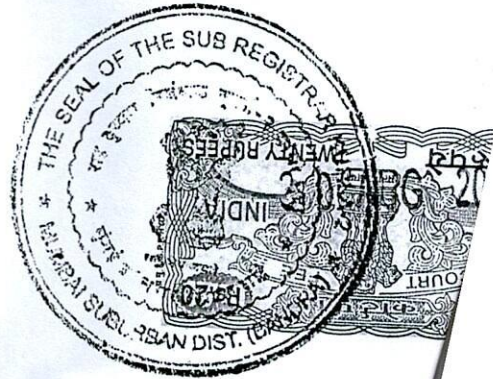
गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6968505
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टांकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6589678.14
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका नं. 1906,19 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 422 चौ . फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.सोबत एक कार पार्किंग सहित((C.T.S. Number : 352 pt ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.125 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-2' पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर म भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हझरत अली चमन खान वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: प्लॉट नं. ए-199, इमारतीचे नाव सतगुरु निवास को-ऑप.हौसींग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बालाजी मंदिराजवळ, सेक्टर -20, रोड नं: नेरूळ नोड-3 नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AJWPK2168G 2): नाव:-झीनत हझरत खान वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 101, माळा नं: प्लॉट नं. ए-199, इमा नाव: सतगुरु निवास को-ऑप.हौसींग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बालाजी मंदिराजवळ, सेक्टर -20, रोड नं नेरूळ नोड-3 नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-CGBPK2021G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15773/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	348500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area ar



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला

दस्त गोषवारा भाग-2







करल2

दस्त क्रमांक:15773/2021

20/10/2021 12 12:34 PM

दस्त क्रमांक :करल2/15773/2021





दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईव्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Ca. elakem</i>		
2	नाव:हज़रत अली चमन खान पत्ता:प्लॉट नं: 101, माळा नं: प्लॉट नं. ए-199, इमारतीचे नाव: सतगुरु निवास को-ऑप.हौसींग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बालाजी मंदिराजवळ, सेक्टर -20, रोड नं: नेरूळ नोडे-3 नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJWPK2168G	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Jhan</i>		
3	नाव:झीनत हज़रत खान पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. 101, माळा नं: प्लॉट नं. ए-199, इमारतीचे नाव: सतगुरु निवास को-ऑप.हौसींग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बालाजी मंदिराजवळ, सेक्टर -20, रोड नं: नेरूळ नोडे-3 नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CGBPK2021G	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Zeenat</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2021 12 : 11 : 10 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरज कदम वय:24 पत्ता:मुलुंड, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी <i>Suraj</i>	
2	नाव:अक्षदा पालवे वय:21 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>Akshada</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2021 12 : 12 : 29 PM

सह बुद्धिमत् निर्णयक कुलर्न-२

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२		
१५००२	१००	१००
२०२१		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HAZRAT ALI CHAMAN KHAN AND OTHERS	eChallan	03006172021102000071	MH007688697202122E	348500.00	SD	0003628182202122	20/10/2
2	HAZRAT ALI CHAMAN KHAN AND OTHERS	eChallan		MH007688697202122E	30000	RF	0003628182202122	20/10/
3		DHC		1910202104667	2000	RF	1910202104667D	20/10/

Shri/Smt: AJIT PREMSINGH BIDLA & MEENA AJIT BIDLA & SAGAR AJIT BIDLA

Address: C/202, PRESS ENCLAVE, AARAMBH CHSL, PRATIKSHA NAGAR, SION-400022.

EMAIL: ajitpbidla@gmail.com

Mobile: 7977247020/7208126547

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


We the understand, Shri/Smt, AJIT PREMSINGH BIDLA & MEENA AJIT BIDLA & SAGAR AJIT BIDLA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1907
7	Floor No.	19 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19106 - 2021
9	Date of Registration	12/14/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	300500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19106 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


10/6/2023

Shri/Smt: AJIT PREMSINGH BIDLA & MEENA AJIT BIDLA & SAGAR AJIT BIDLA



14/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

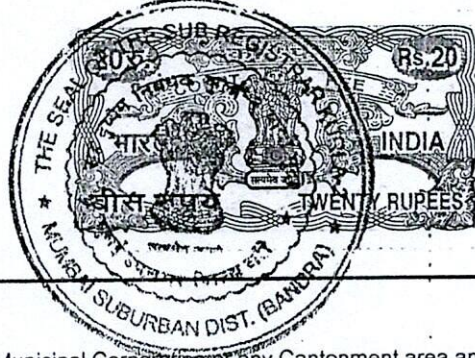
दस्त क्रमांक : 19106/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5991810
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6008388.21
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 1907,19 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.205 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईन्फ्यूनाॅक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर ब्राऊ मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजित प्रेमसिंग बिडला वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रेस इनक्लेव आरंभ सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रतीक्षा नगर, सायन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ALVPB9436H 2): नाव:-मीना अजित बिडला वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रेस इनक्लेव आरंभ सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रतीक्षा नगर, सायन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BJPPB1953G 3): नाव:-सागर अजित बिडला वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रेस इनक्लेव आरंभ सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रतीक्षा नगर, सायन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BJPPB1950F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19106/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



14/12/2021 11 18:59 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19106/2021

दस्त क्रमांक :करल2/19106/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्यांचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्यूनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:अजित प्रेमसिंग बिडला पत्ता:प्लॉट नं: सी/202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रेस इनक्लेव आरंभ सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रतीक्षा नगर, सायन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ALVPB9436H	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मीना अजित बिडला पत्ता:प्लॉट नं: सी/202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रेस इनक्लेव आरंभ सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रतीक्षा नगर, सायन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BJPPB1953G	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:सागर अजित बिडला पत्ता:प्लॉट नं: सी/202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रेस इनक्लेव आरंभ सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रतीक्षा नगर, सायन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BJPPB1950F	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 12 / 2021 11 : 18 : 14 AM

ओळख:-

खालील इराम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्यांचा ठसा
1	नाव:देवेंद्र गावडे वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर, पश्चिम पिन कोड:400086			
2	नाव:काजल लायगुडे वय:24 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर, पश्चिम पिन कोड:400086			

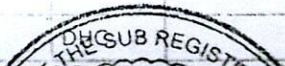
शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 12 / 2021 11 : 18 : 54 AM

द.निबंधक कुर्ला 2
द.निबंधक कुर्ला-2
Payment Details

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2		
99908	00	00
2021		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AJIT PREMSINGH BIDLA AND OTHERS	eChallan	03006172021121301309	MH010070281202122E	300500.00	SD	0004800334202122	14/12/2021
2	AJIT PREMSINGH BIDLA AND OTHERS	eChallan		MH010070281202122E	30000	RF	0004800334202122	14/12/2021
3				1312202117335	1800	RF	1312202117335D	14/12/2021



Shri/Smt: VEENA VINAYKUMAR RAWOOL & VINAYKUMAR VASUDEO RAWOOL

Address: B-701, HAPPY HOME CHS, S P S ROAD, NEAR MADHU HOSPITAL, DRAKSH BAUG, BHANDUP WEST, MUMBAI-400078.

EMAIL: vinaykumar_rawool@gmail.com/rawool.veena@gmail.com

Mobile: 9890334280/9960824280

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, VEENA VINAYKUMAR RAWOOL & VINAYKUMAR VASUDEO RAWOOL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2001
7	Floor No.	20 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19080 - 2021
9	Date of Registration	12/14/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	283700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19080 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Rawool
18/6/2023
Yours Faithfully,

Shri/Smt: VEENA VINAYKUMAR RAWOOL & VINAYKUMAR VASUDEO RAWOOL



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

14/12/2021

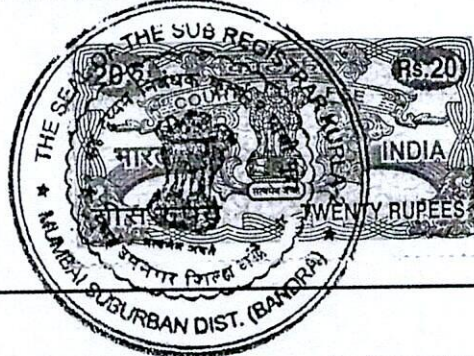
दस्त क्रमांक : 19080/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कारताना
(2) मोबदला	5673620
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा बावतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5586427.242
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2001,20 वा मजला, श्रद्धा सोसायटी, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 384 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 (पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केव्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.241 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/मिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डिस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वीणा विनयकुमार राजूळ वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: बी - 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हैप्पी होम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: मधु हॉस्पिटल जवळ, द्राक्ष बाग, रोड नं: एस. पी. एस. रोड, भांडूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AXRPK5952F 2): नाव:- विनयकुमार वासुदेव राजूळ वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: बी - 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हैप्पी होम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: मधु हॉस्पिटल जवळ, द्राक्ष बाग, रोड नं: एस. पी. एस. रोड, भांडूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AFVPR1133H
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19080/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	283700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्ताऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्ताऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



19080/2021

पत्रकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय :-22
 स्वाक्षरी:-
 लिहून घेणार
 वय :-41
 स्वाक्षरी:-

Cachakue

विक्रायकुमार जाड ज
 वय :- बी - 701, माला नं:-, इमारतीचे नाव: हेप्पी होम को-
 लम सासापटी, ब्लॉक नं: मधु हॉस्पिटल जवळ, दाक्ष बाग,
 प्लॉ. पौ. एस. रोड, मांडूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 AXRPK5952I

Rawoo

सुभाष जारदेकर
 वय :- बी - 701, माला नं:-, इमारतीचे नाव: हेप्पी होम को-
 लम सासापटी, ब्लॉक नं: मधु हॉस्पिटल जवळ, दाक्ष बाग, रोड
 प्लॉ. एस. रोड, मांडूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 AFVPR1133H

gsh

छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

प्रतिसाक्षीत उपासनामा सा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 12 / 2021 09 : 32 : 22 AM

करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

व पत्रकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय :- बी - 701, माला नं:-, इमारतीचे नाव: हेप्पी होम को-
 लम सासापटी, ब्लॉक नं: मधु हॉस्पिटल जवळ, दाक्ष बाग,
 प्लॉ. पौ. एस. रोड, मांडूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 086

Rawoo

स्वाक्षरी

छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

व पत्रकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय :- बी - 701, माला नं:-, इमारतीचे नाव: हेप्पी होम को-
 लम सासापटी, ब्लॉक नं: मधु हॉस्पिटल जवळ, दाक्ष बाग,
 प्लॉ. पौ. एस. रोड, मांडूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 084

Rawoo

स्वाक्षरी

करल-2
 90000 00 00
 2029

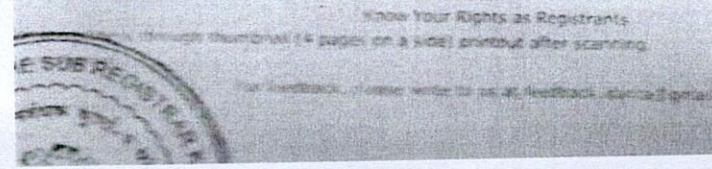
12 / 2021 09 : 32 : 57 AM

i-2
रह्य

vpe	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Challan	03006172021121301315	MH010070504202122E	283700.00	SD	0004797019202122	14/12/2021
Challan		MH010070504202122E	30000	RF	0004797019202122	14/12/2021
IC		1312202117445	1800	RF	1312202117445D	14/12/2021

F:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19080 /2021



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
 एकूण 0000 (00) पाने आहेत
 करल-2/ 90000 /2029

Shri/Smt: VASUDEV MARUTI GAVKAR & PARAG VASUDEV GAVKAR & PRIYA VASUDEV GAVKAR

Address: ROOM NO. 5, PATRASHED CHAWL, BHAUSAHEB TODANKAR MARG, BEHIND PAVWALA BUILDING, ELPHINSTONE, MUMBAI-400013.

EMAIL: parag.gavkar3@gmail.com

Mobile: 8976532206

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, VASUDEV MARUTI GAVKAR & PARAG VASUDEV GAVKAR & PRIYA VASUDEV GAVKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2002
7	Floor No.	20 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-3-10271 - 2022
9	Date of Registration	6/8/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	534100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-3-10271 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

P.V. Gavkar
11/06/2023
Parag Gavkar

Shri/Smt: VASUDEV MARUTI GAVKAR & PARAG VASUDEV GAVKAR & PRIYA VASUDEV GAVKAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10271/2022

नोंदणी :

Regn:63m

09/06/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8901500
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	8680230.24
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 2002,20 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,विल्डिंग नं. 16,टागोर नगर,श्री अंबिका को - ऑप ड्रॉइंग मोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 568 चौ. फूट रंग कागपेट सी. टी. एम. नं.352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083.,इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तानेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा इक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू महता तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून रोहन आवटे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हार्डटूम कमर्शियल, ब्लॉक नं: वाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुतुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080,पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तानेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वासुदेव मारुती गावकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पत्राशेड चाळ, ब्लॉक नं: भाऊसाहेब तोडणकर मार्ग, पाववाला विल्डिंग च्यामागे, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AOUPG5202J 2): नाव:-पराग वासुदेव गावकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पत्राशेड चाळ, ब्लॉक नं: भाऊसाहेब तोडणकर मार्ग, पाववाला विल्डिंग च्यामागे, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BGTPG8641K 3): नाव:-प्रिया वासुदेव गावकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पत्राशेड चाळ, ब्लॉक नं: भाऊसाहेब तोडणकर मार्ग, पाववाला विल्डिंग च्यामागे, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BGTPG8642L
(9) दस्तानेवज करून दिल्याचा दिनांक	08/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10271/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	534100
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तानेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तानेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

08/06/2022 2 33:29 PM

दस्ता क्रमांक : करल3/10271/2022

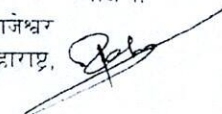


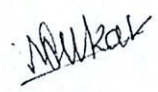


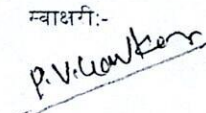


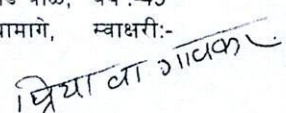


दस्ताचा प्रकार :- वगारनामा

दस्त गोपवाग भाग-2

करल - ३	
००२७७	८९८०
२०२२	

करल3




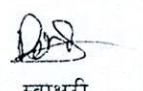


दस्त क्रमांक:10271/2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रद्धा इक्युनोक्स एन एन पी चे भागीदार मुधीर बाळ मेहसा सर्वे कुलमुखन्यास म्हणून रोहन आवटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला आणि पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईटम कमर्शियल, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन संवर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:वामुदेव मारुती गावकर पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पत्राशेड चाळ, ब्लॉक नं: भाऊसाहेब तोडणकर मार्ग, पाववाला विल्डिंग च्यामार्गे, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन संवर:AOUFG5202J	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:पराग वामुदेव गावकर पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पत्राशेड चाळ, ब्लॉक नं: भाऊसाहेब तोडणकर मार्ग, पाववाला विल्डिंग च्यामार्गे, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन संवर:BGTPG8641K	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:प्रिया वामुदेव गावकर पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पत्राशेड चाळ, ब्लॉक नं: भाऊसाहेब तोडणकर मार्ग, पाववाला विल्डिंग च्यामार्गे, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन संवर:BGTPG8642L	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तांवेज करून देणार नशाकथीत करारनामा चा दस्त वेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 06 / 2022 02 : 28 : 04 PM

ओळख:-

खालील दस्तमवेज असे निवेदीत कराना की ते दस्तांवेज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगेश गावकर - - वय:26 पत्ता:घेणा-याप्रमाणे पिन कोड:400013	स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:देवेन्द्र गावडे वय:21 पत्ता:घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी:- 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 06 / 2022 02 : 29 : 19 PM

ह. दुय्यम नियंत्रक
महि. निवेदक कुर्ला - 3
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



Shri/Smt: NARESH LIMBAYYA TALLA

Address: FLAT NO. 1305, 13TH FLOOR, B-WING, SRA CHS, DR. AMBEDKAR NAGAR, S.B. MARG, NEAR KAMGAR STADIUM, ELPHINSTONE, DELISLE ROAD, MUMBAI-400013.

EMAIL: tallanaresh007@gmail.com

Mobile: 9167187556

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, NARESH LIMBAYYA TALLA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2003
7	Floor No.	20 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15920 - 2021
9	Date of Registration	10/21/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	462500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15920 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: NARESH LIMBAYYA TALLA



21/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 15920/2021

नोंदणी :

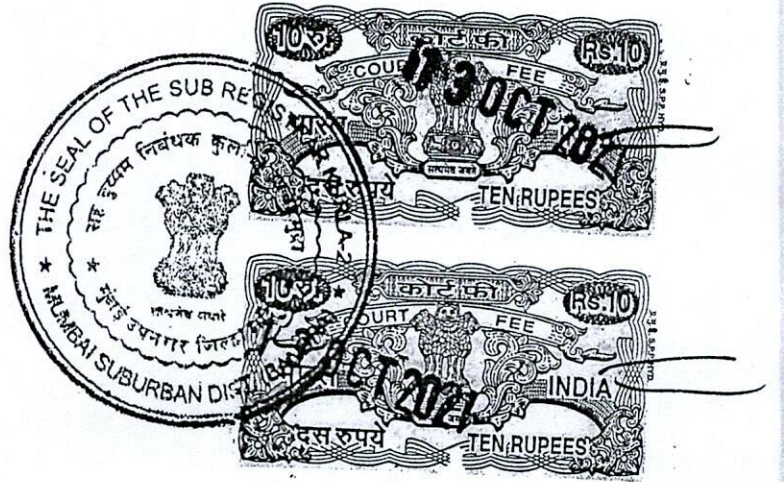
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9249200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8990755.632
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2003,20 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. होसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 587 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. सोबत एक कार पार्किंग सहित. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((Survey Number : - ; C.T.S. Number : 352 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.986 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा इक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नरेश लीमबाय्या टाल्ला वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1305, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: बी विंग, एसआरए सी.एच.एस., ब्लॉक नं: डॉ आंबेडकर नगर, एस बी मार्ग, रोड नं: जवळ कामगार स्टेडीयम, एलफिरस्टन, देसले रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AHUPT0613M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15920/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

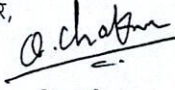


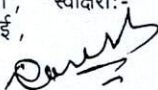


करल2

दस्त क्रमांक:15920/2021

1/10/2021 12 31:10 PM







दस्त क्रमांक : करल2/15920/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा इन्फ्रानोक्स एत एत पी वी व्हे भणोदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओम्कार बंकरवे पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं: ठळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिया हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: नरेश लीमबाय्या टाल्ला पत्ता: प्लॉट नं: 1305, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: बी विंग, एसआरए सी.एच.एस., ब्लॉक नं: डॉ आंबेडकर नगर, एस बी मार्ग, रोड नं: जबळ कामगार स्टेडीयम, इतफिस्टन, देसले रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AHUPT0613M	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- 		

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शेवका क्र.3 ची वेळ: 21 / 10 / 2021 12 : 30 : 20 PM

गोळख:-
शालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी 	
2	नाव: अक्षदा पालवे वय: 21 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी 	

शेवका क्र.4 ची वेळ: 21 / 10 / 2021 12 : 31 : 03 PM

हस्ताक्षरित कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा
अयन प्रो. १५

करल-२		
१५९२०	१००	१००
२०२१		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NARESH LIMBAYYA TALLA	eChallan	03006172021102001226	MH007748550202122E	462500.00	SD	0003665570202122	21/10/2021
2	NARESH LIMBAYYA TALLA	eChallan		MH007748550202122E	30000	RF	0003665570202122	21/10/2021
3		DHC		2010202113510	2000	RF	2010202113510D	21/10/2021

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15920 /2021

Know Your Rights as Registrants

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण शेर (१००) पाने आहेत
करल-२/१५९२० /२०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला २१/१०/२०२१
दिनांक:

Shri/Smt: KISHORE RAMESH SAWANT

Address: LILABAI DABHADE CHAWL NO. 1, ROOM NO. 1, HARIYALI VILLAGE,
BESIDE N.T. BEKARY, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: kishore136@gmail.com

Mobile: 9920076025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, KISHORE RAMESH SAWANT states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2004
7	Floor No.	20 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-1368 - 2022
9	Date of Registration	1/27/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	213200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-1368 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: KISHORE RAMESH SAWANT

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. वृ. नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 1368/2022

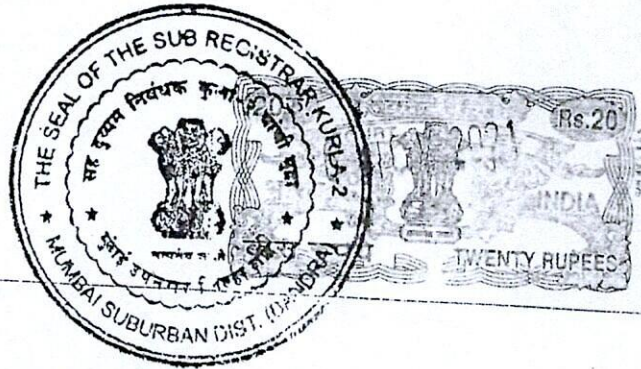
नोंदणी :

Regn:63m

1/2022

गावाचे नाव : हरियाली

वेव्याचा प्रकार	करारनामा
वदला	4264000
जाग मात (भाककनयकायना)	3694293.9
नापट्टाकार अड्याली टोको ही फुटेदार करावे)	
मापन सोट्टिन्ना व व (अगल्याना)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: नवनिका नं. 2004.20 वा मजला, धडा पोलागीम, थिळींग नं. 16, टागोर नगर, श्री अंत्रिका को-ऑप ड्रॉमिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 254 चौ. फुटेरगा कारगेट, सी. टी. एम. नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352(PART)))
फुट	2) 25.95 चौ.मीटर
रणी किंवा वृती देणान अमेव वेव्या,	
वेवज करन देणा-वा/निहून देवणा-वा चे नाव किंवा दिवाणी व्यावालयना किंवा आदेश अगल्याना, प्रनिवारिचे चा.	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनाकिम एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता वॉफे भुखत्यार भोमकार दनावय चकवे वय:-22; पना:-प्लॉट नं: नळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिगा हाईटम, इमारतीचे नाव: बाळ गजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैजाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
वज करन घेणा-वा पक्षकाराचे व किंवा वायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रनिवारिचे नाव व पना	1): नाव:-किशोर रमेश नाचन वय:-41; पना:-प्लॉट नं: रुम नं. 1, माळा नं: श्रीवाघाई शभाई चाळ नं. 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: हरियाली व्हिजेज, एन टी वेकरी, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BKQPS8761M
वज करन दिल्याचा दिनांक	27/01/2022
नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2022
मांक, खंड व पृष्ठ	1368/2022
रभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	213200
रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



या विचारान घेतल्या नपशीक:-

आकाराना निवडलेला अतुच्छद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तानेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विकरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगर पाविकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तानेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Copies of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/01/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सहा दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्न गोपवाग भाग-2

करल-2

दस्न क्रमांक: 1368/2022

27/01/2022 3:25:32 PM

दस्न क्रमांक: करल2/1368/2022

दस्नाचा प्रकार :- कगरनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्व्याचित्र	अंगठ्याचा दसा
1	नाव:श्रद्धा इंज्युनाकिस एल एन पी चे भागीदार मुश्रीर बाळू मेहता नों: मुख्यार ओमकार दत्तात्रय चक्रवे पत्ता:प्लॉट नं: नळमजला व 1 वा मजला, माळा नं: मनिपा हार्ड्टम, इमारतीचे नाव: बाळू राजेश्वर मार्ग, ब्लाक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मूंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>C. Chakre</i>		
2	नाव:किशोर रमेश सावंत पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 1, माळा नं: लीलाबाई दाभाडे चालू नं. 1, इमारतीचे नाव: - ब्लाक नं: हरियाली व्हिलेज, एन टी बेकरी, रोड नं: चिब्रॉली पुर्य, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:BKQPS8761M	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Ramesh</i>		

दस्न दस्नांतून करल देणार पक्षकर्तीन कगरनामा चा दस्न एंज करुन दिव्याचे कदम करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 01 / 2022 03 : 24 : 29 PM

आंगठ्य:-

यातील रमेश असे निवेदीन करताना की ते दस्नांतून करल देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखताना, व त्यांची आंगठ्य पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्व्याचित्र	अंगठ्याचा दसा
1	नाव:इश्वर - गावंड वय:22 पत्ता:बाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी <i>Ishwar</i>	
2	नाव:धिनी भायेगाव वय:20 पत्ता:बाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी <i>Dhina</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 01 / 2022 03 : 25 : 25 PM

~~सौह हयम निबंधक कुर्ला-2~~
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2
१३६८ (०० ००)
२०२२

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KISHORE RAMESH SAWANT	eChallan	03006172022012700443	MH012212379202122E	213200.00	SD	0005892502202122	27/01/2022
2	KISHORE RAMESH SAWANT	eChallan		MH012212379202122E	30000	RF	0005892502202122	27/01/2022
3		DHC.		2701202201701	1800	RF	2701202201701D	27/01/2022

[SL::Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण १३६८ (००) पाने आहेत

Shri/Smt: PRIYA JEETENDRA CHAVAN

Address: PHILLIPS MISQUITTA CHAWL, ROOM NO. 7, MILAN SUBWAY ROAD,
SANTACRUZ WEST, MUMBAI-400054.

EMAIL: priya.chavan@muthoot.com

Mobile: 9594605642

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, PRIYA JEETENDRA CHAVAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2005
7	Floor No.	20 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17688 - 2021
9	Date of Registration	11/23/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	307000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17688 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: PRIYA JEETENDRA CHAVAN



23/11/2021

दुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

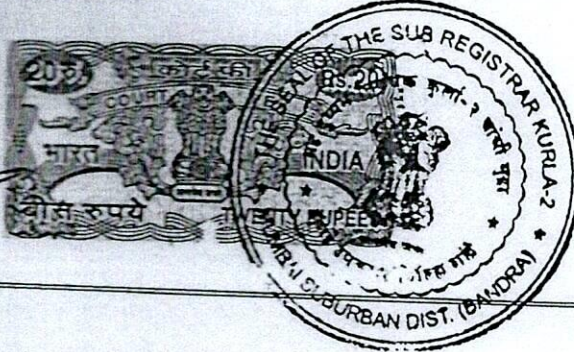
दस्त क्रमांक : 17688/2021

नोंदणी :

Regn:63m

काकाचे नाव हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	काका
(2) मोबदला	62827115
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेकार नमूद करावे)	6128041.25
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परतकाम (असल्यास)	1) फिलिप्स मोर मुंबई मजला इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका नं. 2005,20 वा मजला,श्रद्धा सेल्यारिज सिव्हील नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 422 बी. फूट रंग कार्पाट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद करण्यात येते. (C.T.S. Number : 352 PART :) 1) 43.125 बी मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-जेवई बदा इन्फोर्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय बबरे वर:-22 पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: बाळू बाबेका मार्ग, पट्टावडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पिन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-श्रीया विवेक कल्याण वर:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फिलिप्स फिलिप्स काठ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मिलन सबवे रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पिन नं:-AMJPC4189P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17688/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	307000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- २
मुंबई उपनगर जिल्हा



23/11/2021 10:37:14 AM

दस्ता गोपवारा भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक: 17688/2021

दस्त क्रमांक : करल2/17688/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्विपॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुखत्यार ओमकार दत्तात्रय चकवे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, रोड नं: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AEAFFS1172D
 - नाव: प्रिया जितेंद्र चव्हाण
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फिलिप्स गिरिकृता चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मिलन सबवे रोड, साताकृझ पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AMJPC4189P

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 22

स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार

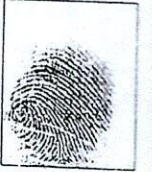
वय :- 42

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठ



वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 11 / 2021 10 : 36 : 21 AM

ओळख:-

खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख परतवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: अक्षदा पालवे
वय: 21
पत्ता: भटवाडी घाटकोपर, पश्चिम
पिन कोड: 400086

- नाव: देवेंद्र गावडे
वय: 22
पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर, पश्चिम
पिन कोड: 400086

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठ



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 11 / 2021 10 : 37 : 03 AM

सह द निबंधक कुर्ला 2
सह उपनिबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRIYA JEETENDRA CHAVAN	eChallan	03006172021112200858	MH009047278202122E	307000.00	SD	0004289016202122	23/11/20
2	PRIYA JEETENDRA CHAVAN	eChallan		MH009047278202122E	30000	RF	0004289016202122	23/11/20
3		DHC		2211202111561	1760	RF	2211202111561D	23/11/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on 2 side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_sania@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
रकून अठवारेही (८८) पाने आहेत
करल-२/ १७६८८ / २०२१

Shri/Smt: SAGARIKA LAXMINARAYAN GOUDA & LAXMINARAYAN BIJAYKUMAR GOUDA

Address: B/005, OM BUDDHIJAY CHS, HENDRYA COMPLEX, SUBHASH ROAD, CHINCHOLIPADA, DOMBIVALI WEST, KALYAN, THANE-421202.

EMAIL: goudalaxminarayan@gmail.com

Mobile: 7977784763/9820602370


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SAGARIKA LAXMINARAYAN GOUDA & LAXMINARAYAN BIJAYKUMAR GOUDA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2006
7	Floor No.	20 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17323 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	307000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17323 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: SAGARIKA LAXMINARAYAN GOUDA & LAXMINARAYAN BIJAYKUMAR GOUDA

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17323/2021

नोंदणी :

Regn:63m

3/11/2021

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	6064305
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकाराकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6139361.25
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 2006,20 वा मजला, श्रद्धा पोतारीस बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 422 चौ. फुट रेश कारपेट, सी टी एस नं. 352 (PART), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.125 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सागरिका लक्ष्मीनारायण गौडा वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/005, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओम बुद्धीजय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: हेन्द्या कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सुभाष रोड, चिंचोलीपाडा, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AUMPM1113E 2): नाव:- लक्ष्मीनारायण बिजयकुमार गौडा वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/005, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओम बुद्धीजय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: हेन्द्या कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सुभाष रोड, चिंचोलीपाडा, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ANXPG1612L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17323/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	307000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोपवारा भाग-2

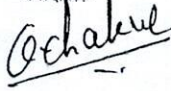


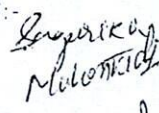





करल2

दस्त क्रमांक:17323/2021

16/11/2021 9 39:04 AM

दस्त क्रमांक :करल2/17323/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा ईक्विपॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:सागरिका लक्ष्मीनारायण गौडा पत्ता:प्लॉट नं: बी/005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम बुद्धीजय को- ऑप. हीसींग झोसायटी, ब्लॉक नं: हेन्द्रया कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सुभाष रोड, चिंचोलीपाडा, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AUMPM1113E	लिहून घेणार वय :- 33 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:लक्ष्मीनारायण बिजयकुमार गौडा पत्ता:प्लॉट नं: बी/005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम बुद्धीजय को- ऑप. हीसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: हेन्द्रया कॉम्प्लेक्स, रोड नं: सुभाष रोड, चिंचोलीपाडा, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANXPG1612L	लिहून घेणार वय :- 39 स्वाक्षरी:- 		







वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 11 / 2021 09 : 37 : 37 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:अक्षदा पालवे -
वय:21
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086
- नाव:देवेंद्र गावडे -
वय:22
पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षदा पालवे - वय:21 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:देवेंद्र गावडे - वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी:- 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 11 / 2021 09 : 38 : 43 AM

सहस्ररुपये निबंधक कुरल- 2

Paym मुंबई न्यायदाला जिल्हा

करल-2		
90323	900	900
2021		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	SAGARIKA LAXMINARAYAN GOUDA AND OTHERS	eChallan	0300617202111500546	MH008754129202122E	307000.00	SD	0004169642202122	16/11/2021
2	SAGARIKA LAXMINARAYAN GOUDA AND OTHERS	eChallan		MH008754129202122E	30000	RF	0004169642202122	16/11/2021
3		DHC		1511202109254	2000	RF	1511202109254D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness and sign the mail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@isardoc.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्
रुपये 900 (900) पाने आहेत
करल- 2/03/23

Shri/Smt: RAMESH CHANDRA R. MISHRA & VIJAYA LAXMI R. MISHRA

Address: SHIV PARK, G WING, 3RD FLOOR, ANAND NAGAR, GAODEVI, BADLAPUR EAST, THANE-421503.

EMAIL: rameshchandmishra135@gmail.com

Mobile: 7507998275/9561908242

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, RAMESH CHANDRA R. MISHRA & VIJAYA LAXMI R. MISHRA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2007
7	Floor No.	20 TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-513 - 2022
9	Date of Registration	1/12/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	306350

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-513 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: RAMESH CHANDRA R. MISHRA & VIJAYA LAXMI R. MISHRA



13/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला २

दस्त क्रमांक : 513/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखचा प्रकार .	करारनामा
(2) मोवदला	6126702
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टेच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावं)	6007676.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 2007,20 वा मजला, श्रध्दा पोलारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर, श्री अंबिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट, विकोळी पूर्व, मुंबई 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रध्दा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिषा हार्डट्स, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेशचंद्र आर मिश्रा वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 14 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव पार्क, जी विंग , ब्लॉक नं: आनंदनगर , रोड नं: गावदेवी, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BALPM8717L 2): नाव:-विजयालक्ष्मी आर मिश्रा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 14, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: शिव पार्क, जी विंग , ब्लॉक नं: आनंदनगर , रोड नं: गावदेवी, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BALPM8860J
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/01/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2022
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	513/2022
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	306350
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शोरा	



पांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/01/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई-उपनगर जिल्हा:

Deface Date
12/01
12/01
12/01



दस्त गोपवारा भाग-2

करल2

दस्ता क्रमांक: 513/2022

दस्ता क्रमांक: करल2/513/2022

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्रद्धा ईश्वरनाथ एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहना लफे; मुखेलार आमदार चकवे पत्ता: फ्लॉट नं: तळमजला व : ला मजला, माळा नं: मनिषा हार्डटम, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाखी नगर, रोड नं: मुलुड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: ALAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Arshate</i>		
2	नाव: रमेशचंद्र आर मिश्रा पत्ता: फ्लॉट नं: ब्लॉक नं. 14, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: शिव धर्म, सी सिंग, ब्लॉक नं: आनंदनगर, रोड नं: गावदेवी, नंदलपुर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: BALPMS717L	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>Ram</i>		
3	नाव: विजयचंद्रना आर मिश्रा पत्ता: फ्लॉट नं: ब्लॉक नं. 14, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: शिव धर्म, सी सिंग, ब्लॉक नं: आनंदनगर, रोड नं: गावदेवी, नंदलपुर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: BALPMS860J	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Vijaya</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार सहाय्यक शीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
दिनांक क.3 ची वेळ: 12 / 01 / 2022 09 : 30 : 00 AM

अटवज:

आधील इसम असे निवडतो कालात की ते दस्तऐवज करून द्या-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रमेश चंद्र वय: 22 पत्ता: शोप नं 4 आदर्श वि. दागोर नगर नं 7 एम टी एन एल वि सगोर विक्रोळी पिन कोड: 400088	स्वाक्षरी <i>Ramesh</i>	
2	नाव: रमेश चंद्र वय: 20 पत्ता: कामराज नगर दागोरपूर पिन कोड: 400077	स्वाक्षरी <i>Ramesh</i>	

दिनांक क्र.4 ची वेळ: 12 / 01 / 2022 09 : 30 : 35 AM

सह मुख्य निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल-2		
423	00	00
2022		

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	RAMESH CHANDRA R MISHRA AND OTHERS	eChallan	03006172022011100377	MH011508384202122E	306350.00	SD	0005529722202122	12/01
2	RAMESH CHANDRA R MISHRA AND OTHERS	eChallan		MH011508384202122E	30000	RF	0005529722202122	12/01
3		DHC		1101202206297	1800	RF	1101202206297D	12/01

[SD:Stamp Duty] [SR:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये



Shri/Smt: VIJAY SHANTARAM SHIRKE & VIDYA VIJAY SHIRKE & SIDDHESH VIJAY SHIRKE

Address: A/9, SIDDHESHWAR SOCIETY, RAM NAGAR, TROLLY LANE, BHANDUP EAST, MUMBAI-400042.

EMAIL: shirkevijay020@gmail.com

Mobile: 9702669056/9867904424

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, VIJAY SHANTARAM SHIRKE & VIDYA VIJAY SHIRKE & SIDDHESH VIJAY SHIRKE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2101
7	Floor No.	21 ST
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-3298 - 2022
9	Date of Registration	2/28/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	292100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-3298 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ushirke

09/06/2023

Shri/Smt: VIJAY SHANTARAM SHIRKE & VIDYA VIJAY SHIRKE & SIDDHESH VIJAY SHIRKE



28/02/2022 9 44:55 AM

दम्न गोपबारा भाग-2

करल-2

दम्न क्रमांक:3298/2022

दम्न क्रमांक: करल-2/3298/2022

दस्तावेजा प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	<p>नाव: अश्विनी ईकयुनाकिम एल एल पी चे भारगीदार मृधीर बाळू मेहरना नॉॅ. मुख्यकार श्रामकार दनायय चकवे</p> <p>पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: तळमज्ज्या व 1 ला मज्ज्या, इमारतीचे नाव: मल्लिका हाईटय, ब्लॉक नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.</p> <p>पिन नंबर: AEAFS1172D</p>	<p>विहित देणार</p> <p>वय :-22</p> <p>स्वाक्षरी:-</p> <p><i>Bhalan</i></p>		
2	<p>नाव: विजय शानाराम शिर्से</p> <p>पत्ता: फ्लॉट नं. १/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिर्देश्वर सोसायटी, ब्लॉक नं: राम नगर, ट्रोली बेल, रोड नं: भाद्रप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.</p> <p>पिन नंबर: AHEPS8169F</p>	<p>विहित देणार</p> <p>वय :-60</p> <p>स्वाक्षरी:-</p> <p><i>Vijay</i></p>		
3	<p>नाव: विद्या विजय शिर्से</p> <p>पत्ता: फ्लॉट नं. १/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिर्देश्वर सोसायटी, ब्लॉक नं: राम नगर, ट्रोली बेल, रोड नं: भाद्रप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.</p> <p>पिन नंबर: DXBPS5168C</p>	<p>विहित देणार</p> <p>वय :-45</p> <p>स्वाक्षरी:-</p> <p><i>Vidya</i></p>		
4	<p>नाव: मिर्देश विजय शिर्से</p> <p>पत्ता: फ्लॉट नं. १/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिर्देश्वर सोसायटी, ब्लॉक नं: राम नगर, ट्रोली बेल, रोड नं: भाद्रप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.</p> <p>पिन नंबर: KVIYPS0048P</p>	<p>विहित देणार</p> <p>वय :-25</p> <p>स्वाक्षरी:-</p> <p><i>Mirshet</i></p>		

बरीय दस्तऐवज करून देणार नशावर्थात करारनामा चा दम्न एवज करून दिव्याचे कबूल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ: 28 / 02 / 2022 09 : 44 : 04 AM

आळख:- नावाची इशम असे निघेदीन करवान की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	<p>नाव: देवेन्द्र - गावडे</p> <p>वय: 22</p> <p>पत्ता: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई</p> <p>पिन नं: 400086</p>	<p>स्वाक्षरी</p> <p><i>Devendra</i></p>		
2	<p>नाव: विनिश मांजरेकर</p> <p>वय: 27</p> <p>पत्ता: घाटकोपर, प, मुंबई</p> <p>पिन नं: 400086</p>	<p>स्वाक्षरी</p> <p><i>Vinay</i></p>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 02 / 2022 09 : 44 : 46 AM

मुख्य निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



करल-२

3298 ce eo

२०२२

Shri/Smt: SURESH SUDHIR SAWANT & SUPRIYA NARAYAN CHANNE ALISE
SUPRIYA SURESH SAWANT

Address: BUILDING NO. A4, ROOM NO. 11, B. M. S. COLONY, RAWLI CAMP,
SARDAR MAGAR NO. 3, NEAR SAMAJ MANDIR HALL, SION KOLIWADA,
MUMBAI-400022.

EMAIL: supriyachanne1986@gmail.com

Mobile: 8097696131/8976444785

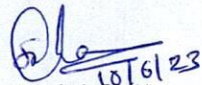
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SURESH SUDHIR SAWANT & SUPRIYA NARAYAN CHANNE ALISE SUPRIYA SURESH SAWANT states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2102
7	Floor No.	21 ST
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-13286 - 2022
9	Date of Registration	7/19/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	544550

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-13286 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: SURESH SUDHIR SAWANT & SUPRIYA NARAYAN CHANNE ALISE
SUPRIYA SURESH SAWANT



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

19/07/2022

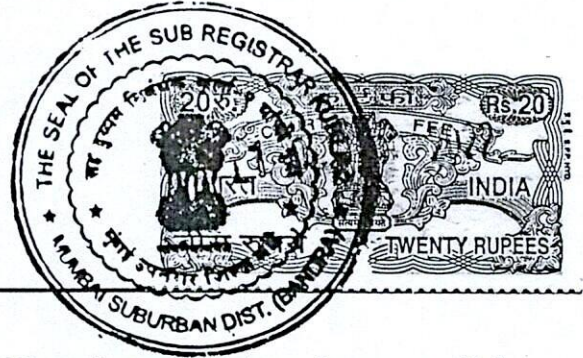
दस्त क्रमांक : 13286/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8832000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9074786.16
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 2102,21 वा मजला श्रद्धा पोलारिस, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 568 चौ. फूट रेरा कारपेट सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट, चिक्कोळी पूर्व, मुंबई 400083., इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.04 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून ओमकार दत्तात्रय चक्रवे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व पहिला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स कमर्शियल , ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश सुधीर सावंत तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून लग्नाआधीचे नाव - सुप्रिया नारायण चन्ने लग्नानंतरचे नाव सुप्रिया सुरेश सावंत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 11 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. ए 4, बी. एम. सी. कॉलनी , ब्लॉक नं: सायन कोळीवाडा, सायन, मुंबई, रोड नं: सरदार नगर नं. 3, समाज मंदिर हाॅल जवळ , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BNEPS9048A 2): नाव:-लग्नाधीचे नाव - सुप्रिया नारायण चन्ने लग्नानंतरचे नाव - सुप्रिया सुरेश सावंत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. ए 4, बी. एम. सी. कॉलनी, ब्लॉक नं: सायन कोळीवाडा, सायन, मुंबई, रोड नं: सरदार नगर नं. 3, समाज मंदिर हाॅल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AHVPC5063H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13286/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	544550
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.



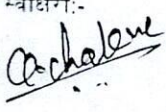
022 2 27:38 PM

दस्तऐवज भाग-2

करन 2
दस्त क्रमांक:13286/2022

क : करन 2/13286/2022
कार : - करणनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: श्रद्धा ईक्यूटीव्हा एल एल पी चे प्रायव्हाट लिमिटेड वरिष्ठ मॅनेजर तर्फे
कुलमुख्यालय महाराष्ट्र ओमकार दत्तात्रय चक्रे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: मळमज्जा व पश्चिमा मज्जा, इमारतीचे
नाव: मनिपा हाईटम कमर्शियल, ब्लॉक नं: बाळ गवेषण मार्ग,
भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुमुक्षु पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AEAFS1172D

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :- 23
स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा




नाव: सुरेश सुधीर सावंत तर्फे कुलमुख्यालय महाराष्ट्र लघुप्राधिकांचे नाव -
सुप्रिया नागायण चक्रे लघुप्राधिकांचे नाव सुप्रिया सुरेश सावंत
पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं. 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. ए
4, वी. एम. सी. कॉलनी, ब्लॉक नं: मायन कोळीवाडा, मायन, मुंबई,
रोड नं: मरदार नगर नं. 3, ममाज मंदिर ट्रान्जि जवळ, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पिन नंबर: BNEPS9048A

लिहून देणार
वय :- 36
स्वाक्षरी:-




नाव: लघुप्राधिकांचे नाव - सुप्रिया नागायण चक्रे लघुप्राधिकांचे नाव - सुप्रिया
सुरेश सावंत
पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं. 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. ए
4, वी. एम. सी. कॉलनी, ब्लॉक नं: मायन कोळीवाडा, मायन, मुंबई,
रोड नं: मरदार नगर नं. 3, ममाज मंदिर ट्रान्जि जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AHVPC5063H


लिहून देणार
वय :- 36
स्वाक्षरी:-




सज करून देणार तथाकथित करणनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
वेळ: 19 / 07 / 2022 02 : 25 : 16 PM

अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

काराचे नाव व पत्ता
नाम: अनूप अंकुश कदम --
वय: 33
पत्ता: पेंताचीवाडी, कोयना, माताग
फोन नं: 415207


स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाम: युगंधर आवटे
वय: 28
पत्ता: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
फोन नं: 400086


स्वाक्षरी



वेळ: 19 / 07 / 2022 02 : 26 : 13 PM

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: कुर्ला-२
उपनगर जिल्हा.

93258 908 90Y
2022



Shri/Smt: ANIL RAJAGANGARAM BALE & RANI ANIL BALE

Address: ROOM NO 211, 2ND FLOOR, SAI SADAN CHS, RAJABHAU DESAI MARG, NEW PRABHADEVI ROAD, MUMBAI-400025.

EMAIL: bale.anil@gmail.com

Mobile: 9892529527/9833361626

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

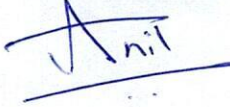
We the understand, Shri/Smt, ANIL RAJAGANGARAM BALE & RANI ANIL BALE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2103
7	Floor No.	21 ST
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-19072 - 2021
9	Date of Registration	12/14/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	449300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-19072 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


10/06/2023

Shri/Smt: ANIL RAJAGANGARAM BALE & RANI ANIL BALE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

14/12/2021

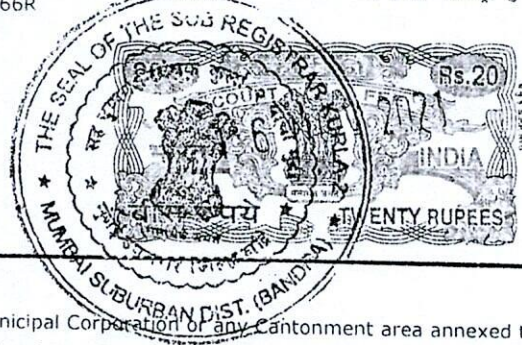
दस्त क्रमांक : 19072/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8984150
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	8928045.171
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व भरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2103,21 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 587 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विन्ग्रेडी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.987 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले देखा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसर्स श्रद्धा ईवयुनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल राजागंगाराम बाले वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 211, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: साई सदन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: राजाभाऊ देसाई मार्ग, रोड नं: नवीन प्रभादेवी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AKWPB1720C 2): नाव:-राणी अनिल बाले वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 211, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: साई सदन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: राजाभाऊ देसाई मार्ग, रोड नं: नवीन प्रभादेवी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AYEPGS366R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19072/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	449300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर भिल्लकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:19072/2021

14/12/2021 8 58:54 AM

दस्त क्रमांक :करल2/19072/2021

दस्तावाचा प्रकार :करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंगर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यालय: अंभकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईटस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chalame</i>		
2	नाव:अनिल राजागंगाराम बाले पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 211, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: साई सदन को-ऑप. हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: राजाभाऊ देसाई मार्ग, रोड नं: नवीन प्रभादेवी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AKWPB1720C	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Anil</i>		
3	नाव:राणी अनिल बाले पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 211, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: साई सदन को-ऑप. हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: राजाभाऊ देसाई मार्ग, रोड नं: नवीन प्रभादेवी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AYEPG5366R	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Rani</i>		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 12 / 2021 08 : 57 : 15 AM

आळख:-

खालील इसम असे निवेदात करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची आळख प्रदवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवेंद्र गावडे वय:24 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>Devendra</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:रोहन अवटे -- वय:31 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>Rohan</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 12 / 2021 08 : 58 : 48 AM

करल-2		
90002	00	00
2029		

सह. निबंधक कुर्ला-2
सिंह दुर्गा निबंधक कुर्ला-2
Payment Details
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL RAJAGANGARAM BALE AND OTHERS	eChallan	03006172021121301321	MH010070664202122E	449300.00	SD	0004796691202122	14/12/2021
2	ANIL RAJAGANGARAM BALE AND OTHERS	eChallan		MH010070664202122E	30000	RF	0004796691202122	14/12/2021
3		DHC		1312202117509	1800	RF	1312202117509D	14/12/2021

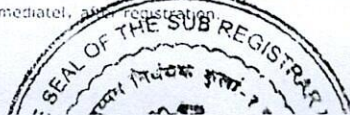
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately, and request stamp.

For feedback, please write to us at feedback.isar.ta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

Shri/Smt: SHIRISH VASANT DHOKALE

Address: 2001, 20TH FLOOR, SHRI SIDDHI VINAYAK CO-OP HSG SOC, NEAR
COPLA COMPANY, VIKHROLI WEST, MUMBAI-4000083.

EMAIL: ishika.ish21@gmail.com

Mobile: 9320228664

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, SHIRISH VASANT DHOKALE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2104
7	Floor No.	21 ST
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-1371 - 2022
9	Date of Registration	1/27/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	206050

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-1371 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

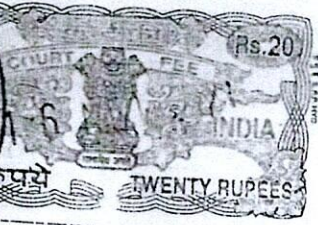
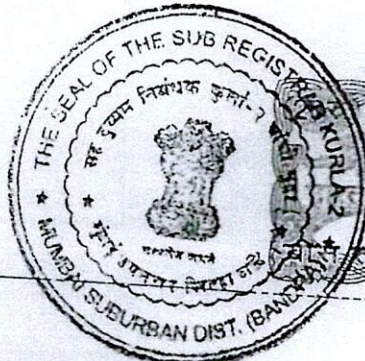
Shirish Dhokale

09/06/2023

Shri/Smt: SHIRISH VASANT DHOKALE

गावाचे नाव : हरिपाली

- (1) निदेशाचा प्रकाश
- (2) मोबदला 4127500
- (3) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रक शुल्क 3862215.35
याचप्रमाणे मूद्रक शुल्काचा अर्थव्यवस्थापन करी घेण्यात येणे नमूद करावे।
- (4) भू-मापन, जमीनपत्र व मालकीपत्र प्रमाणित करणे
पु. मालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सरनिका नं. 2104,21 वा मजला:धःवा कोल्हापूर विन्डीम नं. 16,टागोर नगर,श्री अंत्रिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरिपाली क्षेत्रकल 254 चौ. फुट रंग कारपेट,सी. टी. एम. नं. 352 पार्ट,त्रिकोळी पूर्व,मुंबई 400083,इतर मालिकी दस्तावेज नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352(PART) :))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 25.95 चौ मीटर
- (6) आकारणी किंवा इतर दस्तावेजांचा प्रकाश
- (7) दस्तावेज करण देणा-या मालिकार हक्काचा पत्रकाराचे नाव किंवा दिकाची न्यायालयीन हक्कनामा किंवा अदालत न्यायालयीन प्रमाणित नाव व पत्ता.
1) नाव-श्री.इ.कृ.नाथ एन एन पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता वॉफे मुखन्याय ओमकार दनावय कलसे दर-22. पत्ता:-प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिपा हार्ईटम, इमारतीचे नाव: बाळू मनेकर मार्ग, ब्लॉक नं:-भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
- (8) दस्तावेज करण देणा-या मालिकार हक्काचा पत्रकाराचे नाव किंवा दिकाची न्यायालयीन हक्कनामा किंवा अदालत न्यायालयीन प्रमाणित नाव व पत्ता.
1) नाव-श्री.गिरीश वसंत टोकरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 2001, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री विन्डी विनायक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मिर्जा कंपनी जवळ, रोड नं: त्रिकोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AOXPD8608J
- (9) दस्तावेज करण दिव्याचा दिनांक 27/01/2022
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/01/2022
- 1) अतक्रमांक, खड व पुढ 1371/2022
- 2) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रक शुल्क 206050
- 3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- 4) शेर



गोपनीयता विनायक घेतलेला नसतो. -
 या शुल्क आकारनामा निवासेचा अनुषंगाने - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
 दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
 आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/01/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

दम्न गोपवारा भाग-2





करल-2

दम्न क्रमांक: 1371/2022

27/01/2022 3:30:22 PM

दम्न क्रमांक: करल-2/1371/2022





दस्तावाचा प्रकार: -करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वाराधिकार	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: श्रद्धा ईक्युनॉकम एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यालय ओमकार दत्तात्रय चक्रे पत्ता: प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिपा हार्ईट्म, इमारतीचे नाव: बाळू राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chalekar</i>		
2	नाव: शिरीष वसंत धोकळे पत्ता: प्लॉट नं: 2001, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री मिड्री विनायक को-ऑप हॉमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: शिण्ड्या कंपनी जवळ, रोड नं: विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AOXP8608J	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>Shikale</i>		

वरील दस्तावाच करून देणार नशाकधीन करारनामा चा दस्त गोपवारा करून दिल्याचे कवच करतात.
दिनांक: 27 / 01 / 2022 03 : 29 : 29 PM

ओळख:-

शालील इमम असे निवेदीत करताना की व दस्तावाच करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वाराधिकार	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: देवेंद्र - गावडे वय: 22 पत्ता: धाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>Devendra</i> स्वाक्षरी	 
2	नाव: प्रिती भावेराव वय: 20 पत्ता: धाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	<i>Priya</i> स्वाक्षरी	 

शेका क.4 ची वेळ: 27 / 01 / 2022 03 : 30 : 15 PM

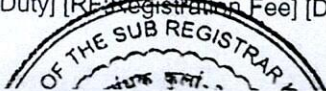
करल-2

9209	00	00
2022		

सह दुसरा निबंधक कुर्ला-2
Payment Details
मुंबई उपनगर, जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	De
1	SHIRISH VASANT DHOKALE	eChallan	03006172022012700457	MH012213020202122E	206050.00	SD	0005893594202122	27 Deta
2	SHIRISH VASANT DHOKALE	eChallan		MH012213020202122E	30000	RF	0005893594202122	2
3		DHC		2601202200804	1800	RF	2601202200804D	2

SD, Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावा
एकूण रक्कम (२०) पाने जाई

Shri/Smt: RAJENDRA DINKAR PATIL & RADHIKA RAJENDRA PATIL

Address: A-06,T.J. ROAD, SHIVNERI RAHIVASHI SANGH, RAMTEKADI MARG,
SEWRI, MUMBAI-400015.

EMAIL: patilrajendra98765@gmail.com

Mobile: 9004972591/7720918813

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, RAJENDRA DINKAR PATIL & RADHIKA RAJENDRA PATIL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2105
7	Floor No.	21 ST
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17324 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	321000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17324 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: RAJENDRA DINKAR PATIL & RADHIKA RAJENDRA PATIL



6/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17324/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	6147400
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6418423.125
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 2105,21 वा मजला, श्रद्धा पोलारीस, विल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अबिका को -ऑप. हॉसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 422 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 43.125 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजेंद्र दिनकर पाटील वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-06, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवनेरी रहिवाशी संघ, ब्लॉक नं: रामटेकडी मार्ग, रोड नं: टी.जे. रोड, शिवरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-BPVPP9891R 2): नाव:- राधिका राजेंद्र पाटील वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-06, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवनेरी रहिवाशी संघ, ब्लॉक नं: रामटेकडी मार्ग, रोड नं: टी.जे. रोड, शिवरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-DRBPP4354R
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17324/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	321000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: NEHA DEVENDRA CHAUHAN

Address: 70, GURUNANAK NAGAR, LBS MARG, GHATKOPAR WEST, MUMBAI-400086.

EMAIL: nehachauhan50@gmail.com

Mobile: 8652593840


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, NEHA DEVENDRA CHAUHAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2106
7	Floor No.	21 ST
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-15780 - 2021
9	Date of Registration	10/20/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	321000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-15780 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: NEHA DEVENDRA CHAUHAN

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6309535
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6417678.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 2106,21 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. होसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 422 चौ. फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु.महणुन ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईदस, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा देवेंद्र चौहान वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गुरुनानक नगर, रोड नं: एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ASGPC0074J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2021
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15780/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	321000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



20/10/2021 12:32:38 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:15780/2021

दस्त क्रमांक :करल2/15780/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा इन्व्हेस्टमेंट्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे कु.मु.म्हणून ओमकार चकवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हार्डवेअर, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>B. Chakur</i>		
2	नाव:नेहा देवेंद्र चौहान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गुरुनानक नगर, रोड नं: एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ASGPC0074J	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Neelam</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2021 12 : 31 : 31 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षदा पालवे वय:21 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	 स्वाक्षरी <i>Akshada</i>	
2	नाव:सुरज कदम, वय:22 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर, मुंबई पिन कोड:400084	 स्वाक्षरी <i>Suraj</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2021 12 : 32 : 31 PM

सिंह देवेंद्र निबंधक कुर्ला-2

मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details.

करल-2		
94650	900	900
2029		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NEHA DEVENDRA CHAUHAN	eChallan	03006172021102000053	MH007688369202122E	321000.00	SD	0003629393202122	20/10/20
2	NEHA DEVENDRA CHAUHAN	eChallan		MH007688369202122E	30000	RF	0003629393202122	20/10/20
3		DHC		1910202104698	2000	RF	1910202104698D	20/10/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

15780 / 2

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण शंभर (900)पाने आहेत
करल-2/ 94650 / 2029
दस्ताचा क्रमांक 9 क्रमांकावर

Shri/Smt: AMIT RAMJEET CHAUHAN & SONAL AMIT CHAUHAN

Address: JANATA SEVA SAMITI, SANJAY GANDHI NAGAR, GR. NO. 3,
VIKHOLOI EAST, MUMBAI-400083.

EMAIL: amitc153@gmail.com

Mobile: 9029438631

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, AMIT RAMJEET CHAUHAN & SONAL AMIT CHAUHAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2107
7	Floor No.	21 ST
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-3-4258 - 2022
9	Date of Registration	3/16/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	314100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-3-4258 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

सोनल चौहान

Shri/Smt: AMIT RAMJEET CHAUHAN & SONAL AMIT CHAUHAN

गावाचे नाव : हरियाली

1) विनिश्चयाचा प्रकार	करारनामा
2) नोंदणी क्रमांक	6128180
3) वाजाराचा/भावापट्ट्याचा/पत्रनिश्चयदाखल आकारणी देवो की पट्टेदार व मूद्रा (अंक)	6280752.6
4) न-संगत पाठविल्या व परक्रमाच(असल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं. 2107,21 वा मजला,श्रद्धा पोलागीम,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर,श्री अंबिका कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 413 चौ. फुट रेग कारपेट,सी. टी. एम. नं. 352 पार्ट,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400 083.,इतर माहिती दस्तान नमुद्र केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) :))
5) क्षेत्रफळ	1) 42.20 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा नूरी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करम देणा-या/विद्वन देवणा-या अधिकाऱ्याने नोंद घ्या किंवा विवाणी न्यायालययाचा एकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रद्धा ईक्युनाॅक्स एल एल पी चे भागीदार मुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यालय ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: तळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिपा हार्डटूम, इमारतीचे नाव: बाळ राजेश्वर मार्ग, ब्लॉक नं: भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुनुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:- AEAFS1172D
8) दस्तऐवज करम देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाणी न्यायालययाचा एकमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमिन रामजीत चौहान वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मुंबई जनता सेवा समिती, संजय गांधी नगर, जि आर नं. 3 विक्रोळी पूर्व, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ATIPC4122C 2): नाव:-सोनाल अमित चौहान वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जनता सेवा समिती, संजय गांधी नगर, जि आर नं. 3 विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BMIPC9585M
9) दस्तऐवज करम दिल्याचा दिनांक	16/03/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2022
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4258/2022
12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	314100
13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) अंग	



मुल्यावनासाठी विचारान धनमेला नपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारण्याचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रा-मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२







सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३



16/03/2022 7 20 06 PM

दस्तावेज क्रमांक: कमल 3/4258/2022





दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षाकाराचे नाव व पत्ता	पक्षाकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अदा देव्युनाईस एन एन पी चे भागीदार मधीर बाळू मेहता वकील मुंबईचे ओमकार चव्हेर पत्ता: एन 1 न, लळमजला व 1 ला मजला, माळा नं: मनिपा हार्ड्टम, इमारतीचे नाव: बाळू राजेश्वर मार्ग, ज्यांक नं: भटवाडी, वैशाळी, नगर, राह न. मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>A. Chale</i>		
2	नाव: अमित रामजीत चौहान पत्ता: एन 1 न, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ज्यांक नं: मुंबई जनता मंचा समिती, सत्रय गांधी नगर, जि आर नं. 3 विक्रोळी पूर्व, नेड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI पिन नंबर: ATIPC4122C	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>Amit</i>		
3	नाव: सोमनाथ अमित चौहान पत्ता: एन 1 न, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ज्यांक नं: जनता मंचा समिती, सत्रय गांधी नगर, जि आर नं. 3 विक्रोळी पूर्व, मुंबई, नेड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BMIPC9585M	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

सौमल चौहान

दस्तावेजासंबंधी करून देणार व्यक्तीसहित करारनामा चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.
दिनांक: 3 वी वेळ: 16 / 03 / 2022 07 : 18 : 22 PM

दस्तावेज -
दस्तावेज ठेवणे असे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षाकाराचे नाव व पत्ता	पक्षाकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: यशोधर आंबटे वय: 27 पत्ता: धाटकोण पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	स्वाक्षरी <i>Yashodhar</i>		
2	नाव: निवेश मिह वय: 28 पत्ता: विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400083	स्वाक्षरी <i>Nitesh</i>		

दिनांक: 4 वी वेळ: 16 / 03 / 2022 07 : 19 : 50 PM

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

कमल 3
8286 Le eo
2022



Shri/Smt: AJAYKUMAR SHITLAPRASAD YADAV & REEMA AJAYKUMAR YADAV
Address: E-6, RAVJI SOJPAL CHAWL, SAKHARAM LANJEKAR MARG, NEAR
SEWRI CEMENTRY, SEWRI, MUMBAI-400015.
EMAIL: coolaju.18@gmail.com
Mobile: 9920155607

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, AJAYKUMAR SHITLAPRASAD YADAV & REEMA AJAYKUMAR YADAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2201
7	Floor No.	22 ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-6498 - 2022
9	Date of Registration	3/30/2022
10	Amount of Stamp Duty paid	293950

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-6498 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: AJAYKUMAR SHITLAPRASAD YADAV & REEMA AJAYKUMAR YADAV

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5335070
(3) वाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क वायव्यतपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ने नमूद करावे)	5840206.92
(4) मू. मापन, पोट्टिल्ला व पत्रकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2201.22 वा मजला, श्रध्दा पोलागीम, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर, श्री अंबिका को-ऑप ड्रीमिंग सोसायटी, टागोर नगर, पीजे हरियाली, क्षेत्रफळ 384 चौ. फूट रेग कारपेट, सी. टी. एस. नं. 352 पार्ट, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - 400 083, इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे, ((C.T.S. Number : 352 पार्ट ;))
(5) अक्षर	1) 39.24 चौ. पाट्टर
(6) आकारणी किंवा कुडी देण्यात असलेले देवडा	
(7) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अटेल असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1) नाव:- मेमर्स श्रध्दा ईक्युनाॅक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळ महता तर्फे मुख्याय अंमकार दत्तात्रय त्रकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला , डमार्गीचे नाव: मनिपा हार्डटूम , ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अटेल असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1) नाव:- अजयकुमार शितलाप्रसाद यादव वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: ई-6 , माळा नं: - , डमार्गीचे नाव: रावजी मोजपाल चाळ, ब्लॉक नं: शिवडी सिमेंटी जवळ, शिवडी, मुंबई , रोड नं: सखाराम लांजेकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-ABXPY2433K 2) नाव:- रीमा अजयकुमार यादव वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ई-6 , माळा नं: - , डमार्गीचे नाव: रावजी मोजपाल चाळ, ब्लॉक नं: शिवडी सिमेंटी जवळ, शिवडी, मुंबई, रोड नं: सखाराम लांजेकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई . पिन कोड:-400015 पॅन नं:-AEJPY9560Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2022
(11) अनुक्रमीक संत व पत्र	6498/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	293950
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखला करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



06/04/2022 10:19:07 AM

दम्न गोपवाग भाग-2

नगर2

दम्न क्रमांक:6498/2022

दम्न क्रमांक: नगर2/6498/2022

दम्नाना प्रकार: -करगनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	दयाचित्री	असल्याचा रकम
1	नाव:मेमर्स धर्द्धा ईक्यूनाक्स एल एल पी चे भारगीद्वार मधीर बाळू मेहता वर्षे: मुखन्यास ओमकार दनात्रय चवथे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: नळमजला व 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: मनिपा हाईट्स , ब्लॉक नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाळी नगर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AEAFS1172D	लिहून देणार वय :-22 स्वाधारी:- <i>Ochakane</i>		
2	नाव:अजयकुमार शिंदेप्रसाद यादव पत्ता:प्लॉट नं: ई-6 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: रावजी गोजपाल बाळू, ब्लॉक नं: शिवडी सिमेंटी जवळ, शिवडी, मुंबई , रोड नं: मखाराम नांजरेकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:ABXPY2433K	लिहून देणार वय :-36 स्वाधारी:- <i>Shinde</i>		
3	नाव:गीमा अजयकुमार यादव पत्ता:प्लॉट नं: ई-6 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: रावजी गोजपाल बाळू, ब्लॉक नं: शिवडी सिमेंटी जवळ, शिवडी, मुंबई, रोड नं: मखाराम नांजरेकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AEJPY9560Q	लिहून देणार वय :-34 स्वाधारी:- <i>Yadav</i>		

पिन दम्नगोपवाग करून देणार नव्याचरीत करगनामा चा दम्न गोपवाग करून दिल्याचे कळवून करनात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 04 / 2022 10 : 16 : 55 AM

श्रेयस्थ:-
खात्रीत रकम अग्रे निवडीत करगनाम की ते दम्नगोपवाग करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	दयाचित्री	असल्याचा रकम
1	नाव:गिनेश नांजरेकर वय:30 पत्ता:भटवाडी, शाहकोणर पश्चिम, मुंबई पिन नंबर:400086	लिहून देणार स्वाधारी <i>Ganesh</i>		
2	नाव:दशरथ - गावडे वय:22 पत्ता:भटवाडी, शाहकोणर पश्चिम, मुंबई पिन नंबर:400086	लिहून देणार स्वाधारी <i>Dashrath</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2022 10 : 17 : 49 AM

सह दुय्यम मिबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

२
६४९८ २० २०
२०२२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defac Date
1	AJAYKUMAR SHITLAPRASAD YADAV	eChallan	03006172022033100242	MH015882464202122E	293950.00	SD	0000106728202223	06/04
2	AJAYKUMAR SHITLAPRASAD YADAV	DHC		0504202215355	1800	RF	0504202215355D	06/04
3	AJAYKUMAR SHITLAPRASAD YADAV	eChallan		MH015882464202122E	30000	RF	0000106728202223	06/04

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

प्रमाणित करणारा

Shri/Smt: ABHIJIT VINOD SHRIVASTAV & NEETA VINOD SHRIVASTAV & SAROJBALA GOPAL NIGAM

Address: NEAR KURLA NURSING HOME, 14/2, PATEL WADI, PIPE ROAD, KURLA, MUMBAI-400070.

EMAIL: snigam3011@gmail.com/nigamqc@gmail.com

Mobile: 9619049627/9930209238

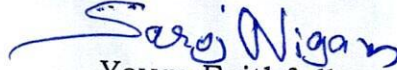
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the understand, Shri/Smt, ABHIJIT VINOD SHRIVASTAV & NEETA VINOD SHRIVASTAV & SAROJBALA GOPAL NIGAM states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2203
7	Floor No.	22 ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17766 - 2021
9	Date of Registration	11/24/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	446400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17766 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt: ABHIJIT VINOD SHRIVASTAV & NEETA VINOD SHRIVASTAV & SAROJBALA GOPAL NIGAM



25/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

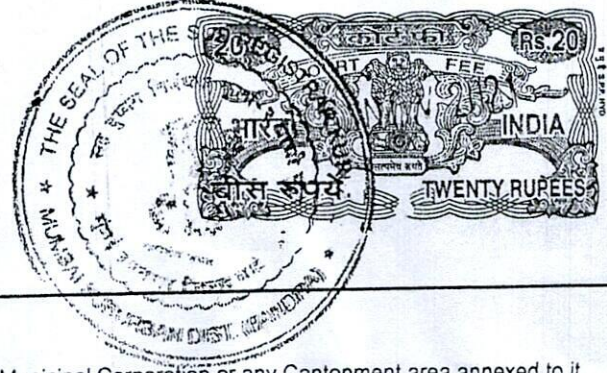
दस्त क्रमांक : 17766/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखात्ता प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8758050
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदारं ते नमुद करावे)	8927896.338
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 2203,22 वा मजला,श्रद्धा पोलारीस,बिल्डींग नं. 16,टागोर नगर श्री अंबिका को ऑप हौसिंग सोसायटी,टागोर नगर,मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 587 चौ.फुट रेरा कारपेट,सी टी एस नं. 352(पार्ट),विक्रोळी पुर्व,मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 352 (PART) ;) 1) 59.986 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार म्हणून ओमकार दत्तात्रय चकवे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिपा हाईदस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिजित विनोद श्रीवास्तव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटेल वाडी, 14/2, ब्लॉक नं: कुर्ला नर्सिंग होम जवळ, रोड नं: पार्सप रोड, कुर्ला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-CHEPS5289J 2): नाव:-नीता विनोद श्रीवास्तव वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटेल वाडी, 14/2, ब्लॉक नं: कुर्ला नर्सिंग होम जवळ, रोड नं: पार्सप रोड, कुर्ला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BUOPS9042K 3): नाव:-सरोजबाला गोपाल निगम वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकूर चाळ, ब्लॉक नं: कार्डीनाल स्कूल जवळ, रोड नं: अलियावर जंग मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AEAPN6122Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17766/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	446400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

24/11/2021 10:52:39 AM

दस्त क्रमांक : करल2/17766/2021

दस्ताचा प्रकार - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचा नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	खायाचेच	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा इन्व्हेस्टमेंट्स एल.एल.पी चे भागीदार सुधीर बाळू मंहता तर्फे मुख्यावर महानु आमकार दत्तात्रय चकते पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मानेपा हाईटम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, भटवाडी, वेणाली नगर, मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAFS1172D	लिहून घेणार वय :- 22 स्वाक्षरी: - <i>Ochale</i>		
2	नाव: अभिजित विनोद श्रीवास्तव पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटेल वाडी, 14/2, ब्लॉक नं: कुर्ला नर्सिंग होम जवळ, रोड नं: पाईप रोड, कुर्ला, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: CHEPS5289J	लिहून घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी: - <i>Shrivastav</i>		
3	नाव: नीता विनोद श्रीवास्तव पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पटेल वाडी, 14/2, ब्लॉक नं: कुर्ला नर्सिंग होम जवळ, रोड नं: पाईप रोड, कुर्ला, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BUOPS9042K	लिहून घेणार वय :- 58 स्वाक्षरी: - <i>नीता श्रीवास्तव</i>		
4	नाव: सरोजमाला वाघाला निगम पत्ता: प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठाकूर याळ, ब्लॉक नं: कार्मिक भूकल जवळ, रोड नं: अलिपावर जंग मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AEAPN6122Q	लिहून घेणार वय :- 57 स्वाक्षरी: - <i>Saroj Nigam</i>		

वरील दस्ताऐवज करून देणाऱ्या लक्षाकधीन करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची तळ: 24 / 11 / 2021 10 : 47 : 08 AM

ओळख:-
खालील इराम अत निवदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचा नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	खायाचेच	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: काजल लक्ष्मण वय: 23 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन नं: 400086	<i>Kajal</i> स्वाक्षरी		
2	नाव: काजल लक्ष्मण वय: 27 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन नं: 400086	<i>Kajal</i> स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची तळ: 24 / 11 / 2021 10 : 47 : 55 AM

दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-2
90066 ८८ ८८
2029

Sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ABHIJIT VINOD SHRIVASTAV AND OTHERS	eChallan	03006172021112300464	MH009078239202122E	446400.00	SD	0001322:00202122	24/11/2021
2	ABHIJIT VINOD SHRIVASTAV AND OTHERS	eChallan		MH009078239202122E	30000	RT	0001322:00202122	24/11/2021

OF THE SUB REGIST.

Shri/Smt: AMIT SHRIKANT MHATRE & PRIYA AMIT MHATRE

Address: 502, YASHODHAN CO-OP HOUSING SOCIETY, DATAR COLONY, OPP. DAV COLLEGE, BHANDUP EAST, MUMBAI-400042.

EMAIL: smartamit28@gmail.com

Mobile: 9920901982/02225660550

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

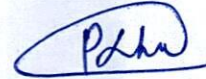
We the understand, Shri/Smt, AMIT SHRIKANT MHATRE & PRIYA AMIT MHATRE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA -8/599/2022
2	CTS No.	352 (PART)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Equinox LLP
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2205
7	Floor No.	22
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-2-17320 - 2021
9	Date of Registration	11/16/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	321100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-2-17320 - 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt: AMIT SHRIKANT MHATRE & PRIYA AMIT MHATRE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 17320/2021

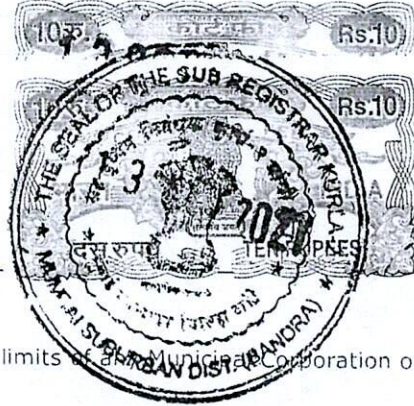
नोंदणी :

Regn:63m

16/11/2021

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6309535
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6418423.125
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 2205,22 वा मजला, श्रद्धा पोतारीस, बिल्डींग नं. 16, टागोर नगर श्री अंबिका को -ऑप. हौसिंग सोसायटी, टागोर नगर, मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 422 चौ. फुट रेरा कारपेट, सी टी एस नं. 352(पार्ट), विकोळी पूर्व, मुंबई - 400 083. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 352 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.125 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: - माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वेशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEAFS1172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अमित श्रीकांत म्हात्रे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यशोधन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दातार कॉलोनी, रोड नं: डी ए व्ही कॉलेज समोर, भांडूप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AOMPM7350R 2): नाव:- प्रिया अमित म्हात्रे वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यशोधन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दातार कॉलोनी, रोड नं: डी ए व्ही कॉलेज समोर, भांडूप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AUXPM0189P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17320/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	321100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of the Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा



16/11/2021 9 57:09 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक: 17320/2021

दस्त क्रमांक : करल2/17320/2021

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा ईक्युनॉक्स एल एल पी चे भागीदार सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार ओमकार चकवे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा हाईट्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AEAFS1172D	लिहून देणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: अमित श्रीकांत म्हात्रे पत्ता: प्लॉट नं: 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यशोधन को-ऑप. होसींग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दातार कॉलोनी, रोड नं: डी ए व्ही कॉलेज समोर, भांडूप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AOMPM7350R	लिहून घेणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: प्रिया अमित म्हात्रे पत्ता: प्लॉट नं: 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यशोधन को-ऑप. होसींग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दातार कॉलोनी, रोड नं: डी ए व्ही कॉलेज समोर, भांडूप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AUXPM0189P	लिहून घेणार वय :- 37 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 09 : 15 : 09 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अक्षदा पालवे वय: 21 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी 	
2	नाव: देवेंद्र गावडे वय: 22 पत्ता: भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	 स्वाक्षरी 	

शिवका क्र.4 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 09 : 15 : 58 AM

सह निबंधक कुर्ला 2
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2

Payment Details

मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMIT SHRIKANT MHATRE AND OTHERS	eChallan	03006172021111500908	MH008774174202122E	321100.00	SD	0004169394202122	16/11/2021
2	AMIT SHRIKANT MHATRE AND OTHERS	eChallan		MH008774174202122E	30000	RF	0004169394202122	16/11/2021
3		DHC		1511202109574	2000	RF	1511202109574D	16/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजाचे क्रमांक 17320/2021